




Dodatek č. 7/2020 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801224

UT-6-162/2014

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: 
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00
Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

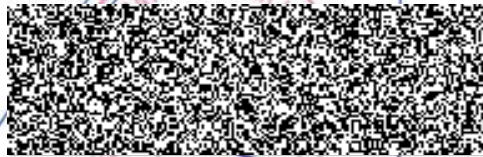
- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 7/2020 k nájemní smlouvě č. 21801224 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, tzn. nájemné se k 1.4.2020 zvyšuje o 2,8%.
- 2.3. Dále se Smluvní strany dohodly na navýšení plateb za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií vyjma elektrické energie poplatku za úklid společných prostor, a to o 5,3 %, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 4.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 30.1.2020



za Nájemce

Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 30.1.2020



za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení

MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2020 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2020	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2020	76 920,61	16 889,33	1 688,93	4 503,82	675,57	38 354,49	8 054,44	147 087,19
10.5.2020	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.6.2020	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.7.2020	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.8.2020	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.9.2020	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.10.2020	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.11.2020	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.12.2020	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.1.2021	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.2.2021	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01
10.3.2021	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2020 do 31.3.2021

od 1.4.2020 do 30.4.2020	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 801	7 415,59							7 415,59
Nájem: Prostory 1NP	69 505,02							69 505,02
Nájem: Parkovací místo S 2						1 083,36	227,51	1 310,87
Média: Teplo - záloha		16 889,33	1 688,93					18 578,26
Média: Vodné, stočné - záloha				4 503,82	675,57			5 179,39
Média: Elektrická energie - paušál						541,90	113,80	655,70
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.						8 019,63	1 684,12	9 703,75
Služba chlazení vzduchu						5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa - paušál						20 052,15	4 210,95	24 263,10
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu						2 673,21	561,37	3 234,58
Celkem v CZK	76 920,61	16 889,33	1 688,93	4 503,82	675,57	38 354,49	8 054,44	147 087,19

od 1.5.2020 do 31.3.2021	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 801	7 415,59							7 415,59
Nájem: Prostory 1NP	69 505,02							69 505,02
Nájem: Parkovací místo S 2						1 083,36	227,51	1 310,87
Média: Teplo - záloha		16 889,33	1 688,93					18 578,26
Média: Vodné, stočné - záloha		4 503,82	450,38					4 954,20
Média: Elektrická energie - paušál						541,90	113,80	655,70
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.						8 019,63	1 684,12	9 703,75
Služba chlazení vzduchu						5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa - paušál						20 052,15	4 210,95	24 263,10
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu						2 673,21	561,37	3 234,58
Celkem v CZK	76 920,61	21 393,15	2 139,32	0,00	0,00	38 354,49	8 054,44	146 862,01

UT-6-162/2014

Zpracoval:

Dne:



18.3.2020

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2020 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2020	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2020 do 30.4.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 801	108,34	1 300,03	68,45	7 415,59	88 987,05	0 %
Nájem: Prostory 1NP	108,34	1 300,03	641,57	69 505,02	834 060,25	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 083,36	13 000,32	21 %
Média: Teplo - záloha	26,32	315,90	641,57	16 889,33	202 671,96	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,02	84,24	641,57	4 503,82	54 045,86	15 %
Média: Elektrická energie - paušál	7,92	95,00	68,45	541,90	6 502,82	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	12,50	150,00	641,57	8 019,63	96 235,50	21 %
Služba chlazení vzduchu	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	28,24	338,90	710,02	20 052,15	240 625,78	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okoli domu	4,17	50,00	641,57	2 673,21	32 078,50	21 %
Celkem				136 668,25	1 640 018,97	

od 1.5.2020 do 31.3.2021	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 801	108,34	1 300,03	68,45	7 415,59	88 987,05	0 %
Nájem: Prostory 1NP	108,34	1 300,03	641,57	69 505,02	834 060,25	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 083,36	13 000,32	21 %
Média: Teplo - záloha	26,32	315,90	641,57	16 889,33	202 671,96	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,02	84,24	641,57	4 503,82	54 045,86	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	7,92	95,00	68,45	541,90	6 502,82	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	12,50	150,00	641,57	8 019,63	96 235,50	21 %
Služba chlazení vzduchu	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál	28,24	338,90	710,02	20 052,15	240 625,78	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okoli domu	4,17	50,00	641,57	2 673,21	32 078,50	21 %
Celkem				136 668,25	1 640 018,97	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne: 18.3.2020