

Smlouva o nájmu č. 2356-2020

Smluvní strany:

1. Název: MIXA VENDING s.r.o.
Sídlo: Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín
Zapsána: v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C,
vložka 27734
Zastoupena: Mgr. Miroslavem Mixou, jednatelem
Bankovní spojení: MONETA Money Bank Nový Jičín
Číslo účtu: 205617151/0600
IČO: 26824621
DIČ: CZ26824621
Tel:
E-mail:

dále jen pronajímatel na straně jedné a

2. Název: Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
Sídlo: Na příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek
Zapsána: v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C,
vložka 26914
Zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem
IČO: 26829495
DIČ: CZ26829495

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (OZ) tuto smlouvu o nájmu:

I.

Účel a předmět smlouvy

1) Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti při užívání prodejního svačinového automatu zn. AZKOYEN nájemcem pro potřeby jeho pracovníků, obchodních partnerů či jiných subjektů.

2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání 5 ks prodejního svačinového automatu na prodej baleného zboží zn. Azkoyen, typ Palma Hz87, výr. číslo viz Předávací protokol, včetně příslušenství, které tvoří čtečka bankovních karet Nayax (dále jen "prodejní automat").

Nájemce se zavazuje umístit prodejní automat na adresách:

- a) Hala Polárka, Na Příkopě 3726, Frýdek - Místek
 - b) 7. ZŠ, 1. Máje 1700, Frýdek - Místek
 - c) 8.ZŠ, Československé armády 570, Frýdek - Místek
 - d) 5.ZŠ, Elišky Krásnohorské 2254, Frýdek - Místek
 - e) 11.ZŠ, Jiřího z Poděbrad 3109, Frýdek - Místek
- a bez souhlasu pronajímatele jej nepřemístit na jiné stanoviště.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje nainstalovat v určeném místě prodejní automat specifikovaný v čl. I a v den instalace provést zaškolení pověřeného pracovníka nájemce.
- 2) Pronajímatel odpovídá za to, že prodejní automat je v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 3) Škodu způsobenou na prodejním automatu nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k tomuto automatu. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do dvou měsíců po skončení nájmu a převzetí prodejního automatu.
- 4) Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat prodejní automat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 5) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nesprávným použitím (nájemce byl upozorněn, že se jedná o interiérové automaty) nebo úmyslným poškozením.

III.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat prodejní automat pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého vymezeného předmětu podnikání. Není oprávněn přenechat prodejní automat do podnájmu jiné osobě.
- 2) Nájemce si převezme pronajímatelem zprovozněný prodejní automat na adresách
 - a) Hala Polárka, Na Příkopě 3726, Frýdek – Místek
 - b) 7. ZŠ, 1. Máje 1700, Frýdek – Místek
 - c) 8. ZŠ, Československé armády 570, Frýdek – Místek
 - d) 5. ZŠ, Elišky Krásnohorské 2254, Frýdek – Místek
 - e) 11. ZŠ, Jiřího z Poděbrad 3109, Frýdek - Místeka po skončení nájmu jej na stejném místě předá pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
- 3) Nájemce je povinen řádně pečovat o prodejní automat, aby na něm nedošlo ke škodě. V případě poruchy, poškození či odcizení je nájemce povinen vyrozumět pronajímatele.
- 4) Nájemce má povinnost pojistit prodejní automat proti odcizení, poškození a zničení.
- 5) Pověřený pracovník nájemce je povinen doplňovat suroviny, čistit a provádět běžnou údržbu a obsluhu předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele, s nimiž byl řádně seznámen.
- 6) Nájemce se zavazuje poskytovat potřebnou a neodkladnou součinnost v případě potřeby (např. umožnění přístupu k předmětu nájmu).
- 7) Nájemce se zavazuje dodržovat běžné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

IV. Nájemné

1) Nájemné je stanoveno ve výši (slovy: pět tisíc čtyřista šedesát šest Korun českých) měsíčně za každý jednotlivý prodejní automat. Celkové měsíční nájemné je tedy . V uvedených částkách není zahrnuta DPH podle platných právních předpisů.

2) Nájemné je povinen nájemce platit měsíčně, vždy do 10. dne každého měsíce, a to na běžný účet pronajímatele č. 205617151/0600 vedený u Moneta Money Bank pobočka Nový Jičín. Pronajímatel k tomuto účelu vystaví a nájemci doručí fakturu.

3) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce uhradí pronajímateli jistotu ve výši tří měsíčních nájmů. Tato jistota bude uhrazena bezhotovostně před předáním prodejních automatů a konečné vyúčtování, včetně vrácení jistoty bude provedeno při ukončení tohoto nájemního vztahu.

4) Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl prodejní automat užívat pro jeho nezpůsobilost. Může-li jej užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu, ledaže nemožnost užívání způsobil nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil k prodejnímu automatu přístup. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 2 měsíců ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

5) Pronajímatel je oprávněn v případě, že nájemce neuhradí řádně a včas sjednané nájemné, a to ani v náhradním termínu 14ti dnů ode dne splatnosti nájemného, od této smlouvy odstoupit s účinky "ex nunc", přičemž nájemní vztah končí dnem, kdy bude doručeno, či se dostane do sféry vlivu nájemce písemné vyhotovení odstoupení. Dnem následujícím je pronajímatel oprávněn demontovat a odstranit z místa umístění předmětný prodejní automat, a to na náklady nájemce, které budou následně nájemci pronajímatelem vyúčtovány. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny veškeré platební povinnosti, které nájemce vůči pronajímateli vznikly po dobu trvání nájemního vztahu a v přímé souvislosti s ním.

V. Doba nájmu

1) Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne předání prodejních automatů pronajímatelem nájemci. Minimální doba pronájmu je 6 měsíců.

2) Po uplynutí minimální doby pronájmu je nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran, popř. písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc v souladu s ustanovením § 2231 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3) Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší podstatným způsobem smluvní povinnosti sjednané touto smlouvou. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany nájemce se pro účely tohoto ujednání považuje:

- Prodlení s úhradou nájemného delší než 15 dnů ode dne sjednaného jako den splatnosti nájemného
- Poškození předmětu nájmu

- Nezajištění údržby, kterou je podle této smlouvy povinen zajišťovat nájemce
Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno do sféry vlivu nájemce a je účinné dnem doručení. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn ke dni účinnosti odstoupení na náklady nájemce demontovat a odvézt předmět nájmu.

4) Nájemce si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel poruší podstatným způsobem smluvní povinnosti sjednané touto smlouvou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení kterékoli v povinnosti pronajímatele vymezené v čl. II. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

VI.

Ostatní ujednání

1) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět v místě umístění přístroje kontrolu zařízení, včetně kontroly programových funkcí, dávkování produktů a teploty.

2) Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s návodem k provozu předmětného prodejního automatu. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s chybným prováděním denní údržby a servisu pronajatého prodejního automatu.

3) Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud úhradu nájemného neprovede v dohodnutém termínu. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Případné změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména z.č. 89/2012 Sb. (OZ). Právní vztahy touto smlouvou založené se řídí výlučně právním řádem České republiky.

Nájemce tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.

Ceny nájmu uvedené v bodě IV. nájemné mají povahu obchodního tajemství dle §504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

V Novém Jičíně dne 27.3.2020

Za MIXA VENDING s.r.o.

Mgr. Miroslav Mixa
jednatel

Za Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Ing. Jan Damek
jednatel