

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Zhotovitel: **DopStav Group s.r.o.**

Štramberská 2871/47

703 00 Ostrava – Hulváky

IČO: 07782802

DIČ: CZ07782802

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387545631/2700

společnost zastoupena: Lukáš Peroutka, jednatel společnosti

(dále jen “zhotovitel”)

Objednatel: **Statutární město Ostrava**

Městský obvod Lhotka

U Splavu 76/14a

725 28 Ostrava – Lhotka

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1651021379/0800

zastoupený: Josef Šrámek, starosta

(dále jen “objednatel”)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”), **tuto smlouvu o dílo:**

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vykonat pro objednatele provedení tohoto díla:

“Odpočinková zóna u tréninkového hřiště”

na pozemku parc. č. 418/4 v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, dle zjednodušené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o., IČO 26833611, Suvorovova 46/3, 700 30 Ostrava – Zábřeh, (dále jen “dílo”).

Objednatel předal zhotoviteli zjednodušenou projektovou dokumentaci potřebnou k zajištění provedení díla dle článku I. této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na výše uvedený pozemek dotčený prováděním díla. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. III. této smlouvy až po protokolárním předání a převzetí díla (nebo jeho části) v souladu s čl. VI. této smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla bude mít písemnou formu a bude podepsán oběma smluvními stranami.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 2,5 měsíce od protokolárního předání a převzetí staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště bude mít písemnou formu a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Zahájení prací proběhne po předání staveniště na základě operativní domluvy smluvních stran, s přihlédnutím na aktuální klimatické podmínky.

III.

Cena plnění

Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. března 2020, která je součástí výběrového řízení.

Cena je: 1 189 599,17 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH").

Přijaté plnění bude sloužit k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla.

Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen po dohodě s objednatelem a na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán jejich věcný rozsah a cena za jejich provedení, jinak nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

IV.

Dodání díla

Dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední části. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel neodpovídá za vady a škody způsobené dodržáním nevhodných pokynů a informací daných mu objednatelem.

Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem provedeny v souladu se zjednodušenou projektovou dokumentací a touto smlouvou, jakož i v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se k tomuto vážou. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit na veškeré nedostatky zjednodušené projektové dokumentace, které by mohly vést ke snížení kvality prováděných prací, eventuálně by mohly jinak poškodit výsledné dílo.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, likvidovat na svůj náklad a nebezpečí odpady vzniklé jeho činností způsobem dle platných obecně závazných právních předpisů, případně obecně závazných vyhlášek obce, v jejímž katastrálním území se staveniště nachází, a odpovídá za řádné zabezpečení staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vlastních zaměstnanců i třetích osob.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to buď sám, nebo prostřednictvím osoby zajišťující technický dozor investora. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla nebo plnil jiné povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací a dodávek, které budou při dalším postupu prací zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, alespoň tři pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole těchto prací, má se zato, že s jejich provedením souhlasí.

Zhotovitel je povinen vést o průběhu dodávek a prací na díle stavební deník, který musí být na stavbě kdykoliv přístupný objednateli, osobě provádějící technický dozor investora, osobě provádějící autorský dozor projektanta a dalším osobám, které jsou oprávněny do něj nahlížet nebo do něj činit záznamy.

O předání a převzetí díla sepíší strany protokol, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené zjednodušenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

V.

Záruka na dílo

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku a to po dobu 36 měsíců od protokolárního předání díla.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Objednatel je oprávněn a povinen vady díla u zhotovitele reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. V reklamaci, která musí mít písemnou formu, objednatel reklamované vady díla popíše, nebo uvede, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že oprávněné reklamované vady díla odstraní bez zbytečného odkladu.

VI.

Protokolární a fakturační podmínky

Fakturace bude měsíční a to vždy k poslednímu dni v měsíci. K faktuře (dílčí nebo konečné) musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek schválený objednatelem. Podkladem pro vystavení konečné faktury je protokol o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury za provedené dílo je 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného odeslání objednateli.

V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IC: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka

“Daň odvede zákazník“

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

VII.

Závěrečná ujednání

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý den. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené prodlením. Smluvní strany v této souvislosti vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 6. dubna 2020 svým usnesením č. 26/305/20.

V Ostravě dne: 9. duben 2020

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Josef Šrámek
starosta

.....
Lukáš Peroutka
jednatel společnosti