

Číslo smlouvy povinného: **S-3146/00066001/2019 – KL/RAB/VB**
Externí číslo: S-18883/DOP/2019
Číslo smlouvy oprávněného: 7700073233_5/VB

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená na základě písemné plné moci ze dne 28. 11. 2019

[redacted] příspěvková organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
(dále jen povinný)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem v Ústí nad Labem, Klíše 940/96, PSČ 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,

IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567

zastoupena společností:

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311 DIČ: CZ27935311

bankovní spojení: [redacted]

zastoupena na základě plných moci

[redacted]

(dále jen „oprávněný“)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5538/1, 5170/1, 5935, 5990 v k. ú. Kladno a obci Kladno, parc. č. 1290/5, 1674/4 v k. ú. Kročehlavy a obci Kladno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kladno a k. ú. Kladno na listu vlastnickém č. 10701, pro obec Kladno a k. ú. Kročehlavy na listu vlastnickém č. 21990 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (dále jen KSUS).

II.

Oprávněný se stane vlastníkem a provozovatelem stavby :

„REKO MS Kladno – Dukelských hrdinů + 5“, č. stavby 7700073233, konkrétně NTL plynovodu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „plynárenské zařízení A“)

a

„REKO MS Kladno – Dukelských hrdinů + 5“, č. stavby 7700073233, konkrétně STL plynovodu včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „plynárenské zařízení B“)

Skutečná poloha „plynárenského zařízení A“ včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3127-190599/2019 vyhotoveném HRDLIČKA spol. s r.o., Dečínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 20. 5. 2019 pod č. 273/2019 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 24. 5. 2019 pod č. PGP-607/2019-203 a 4504-1980599/2019 vyhotoveném HRDLIČKA spol. s r.o., Dečínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 17. 5. 2019 pod č. 271/2019 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 22. 5. 2019 pod č. PGP-601/2019-203, (dále jen „věcné břemeno A“). Geometrické plány jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

a

skutečná poloha „plynárenského zařízení B“ včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3125-190599/2019 vyhotoveném HRDLIČKA spol. s r.o., Dečínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 20. 5. 2019 pod č. 272/2019 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 24. 5. 2019 pod č. PGP a 4503-198599/2019 vyhotoveném HRDLIČKA spol. s r.o., Dečínská 361/7, 470 01 Česká Lípa, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 15. 5. 2019 pod č. 266/2019 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 21. 5. 2019 pod č. PGP-590/2019-203 (dále jen „věcné břemeno B“). Geometrické plány jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká vůči oprávněnému právo v případě povinným vyvolané opravy či rekonstrukce dotčené silnice umístěné na povinném pozemku na úpravu nebo přeložení zařízení v souladu s příslušnými technickými normami, v termínu, který smluvní strany dohodnou, a to na náklady oprávněného, vyjma nákladů, které bude hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy bude provedeno dle vyjádření správce povinného pozemku a silnice.

Toto věcné břemeno může být vykonávána jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho povinném pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného, a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a investorem.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

Náklady spojené s běžným užíváním povinného pozemku netýkající se stavby nese povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti povinnému pozemku poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1. 5. 2018.

Výpočet:

<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m.j.</u>	<u>sazba Kč/m.j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč bez DPH</u>
překop vozovky	II/118	případ	20 000,-	1	20 000,-
podélné uložení do krajnice	II/118	bm	600,-	301,40	180 840,-
<u>podélné uložení do vozovky</u>	<u>II/118</u>	<u>bm</u>	<u>1 500,-</u>	<u>51,40</u>	<u>77 100,-</u>
součet					277 940,-
<i>rekonstrukce dle tab. B.2. odst. 6 se uplatňuje se úhrada ve výši 50% = ceny</i>					138 970,-

Částku 138 970,-Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení spojena a že nebude bránit vstupu na povinný pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž ve prospěch oprávněného proveden vklad do katastru nemovitostí, kde budiž k tíži povinného pozemku zapsáno sub C) věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho zařízení na části povinného pozemku parc. č. 5538/1, 5170/1, 5935, 5990 v k. ú. Kladno a obci Kladno, parc. č. 1290/5, 1674/4 v k. ú. Kročehlavy a obci Kladno a v právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na stavbu „REKO MS Kladno – Dukelských hrdinů, číslo stavby : 7700073233“

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá dva stejnopisy smlouvy a jeden stejnopis smlouvy budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede povinný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána oprávněnému do datové schránky ID: rdxzhzt nebo na e-mail: info@gasnet.cz.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečností v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít věcné břemeno k tíži vlastníka povinného pozemků parc. č. 5538/1, 5170/1, 5935, 5990 v k. ú. Kladno a obci Kladno, parc. č. 1290/5, 1674/4 v k. ú. Kročehlavý a obci Kladno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnickém č. 10701, pro obec Kladno a k. ú. Kladno, na listu vlastnickém č. 21990, pro obec Kladno a k. ú. Kročehlavý ve prospěch oprávněného a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 029-01/2020/RK ze dne 6. 1. 2020 a finanční kontrolou č. 10/2019/RK ze dne 15. 1. 2020

Příloha:

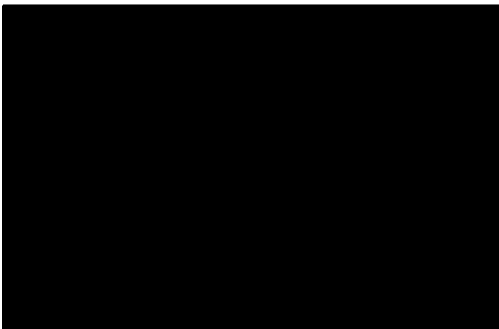
geometrický plán č. 4504-1980599/2019, 4503-190599/2019, 3127-190599/2019, 3125-190599/2019

plná moc

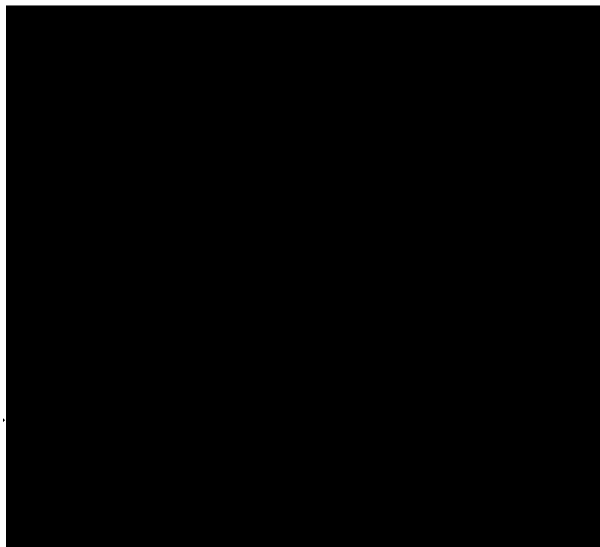
plná moc

plná moc

Praze dne



V dne



■