



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 10/2016

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Kravaře, IČ: 00300292, se sídlem Náměstí 405/43, 747 22, Kravaře
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen "pronajímatel")

a

Michal Božoň, IČ: 74932012

s místem podnikání: [REDACTED]
(dále jen "nájemce").

takto:

I.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, části pozemků **Sektor „A“**

část pozemku parc. č. 2819/1 k.ú. Kravaře – zelené plocha „Mezivodky“
část pozemku parc. č. 3212/3 k.ú. Kravaře – zelené plocha „Mezivodky“
o výměře cca 4 860 m² – (dle koordinační situace, která je přílohou této smlouvy) při pořádání akce „**Kravařský odpust 2016**“ v době konání od 17. srpna 2016 do 23. srpna 2015. Nájemce je oprávněn pronajímat prodejní plochu dalším zájemcům za účelem stánkového prodeje.

2. Pronajímané části pozemků jsou vyznačeny světle modrou barvou na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Červeně vyznačené části pozemků nejsou součástí této nájemní smlouvy, nelze na nich nic stavět ani tyto jinak zabrat.
3. Nájemce je oprávněn pronajímat prodejní plochu dalším jednotlivým zájemcům za účelem stánkového prodeje.
4. Nájemce není oprávněn pronajímat celou prodejní plochu jednomu zájemci.

II.

Na pozemcích budou nájemcem umístěny prodejní stánky, stany pro posezení, sociální zařízení.

III.

1. Pronajímanou část pozemku přenechává pronajímatel nájemci na dobu určitou **od 17. srpna 2016 do 23. srpna 2016** za úplaty (nájemné) v celkové výši **190.000 Kč** (slovy: jedno sto devadesát tisíc korun českých) splatné do 15. srpna 2016 na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., pobočky Kravaře, č. účtu [REDACTED] variabilní symbol *7576000063* nebo v hotovosti na pokladně.
2. V případě, že nájemce nezaplatí včas nebo ve stanovené výši dohodnuté nájemné, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Zvláštní ustanovení

1. Nájemce je povinen se seznámit a dodržovat povinnosti podle Bezpečnostního plánu „Kravařský odpust 2016“, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen prokazatelně seznámit s Bezpečnostním plánem „Kravařský odpust 2016“ další osoby, kterým bude pronajímat části pronajatého prostoru.
3. Nájemce zodpovídá na pronajatém prostoru za plnění povinností podle bodů 1, 2.1, 2.3 a 2.4 Bezpečnostního plánu „Kravařský odpust 2016“ a zodpovídá za porušení těchto povinností.
4. V případě porušení požárně bezpečnostních předpisů na pronajatém prostoru, je nájemce povinen neprodleně zjednat nápravu.
5. Nájemce bere na vědomí stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a. s., včetně uvedených podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, které je přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Nájemce se dále zavazuje:
 - dodržovat podmínky dané „Souhlasem s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.“, které je přílohou této smlouvy, bere na vědomí, že okolo vedení VN je ochranné pásmo ve vzdálenosti 7 m a zavazuje se dodržet omezení stanovená příslušnými právními předpisy pro jednotlivé činnosti v tomto ochranném pásmu
 - udržovat technické zařízení ve stavu odpovídající ČSN a v případě kontroly státním dozorem nést odpovědnost za zjištěné závady
 - dodržovat podmínky pro svou činnost z hlediska hygienického, ochrany majetku, požární ochrany, bezpečnosti práce a v souladu s živnostenským zákonem
 - zřídit pořadatelskou službu
 - že po skončení své denní činnosti zanechá pronajatý prostor v požárně bezpečném stavu
 - že bude na pozemcích udržovat pořádek, a čistotu, nebude pozemek znečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty. Pokud se tak stane, bude znečištění odstraněno na náklady nájemce.
 - dodržovat veškeré platné zákony a vyhlášky pro zabezpečení bezpečnosti, požární a hygienické předpisy, které vyžaduje jeho prodejní činnost
 - zajistit si připojení prodejního místa na elektrickou síť pokud toto požaduje pro svou prodejní potřebu u ČEZ Distribuce a.s. dle jejich požadavků a předpisů
 - na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci umístit ve stáncích dostatečný počet hasicích přístrojů
 - zajistit si dostatečný počet lavic a stolů
 - zajistit si potřebný počet odpadových nádob na odpad vyprodukovaný pracovní činností svých stánků
 - zajistit 10 ks mobilních WC kabin (min. 1 ks bezbariérový přístup) a 1 ks pisoár, umývárnu včetně obsluhy a provozního servisu
 - bere na vědomí, že v pronajatém prostoru bude vybudováno jedno podium, včetně ozvučení na kterém bude v průběhu „Kravařského odpustu 2016“ zajišťován doprovodný kulturní program a soutěžní produkce
 - dodrží hlukový limit pro přilehlou obytnou zástavbu dle Nařízení vlády č. 272/2011.
 - předložit pronajímateli ke schválení situační plán se zakreslením umístění prodejních stánků, stanů, podií a posezení s vyznačením přístupových a únikových cest – **do 11. 8. 2016**
 - uhradit pronajímatel případné škody na pozemcích, které by vnikly při jejich užívání nájemcem

7. Při nedodržení termínu úhrady nájemného, nedodržení dohodnutých metrů pronájmu nebo porušení některého z ustanovení této smlouvy si Město Kravaře vyhrazuje právo na odstoupení od SMLOUVY O NÁJMU.

V.

Nájemní poměr se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Záměr města pronajmout předmětné nemovitosti nemusí být v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce městského úřadu.
2. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Kravaře na své 46. schůzi, konané dne 20. 7. 2016.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou obou stran, a to písemně formou dodatku ke smlouvě, zejména při podstatné změně podmínek, za kterých byla uzavřena.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kravařích dne 9. 8. 2016
Pronajímatel:

V Kravařích dne 9. 8. 2016
Nájemce:



Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka



Michal Božoň
nájemce

