

SMLOUVA O DÍLO

č. _____ 20007 _____

uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I.**SMLUVNÍ STRANY**

Jméno **Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace**
 Sídlo Pivovarská 3164/15, 728 32, Ostrava-Moravská Ostrava
 IČO 00533874, neplátce DPH
 Zastoupena JUDr. Jarmilou Hájkovou, ředitelkou
 Bankovní spojení 59837-761/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
 (dále jen „objednatel“)

a

Jméno **TECHARTSTAV s.r.o.**
 Sídlo Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava-Poruba
 IČO 02162083
 DIČ CZ02162083, plátce DPH
 Zastoupena Jaroslavem Jedinákem, jednatelem
 Bankovní spojení 333 656 8349/0800, Česká spořitelna a.s.
 (dále jen „zhotovitel“)

Uvedení odpovědní zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy, zakladatelských jednání nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.**ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ**

- Zástupce objednatel** pověřený řešením technických problémů během realizace, kontrolou provedených prací a projednáváním změn, doplňků a rozšíření díla je [REDACTED]
- Zástupce zhotovitele** pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen **vedoucí**) je [REDACTED]
- Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni měnit, doplňovat nebo jinak zasahovat do smluvních ujednání obsažených v této smlouvě.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je veřejná zakázka malého rozsahu na komplexní rekonstrukci nouzového osvětlení schodiště hlavní scény Divadla loutek Ostrava.
2. Předmět díla je vymezen krycím listem nabídky, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce uvedené v tomto krycím listu.
3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad krycího listu nabídky, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, pokud jejich změna slouží ke zvýšení kvality díla nebo je tato změna vyvolána technickou či technologickou nutností při realizaci díla. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie než ty, které jsou uvedeny v krycím listu nabídky.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

1.1. Celková cena Díla činí:

Cena bez DPH:	254.016,- Kč
DPH 21%:	53.343,36 Kč
Cena včetně DPH:	307.359,36 Kč

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a to včetně jejich ocenění a budou hrazeny na základě podepsaného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V.
ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do 10 dnů od předání staveniště.
2. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději do 15.8.2020.

VI.
PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

1. Zhotovitel předá při předání díla dle této smlouvy objednateli kompletní dokumentaci k dílu provedenému podle této smlouvy.

VII.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny ve dvou etapách, dle skutečně provedených prací uvedených v soupisu prací. První etapou se rozumí přezbrojení a úpravy v rozvaděči pro nouzové osvětlení a etapou druhou je výměna LED osvětlení v podstupnicích. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
2. Využije-li zhotovitel možnosti zaslat objednateli fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele: [REDAKCE]. Za den doručení faktury objednateli se považuje den doručení na e-mailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Objednatel potvrdí doručení, odpoví na email, ze kterého byla faktura doručena. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.
3. Splatnost všech faktur vystavených v souladu s touto smlouvou nastane 30 kalendářních dní po jejich doručení objednateli.
4. Pokud nebude faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.
5. V případech, kdy může objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je objednatel bez dalšího oprávněn odvést za zhotovitele DPH z fakturované ceny přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu. Tento odstavec platí obdobně pro případy, kdy je zhotovitel při inkasování ceny zastoupen.
6. Neuhrazením faktury v termínu splatnosti vzniká zhotoviteli nárok na uplatnění smluvní úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.
MAJETKOVÁ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Mimo výše uvedené smluvní pokuty sjednávají smluvní strany následující ustanovení.
 - 1.1. V případě, že při převzetí díla budou zaznamenány vady a nedodělky, bude o tomto sepsán protokol s termíny odstranění.
 - 1.2. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.

1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s předáním díla do doby potvrzení zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen prostor k realizaci díla v řádném termínu předat a zhotovitel je povinen prostor se skončením a předáním díla vyklidit.
2. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
5. Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla montážní deník (dále jen „Deník“), který bude Objednateli přístupný v místě provádění díla nebo na jiném místě, které si Smluvní strany vzájemně dohodnou.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
11. Zhotovitel je povinen dostatečným způsobem zajistit ochranu všech částí divadelních prostor Divadla loutek Ostrava, které by mohly být dotčeny pracemi nebo dodávkami předmětu díla, před poškozením.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
14. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na výzvu objednatele.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 4 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

XI. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v části III. této smlouvy záruku v délce minimálně **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v části I. - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- 2.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění
- 2.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- 2.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- 2.4. odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vadu(y) a jakým způsobem vadu(y) odstraní. Zhotovitel odstraní vadu(y) maximálně do 30 dnů ode dne převzetí reklamace.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIII. ZMĚNA, UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Tato smlouva skončí řádným splněním všech závazků z ní vyplývajících.
3. Před řádným splněním může být tato smlouva ukončena:
 - a) Písemnou dohodou oprávněných zástupců smluvních stran.
 - b) Odstoupením od smlouvy oprávněnou stranou v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s předáním díla delší než 15 dnů

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

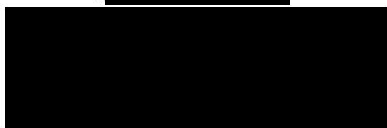
1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze objednatel, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany objednatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana. Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace které považuje za své obchodní tajemství.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č.1 – Krycí list nabídky (tato příloha se v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě)
 - Příloha č.2 – VV- položkový rozpočet (tato příloha se v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě)

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

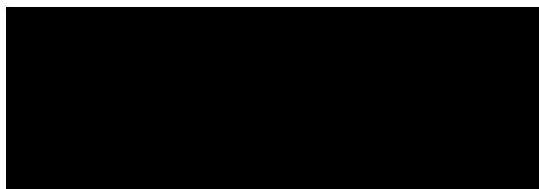
za objednatele



Jméno: JUDr. Jarmila Hajkova
Funkce: ředitelka
Místo: Ostrava
Datum: [redacted]



za zhotovitele



Jméno: Jaroslav Jedlík
Funkce: jednatel
Místo: Ostrava
Datum: 1.4.2020