



Dodatek č. 11/2020


K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404207

UT-8-170/2012

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: 
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: ČR-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. S platností od 01.04.2020 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 11/2020 k nájemní smlouvě č. **21404207** ze dne 10.12.2012, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**
- 2.2. V souladu s ustanovením článku 15, odst. (i) Všeobecných podmínek nájmu, které jsou součástí této Smlouvy bude s účinností od 1.4.2020 valorizován nájem o 2,8% (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2019, viz. údaj Českého statistického úřadu o míře inflace za rok 2016 zveřejněný na webových stránkách ČSÚ:

https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace

- 2.3. Článek 2, odst 5., Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit pronajímateli následující platby:

- a) nájemné včetně úplaty za parkovací místo ve výši 24.500,84 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**nájemné**“)
- b) poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy nepodléhají vyúčtování a platí se paušální platbou, ve výši 19.959,11 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**paušální poplatky**“).

Nájemné a paušální poplatky jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené výše v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi přílohou č. 1 a ustanovením tohoto odstavce má ustanovení tohoto odstavce přednost.

- 2.4. Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální poplatky bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu a touto smlouvou. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného, paušálních poplatků, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě. Tím nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy zejména čl. 3. odst. 20 a 21 této smlouvy. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného nebo poplatky na dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální poplatky je taktéž přílohou této smlouvy.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dne 1.4.2020 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.

3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V  dne 03-04-2020



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel

V Praze dne 3.0.03.2020



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval



Příloha č.1 k dodatku číslo 11/2020 ke smlouvě č.21404207		
Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2020	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
 DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
21.4.2020	21 892,99	5 900,85	590,09	1 659,52	248,93	15 006,60	3 151,39	48 450,37
21.5.2020	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.6.2020	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.7.2020	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.8.2020	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.9.2020	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.10.2020	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.11.2020	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.12.2020	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.1.2021	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.2.2021	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39
21.3.2021	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2020 do 31.3.2021

od 1.4.2020 do 30.4.2020	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	21 892,99							21 892,99
Nájem: Parkovací místo P 11						1 303,93	273,83	1 577,76
Nájem: Parkovací místo P 12						1 303,93	273,83	1 577,76
Média: Teplo		5 900,85	590,08					6 490,93
Média: Stočné				921,94	138,29			1 060,23
Média: Vodné				737,58	110,64			848,22
Média: Elektrická energie						6 129,19	1 287,13	7 416,32
Služby spojené s nájmem						6 269,55	1 316,61	7 586,16
Celkem v CZK	21 892,99	5 900,85	590,09	1 659,52	248,93	15 006,60	3 151,39	48 450,37

od 1.5.2020 do 31.3.2021	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	21 892,99							21 892,99
Nájem: Parkovací místo P 11						1 303,93	273,83	1 577,76
Nájem: Parkovací místo P 12						1 303,93	273,83	1 577,76
Média: Stočné		921,94	92,19					1 014,13
Média: Teplo		5 900,85	590,08					6 490,93
Média: Vodné		737,58	73,76					811,34
Média: Elektrická energie						6 129,19	1 287,13	7 416,32
Služby spojené s nájmem						6 269,55	1 316,61	7 586,16
Celkem v CZK	21 892,99	7 560,37	756,04	0,00	0,00	15 006,60	3 151,39	48 367,39

Provoz Center na podporu integrace cizinců II., reg. č. AMIF/20/05

Zpracoval:



Dne: 18.3.2020

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 11/2020 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2020	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2020 do 30.4.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	108,66	1 303,93	201,48	21 892,99	262 715,82	0 %
Nájem: Parkovací místo P 11				1 303,93	15 647,16	21 %
Nájem: Parkovací místo P 12				1 303,93	15 647,16	21 %
Média: Teplo	29,29	351,45	201,48	5 900,85	70 810,15	10 %
Média: Stočné	4,58	54,91	201,48	921,94	11 063,27	15 %
Média: Vodné	3,66	43,93	201,48	737,58	8 851,02	15 %
Média: Elektrická energie	30,42	365,05	201,48	6 129,19	73 550,27	21 %
Služby spojené s nájmem	31,12	373,41	201,48	6 269,55	75 234,65	21 %
Celkem				44 459,96	533 519,50	

od 1.5.2020 do 31.3.2021	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	108,66	1 303,93	201,48	21 892,99	262 715,82	0 %
Nájem: Parkovací místo P 11				1 303,93	15 647,16	21 %
Nájem: Parkovací místo P 12				1 303,93	15 647,16	21 %
Média: Stočné	4,58	54,91	201,48	921,94	11 063,27	10 %
Média: Teplo	29,29	351,45	201,48	5 900,85	70 810,15	10 %
Média: Vodné	3,66	43,93	201,48	737,58	8 851,02	10 %
Média: Elektrická energie	30,42	365,05	201,48	6 129,19	73 550,27	21 %
Služby spojené s nájmem	31,12	373,41	201,48	6 269,55	75 234,65	21 %
Celkem				44 459,96	533 519,50	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne: