

**Příloha č. 2 c)**

# **Zvláštní technické podmínky**

**Zhotovení stavby**

**Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v  
ŽST Veselí nad Lužnicí**

Datum vydání: 11. 02. 2020

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla .....	3
1.2 Umístění stavby .....	3
<b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Projektová dokumentace .....	3
2.2 Související dokumentace .....	3
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....</b>	<b>4</b>
<b>4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA .....</b>	<b>4</b>
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele .....	5
4.3 Dokumentace zhotovitele pro stavbu .....	5
4.4 Dokumentace skutečného provedení stavby .....	5
4.5 Pozemní stavební objekty .....	5
4.6 Životní prostředí a nakládání s odpady.....	6
4.7 Publicita .....	6
<b>5. ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>7</b>
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>7</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

## **1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA**

### **1.1 Účel a rozsah předmětu Díla**

- 1.1.1 Předmětem díla je realizace stavby „Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí“ jejímž cílem je zlepšení podmínek na pracovišti a zvýšení kapacit pracovních míst.
- 1.1.2 Rozsahem díla „Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí“ je zhotovení stavby včetně Realizační dokumentace (RDS) a Dokumentace skutečného provedení (DSPS). Rozsah stavby je:
- SO 01 – Provozní budova
  - SO 02 – Sklad SSZT
  - SO 03 – Přístřešek parkovacích stání
  - SO 04 – Přístřešek SSZT
  - SO 05 – Ostatní úpravy v areálu
- 1.1.3 Vzhledem k charakteru stavby se na stavbu nevztahují požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. dle § 2 odst. 1, písmene b ad., jelikož se nejedná o stavbu občanského vybavení určenou pro veřejnost a o stavbu určenou pro výkon práce celkově 25 a více osob a charakter pracovní činnosti zde vykonávaný neumožňuje zaměstnávat zde osoby se zdravotním postižením. Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajících podmínek přístupnosti osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 1.1.4 Základním podkladem pro realizaci stavby je projektová dokumentace „Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí“ schválená Stavební správou západ SŽDC, dne 5. Února 2020 pod č.j. 9202/2020-SŽDC-GŘ-O6. Projekt stavby zpracovala projekční firma A3 PROJEKT s.r.o., J. V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí.

### **1.2 Umístění stavby**

1.2.1 Stavba je umístěna:

- |         |                    |                            |
|---------|--------------------|----------------------------|
| 1.2.1.1 | Kraj:              | Jihočeský                  |
| 1.2.1.2 | Okres:             | Tábor                      |
| 1.2.1.3 | Katastrální území: | Veselí n. Lužnicí (780685) |
| 1.2.1.4 | Traťový úsek:      | 1701                       |
| 1.2.1.5 | Definiční úsek:    | G1 žst. Veselí n. Lužnicí  |

1.2.2 Stavba se nachází v ŽST Veselí n. Lužnicí v ulici Pod Rafandou 882.

## **2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

### **2.1 Projektová dokumentace**

2.1.1 Stavba bude realizována v rozsahu dle projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby „Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí“, zpracovatel A 3 PROJEKT, s.r.o., datum 07/19.

### **2.2 Související dokumentace**

2.2.1 Schvalovací protokol projektu SŽDC čj: 9202/2020-SŽDC-GŘ-O6 ze dne 5. 2. 2020

2.2.2 Stavební povolení č.j.: MUV/VÝST/6605/19 ze dne 4. Listopadu 2019

### **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI**

- 3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit.
- 3.1.2 V době zpracovávání projektu však nebyly prováděny nebo plánovány jiné akce, které by omezovaly nebo byly omezované provedením výše uvedené stavby.

### **4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**

#### **4.1 Všeobecně**

- 4.1.1 Před zahájením realizace (zejména výkopových prací a kabelizace) zajistí Zhotovitel vytýčení hranic drážního pozemku a podzemních řádů, aby nedošlo během realizace k záboru cizích pozemků a poškození cizího majetku. V případě, že by k takovému záboru nebo poškození došlo, je řešení problému věcí Zhotovitele.
- 4.1.2 Před začátkem provádění prací si Zhotovitel zajistí vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, která v době realizace stavby pozbydou platnosti. Seznam správců a vlastníků včetně jejich stanovisek je součástí dokladové části H. dokumentace stavby.
- 4.1.3 Před zahájením stavby Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí jejich správci, o čemž bude učiněn zápis ve stavebním deníku. O existenci inženýrských sítí a podmínkách pohybu v jejich ochranných pásmech budou informováni všichni pracovníci.
- 4.1.4 Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit, podobu přechodných stavů, přechodné nefunkčnosti zařízení, jejich provizorní řešení včetně personálního zajištění jejich provozu zdravotně a odborně způsobilými osobami. (např. osvětlení, náhradní napájení energiemi, odvod případně čerpání odpadních, dešťových a drenážních vod, apod.).
- 4.1.5 Zhotovitel musí v rámci přejímacích řízení vytvořit časový prostor pro činnost odborných komisí Objednatele v rozmezí cca 10 až 30 dní před předáním stavby (nebo její části) Objednateli v závislosti na rozsahu zařízení.
- 4.1.6 Zhotovitel bude respektovat případné podmínky, připomínky a požadavky veřejnoprávních orgánů, které budou obsaženy ve stavebním povolení.
- 4.1.7 Předání staveniště Zhotoviteli zajistí Objednatel až po podpisu Smlouvy o dílo oběma stranami a po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 4.1.8 Zhotovitel bude ve svém technickém řešení respektovat technické řešení projednané a schválené v Projektové dokumentaci. Případné vícenáklady na dodatečné zajištění splnění požadavků Objednavatele dané Projektovou dokumentací z důvodu nemožnosti dodávaného zařízení splnit tyto požadavky ponese Zhotovitel ke své tíži.
- 4.1.9 Užívání drážních a zejména mimodrážních nemovitostí pro účely zařízení staveniště a přístupových cest, jakož i využití dočasných záborů nad rámec uvedený v projektové dokumentaci si v předstihu projedná s vlastníky těchto nemovitostí a plně hradí Zhotovitel.
- 4.1.10 Předání díla bude zahájeno na základě oznámení Zhotovitele o ukončení prací na díle nebo jeho provozuschopné části. K zahájení přejímacího řízení Zhotovitel připraví řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků v provozuschopném stavu s ukončeným komplexním vyzkoušením včetně dokumentace potřebné pro předání díla.
- 4.1.11 Součástí oznámení Zhotovitele o ukončení díla nebo jeho provozuschopné části budou doklady potřebné k předání a převzetí díla:
- Výchozí revize elektrického zařízení
  - Osvědčení o jakosti a kompletnosti
  - Zhodnocení komplexního vyzkoušení
  - Doklady k části „Klimatizace“ a doklady výrobců pro ostatní dodávky

- Ostatní doklady, které požaduje Stavební úřad

- 4.1.12 Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník po celou dobu výstavby až po její dokončení. Typ elektronického stavebního deníku a způsob jeho vedení bude dohodnut s Objednatelem po podpisu Smlouvy o dílo.
- 4.1.13 Ustanovení bodu 3.1.2. VTP/R/12/19 se nepoužije
- 4.1.14 Ustanovení bodu 3.3. VTP/R/12/19 se použije v přiměřené míře s ohledem na vedení elektronického stavebního deníku

## 4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele

- 4.2.1 Způsob zaměřování a zobrazování objektů železniční dopravní cesty je stanoven Metodickým pokynem SŽDC M20/MP006 Opatření k zaměřování železniční dopravní cesty č.j. 41633/2019-SŽDC-GŘ-O15 s účinností od 1.9.2019 (viz. <https://www.szdc.cz/o-nas/vnitřni-predpisy-szdc/dokumenty-a-predpisy>), zejména bude kladen důraz na kontrolu zákresu kabelů - každý svou linií.
- 4.2.2 Geodetická dokumentace bude zpracována dle VTP/R/12/19.
- 4.2.3 Zhotovitel si může zajistit provedení formální kontroly výkresové dokumentace na portálu modernizace dráhy (<https://www.modernizace.szdc.cz>). Na tomto portálu se mohou registrovat zhotovitelé/projekční organizace, které jsou ve smluvním vztahu se SŽDC úsekem modernizace.
- 4.2.4 Digitální dokumentace stavby bude v souladu se Směrnicí SŽDC č. 117 v platném znění odevzdána zhotovitelem ke kontrole na SŽDC, s.o., Stavební správu západ, a to v dostatečném předstihu termínu pro odevzdání digitální dokumentace stanoveném ve smlouvě o dílo. Případné upřesňující informace ke zpracování geodetické digitální dokumentace poskytne ÚOZI objednatel.

## 4.3 Dokumentace zhotovitele pro stavbu

- 4.3.1 Součástí předmětu díla je i vyhotovení Realizační dokumentace stavby (výrobní, montážní, dílenské) a další dokumentace Zhotovitele, která v případě potřeby rozpracovává podrobně zadávací dokumentaci dle požadavků této zadávací dokumentace, dle příslušných TKP Staveb státních drah a dle Směrnice GŘ č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění (dále „Směrnice GŘ č. 11/2006“). Další dokumentací Zhotovitele se rozumí i dopracování PDPS ve smyslu čl. 1.14 VTP/R/12/19. Toto ustanovení platí zejména pro:
- Stropní a ocelové konstrukce SO 01
  - Stropní konstrukce SO 02
  - Ocelové nosné konstrukce objektů SO 03, SO 04 a SO 05
- 4.3.2 Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu se Směrnicí GŘ č. 11/2006, Příloha č. 4.

## 4.4 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.4.1 Zhotovitel předá v souladu se směrnicí SŽDC č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC, článek 3.1.3.2 při odevzdání DSPS Panoramatcké fotografie. Panoramatcké fotografie budou splňovat podmínky uvedené ve směrnici SŽDC č. 117 článku č. 3.1.4.3.9 Předání prostorových dat. Panoramatcké fotografie budou pořízeny v rozsahu odpovídající trajektorií kolejí, ve kterých investiční akce proběhla a budou předána na vhodném přenosném zařízení podle objemu dat (např. externí HD).

## 4.5 Pozemní stavební objekty

- 4.5.1 SO 01 – Provozní budova

Stavební objekt se týká stavebních úprav stávající provozní budovy a dílen

- nahrazení nosného zdiva v 1NP v objektu dílen zdivem s vyšší pevností – odstranění stávající střechy, stropu a stěn, zůstanou pouze základové konstrukce (případně budou zesíleny), na které bude objekt nově vyžděn
- nástavba dvou pater nad dílnami – jedno plnohodnotné podlaží + podkroví
- menší stavební úpravy v provozní budově – odstranění některých příček, výměna interiérových dveří včetně zárubně, nové SDK podhledy
- nástavbě nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, topení, a elektroinstalace
- nové rozvody vzduchotechniky
- nové sdělovací (slaboproudé) rozvody

#### 4.5.2 SO 02 – Sklad SSZT

Stavební objekt se týká novostavby skladu SSZT

- odstranění stávajících zpevněných ploch
- novostavba skladu
- zpevněné plochy

#### 4.5.3 SO 03 – Přístřešek parkovacích stání

Stavební objekt se týká novostavby ocelového přístřešku.

- odstranění stávajících zpevněných ploch
- novostavba skladu
- zpevněné plochy

#### 4.5.4 SO 04 – Přístřešek SSZT

Stavební objekt se týká novostavby ocelového přístřešku.

#### 4.5.5 SO 05 – Ostatní úpravy v areálu

Stavební objekt se týká novostavby oplocení, přístřešku pro kola, prostoru pro nádoby na posypový materiál, úpravy zpevněných ploch a odvodnění areálu.

- odstranění stávajícího zděného a pletivového oplocení
- úprava stávající revizní šachty
- nové oplocení a stavba přístřešku pro kola a prostoru pro nádoby na posypový materiál
- zpevněné plochy

Stavební řešení výše uvedených SO vychází z představ Objednatele, technických a konstrukčních možností a požadavků splnění současně platných norem a předpisů.

## 4.6 Životní prostředí a nakládání s odpady

- 4.6.1 V souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Praha, srpen 2018, Věstník MŽP září 2018) bude před zahájením rekonstrukce provedena prohlídka dotčených prostor. Případné části stavby, které se v průběhu rekonstrukce stanou nebezpečným odpadem, budou ze stavby odstraněny odděleně. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat určení částí stavby, které mohou obsahovat azbest.

## 4.7 Publicita

- 4.7.1 Dále Zhotovitel zajistí výrobu a instalaci informačních plachet (bannerů) ve velikosti 1 x 2 m s kovovými oky po 50 cm, v počtu 1 ks, včetně grafického zpracování dle podkladů Objednatele. Informační plachty budou instalovány po dobu trvání realizace stavby.

## 5. ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 5.1.1 Podrobnosti týkající se samotné výstavby budou řešeny samostatně na pravidelných jednáních v průběhu celé realizace.
- 5.1.2 V případě, že Zhotovitel bude požadovat nad rámec PD poskytnutí pozemku, ke kterému má Objednatel právo hospodařit, musí být tento požadavek předán Objednateli nejméně čtyři měsíce před předpokládanou dobou nájmu předmětného pozemku.
- 5.1.3 V případě neočekávaných nutných technologických přestávek je Zhotovitel povinen bezodkladně tuto skutečnost oznámit Objednateli současně s návrhem řešení dalšího postupu stavby.
- 5.1.4 Započetí stavebních prací se předpokládá v 03/2020 a dokončení do konce roku 2020. Během výstavby se předpokládají zásadní technologické přestávky. Pro zařízení staveniště předpokládáme využití rovinatých ploch v okolí budovy. Bude využito pozemků ve vlastnictví Objednatele. Staveniště bude oploceno a vyznačeno informačními cedulkami. Součástí oplocení budou 2 ocelové uzamykatelné brány sloužící jako vjezd a výjezd ze staveniště. Vlastní zařízení stavby je řešeno samostatnými mobilními buňkami pro sklad nářadí a mobilními buňkami pro šatny.
- 5.1.5 Po dobu stavebních prací lze využít zdroje elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů těchto inženýrských sítí, jež jsou instalované v rekonstruovaném objektu. WC bude v průběhu stavebních úprav objektu zajištěno v 1.NP ve stávajícím rekonstruovaném objektu. Tudíž není zapotřebí mobilního WC v prostoru staveniště. Staveniště má přímou návaznost na areálovou komunikaci, která se přímo napojuje na místní komunikaci. Stavební úpravy objektu nemají vliv na dopravní opatření železnice, zejména výluky a náhradní dopravu. Příjezd zásahových vozidel bude umožněn po stávající přilehlé komunikaci a areálové komunikaci.
- 5.1.6 Vzhledem k náročnosti stavby se nepředpokládá časové prodloužení termínu stavby z hlediska možných technických zdržení. Z tohoto důvodu je předpoklad dokončení stavby a uvedení jeho provozu v řádném termínu. V průběhu stavby nebude provoz železniční stanice Veselí nad Lužnicí zásadně narušen. Dojde pouze k usměrnění pohybu zaměstnanců, obsluhy a oprávněných osob po okolí tak, aby bylo zabráněno zranění osob a zároveň nedocházelo k nežádané přítomnosti osob v prostoru staveniště. K tomu budou použity informační cedule, provizorní oplocení apod. Započetí stavebních prací se předpokládá na 03/2020. Dokončení stavby je předpokládáno do konce roku 2020. Během výstavby se nepředpokládají zásadní technické a technologické přestávky.

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace  
Technická ústředna dopravní cesty,  
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: [REDAKCE]

www: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) nebo [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 703096

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 5c35d61f-2093-4238-9737-28ce47a270e5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika ŠÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 09.04.2020 11:27:01



d1f01bd3-9633-415c-8596-fe74f4f8e8bc