

Do 12266/2020/OM

Městský úřad Břeclav

ODBOR MAJETKOVÝ

Č.j.:

Vyřizuje: [REDACTED]

Datum: 8. 4. 2020

Tel: 519 311 316

F&K&B, a.s.

Na Valtické 756/89

691 41 Břeclav 4

E: info@fkbcz

T: 519 326 320

IČO: 26236061

DIČ: CZ26236061

OBJEDNÁVKA

Na základě směrnice Rady města Břeclavi č. 8/2019, článku 3. odst. 3 písm. a), která upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, u Vás objednáváme:

**projekční a inženýrskou činnost
na „Předzámčí Břeclav, areál a zázemí pro kulturní a společenské akce
Architektonický návrh, studie“**

Předmětem zadání je plocha jižního a západního předpolí zámku v Břeclavi v rozsahu definovaném v předané zadávací dokumentaci. Rozsah prací vychází z cenové nabídky ze dne 5. 4. 2020, která je nedílnou součástí této objednávky. Projekční práce bude zahájen v průběhu června 2020.

Cena nepřesáhne Kč 140.400,- bez DPH (cena včetně DPH Kč 169.884,-).

Fakturace bude probíhat po předání díla se splatností do 14 dnů od dne vystavení faktury.

Fakturu za odměny vystavte na objednavatele Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav a adresujte na odbor majetkový.

Potvrzenou objednávku zašlete poštou na uvedenou adresu nebo e-mailem na adresu ales.jurkovic@breclav.eu s následujícím zněním: **Objednávka akceptována.**

Fakturu můžete elektronicky poslat na e-mail fakturace@breclav.eu.

S pozdravem



vedoucí odboru majetkového

F & K & B, a. s.
stavební, projekční a obchodní společnost

Na Valtické 756, 691 41 Břeclav 4
tel 519 326 320, 519 367 124
info@fkb.cz / www.fkb.cz

IČ: 26236061 / DIČ: CZ 26236061

V Břeclavi, dne 5.4.2020

Cenová nabídka projekční a inženýrské činnosti

Předzámčí Břeclav, areál a zázemí pro kulturní a společenské akce Architektonický návrh, studie

Zadavatel

: Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
: Bc.Svatopluk Pěček - starosta města, tel. 519 311 381
: Ing.Zdeněk Mrlák – ve věcech technických, tel.519 311 309

Zpracovatel

odpovědný zástupce : F&K&B, a.s., se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
: [redacted] – předseda představenstva – tel. 519 326 320
: [redacted] ve věcech technických – tel. 519 367 126

bankovní spojení
IČO/DIČO

: Česká spořitelna Břeclav [redacted]
: 26 23 60 61 / CZ 26 23 60 61

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531

1) **Úvod**

Předmětem zadání je plocha jižního a západního předpolí zámku v Břeclavi v rozsahu definovaném v předané zadávací dokumentaci. Předmětem řešení je též hmota uvažované terénní podnože podél západního a diagonálního křídla a suterénní prostory západního křídla zámku.

Řešená prostranství by měla být, v souladu se zadáním, upravena pro potřeby pořádání společenských a kulturních akcí. Suterénní prostory zámku a hmota terénních podnoží by pak měla být, v rámci možností, využita pro umístění hygienického a provozního zázemí. Podrobnější podmínky jsou obsahem předaného zadání.

2) **Popis předmětu nabídky a technické řešení**

Dokumentace předmětných stavebních objektů a ploch bude, v souladu s předaným zadáním, zpracována v následujícím rozsahu:

a) Přípravné práce

a1) polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území – aktualizace podkladů

b) Zpracování návrhu řešení

Návrh řešení bude zpracován ve formě vyhledávací architektonické studie obsahující:

: textovou část

: grafickou část

- situace širších vztahů

- koordinační situace řešeného území

- výkres architektonického řešení veřejného prostranství (funkční a materiálové řešení) – půdorys, řez

- výkresy řešení stavebního objektu zázemí (půdorys, řez)

- vizualizace návrhu

Návrh bude v průběhu zpracování konzultován se zadavatelem.

Předpokládaná protiplnění na straně objednavatele:

Umožnění doměření a průzkumů na dotčeném pozemku a v objektu

Poskytnutí zadávací dokumentace – zadání stavby

Poskytnutí dostupné dokumentace stávajícího stavu území a objektu

Rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)

3) **Cena**

je zpracována dle předaných podkladů a dle metodiky ČKA (České komory architektů), akceptuje požadavky zadavatele.

Cena základní – dle metodiky ČKA	468.000,-
Sleva z titulu vlastnictví výchozích podkladů	40 % = -187.200,-
Sleva z titulu znalosti řešeného území a objektu	30 % = -140.400,-
Cena nabídková	140.400,-

K uvedené ceně bude připočítána příslušná sazba DPH, platná v době finančního plnění.

V ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky řízení.

4) **Termíny**

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází či jiných činností pořizovatele v průběhu zpracování dokumentace.

Přípravné práce	1 týden
Návrh stavby	8 týdnů
Odborný odhad realizačních nákladů	1 týden

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací je uvažován od 06_2020 – bude dopřesněno v případě schválení nabídky objednavatelem.

5) **Platební podmínky**

- finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 100% z dohodnuté ceny dané výkonové fáze do 14 dnů po předání výstupu dané výkonové fáze na základě faktury zhotovitele.

6) **Reference**

Naše společnost se projekční činností zabývá nepřetržitě již od roku 1992. V oblasti stavebních úprav historických a památkově chráněných objektů jsme v posledních letech zpracovali či se podíleli na zpracování dokumentací např.:

: zadavatel Město Břeclav

- Zámek Břeclav – revitalizace zámecké zahrady – urbanistická studie – říjen 2015
- Obřadní síň židovského hřbitova – PD pro realizaci stavby – listopad 2013
- Zámecký areál Břeclav – urbanistická studie – září 2011
- Zámek Břeclav – revitalizace nemovité kulturní památky – návrh stavby, PD SP, PD RS – 2007-2010

: privátní zadavatel

- Penzion Salety Valtice - návrh stavby, PDUR, PDSP, PDRS – září 2011
- Školící středisko Racio Břeclav – návrh stavby, PDSP, PDRS – říjen 2011
- Polyfunkční objekt společnosti Jižní Morava, a.s. v Břeclavi – návrh stavby, PD SP – 2005

Zasíláme Vám naši nabídku a jsme v úctě

