




## Dodatek č. 6/2020 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21801223

(dále jen „Dodatek“)

### 1.Smluvní strany:

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.  
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 75160633  
DIČ:   
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel  
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

**a**

### Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00  
Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2.Předmět Dodatku

- 2.1.Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 6/2020 k nájemní smlouvě č. 21801223 ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2.Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, tzn. nájemné se k 1.4.2020 zvyšuje o 2,8%.
- 2.3.Dále se Smluvní strany dohodly na navýšení plateb za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií vyjma elektrické energie poplatku za úklid společných prostor, a to o 5,3 %, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

## 3.Závěrečná ustanovení

- 3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
  - 3.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
  - 3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
  - 3.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
  - 3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 4.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 3.4. / 2020



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva  
vnitra  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel

V Praze dne 30.1.03. / 2020



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel

|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| <b>Příloha č.1 k dodatku číslo 6/2020 ke smlouvě č.21801223</b> |   |                           |
| <b>Nájemce:</b>   | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra<br>Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 | <b>IČ: 60498021</b>       |
| <b>Doručovací adresa:</b>                                       | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra<br>P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4     | <b>DIC: CZ60498021</b>    |
| <b>Platnost od:</b>   | 1.4.2020  | <b>Kalkulace: měsíční</b> |

## Splátkový kalendář

*je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění*

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:  
**1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

**IČ: 75160633**  
**DIC: CZ684317757**

**Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801223 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

| Datum splatnosti | Daň základ 0% | Daň základ 10% | DPH sazba 10% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | Celkem k úhradě CZK |
|------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------------|
| 10.4.2020        | 20 669,39     | 5 022,55       | 502,26        | 1 339,35       | 200,90        | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 377,23</b>    |
| 10.5.2020        | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.6.2020        | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.7.2020        | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.8.2020        | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.9.2020        | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.10.2020       | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.11.2020       | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.12.2020       | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.1.2021        | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.2.2021        | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |
| 10.3.2021        | 20 669,39     | 6 361,90       | 636,19        | 0,00           | 0,00          | 13 754,36      | 2 888,42      | <b>44 310,26</b>    |

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2020 do 31.3.2021**

| od 1.4.2020 do 30.4.2020               | Daň základ<br>0% | Daň základ<br>10% | DPH<br>sazba 10% | Daň základ<br>15% | DPH<br>sazba 15% | Daň základ<br>21% | DPH<br>sazba 21% | Celkem<br>v CZK  |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Nájem: Prostory 1NP + 6NP              | 20 669,39        |                   |                  |                   |                  |                   |                  | 20 669,39        |
| Nájem: Parkovací místo S 1             |                  |                   |                  |                   |                  | 1 083,36          | 227,51           | 1 310,87         |
| Nájem: Parkovací místo S 15            |                  |                   |                  |                   |                  | 1 083,36          | 227,51           | 1 310,87         |
| Média: Teplo - záloha                  |                  | 5 022,55          | 502,25           |                   |                  |                   |                  | 5 524,80         |
| Média: Vodné, stočné - záloha          |                  |                   |                  | 1 339,35          | 200,90           |                   |                  | 1 540,25         |
| Média: Elektrická energie - záloha     |                  |                   |                  |                   |                  | 2 384,88          | 500,82           | 2 885,70         |
| Služby: Provoz a správa - paušál       |                  |                   |                  |                   |                  | 6 897,38          | 1 448,45         | 8 345,83         |
| Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu |                  |                   |                  |                   |                  | 2 305,38          | 484,13           | 2 789,51         |
| <b>Celkem v CZK</b>                    | <b>20 669,39</b> | <b>5 022,55</b>   | <b>502,26</b>    | <b>1 339,35</b>   | <b>200,90</b>    | <b>13 754,36</b>  | <b>2 888,42</b>  | <b>44 377,23</b> |

| od 1.5.2020 do 31.3.2021               | Daň základ<br>0% | Daň základ<br>10% | DPH<br>sazba 10% | Daň základ<br>15% | DPH<br>sazba 15% | Daň základ<br>21% | DPH<br>sazba 21% | Celkem<br>v CZK  |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Nájem: Prostory 1NP + 6NP              | 20 669,39        |                   |                  |                   |                  |                   |                  | 20 669,39        |
| Nájem: Parkovací místo S 1             |                  |                   |                  |                   |                  | 1 083,36          | 227,51           | 1 310,87         |
| Nájem: Parkovací místo S 15            |                  |                   |                  |                   |                  | 1 083,36          | 227,51           | 1 310,87         |
| Média: Teplo - záloha                  |                  | 5 022,55          | 502,25           |                   |                  |                   |                  | 5 524,80         |
| Média: Vodné, stočné - záloha          |                  | 1 339,35          | 133,93           |                   |                  |                   |                  | 1 473,28         |
| Média: Elektrická energie - záloha     |                  |                   |                  |                   |                  | 2 384,88          | 500,82           | 2 885,70         |
| Služby: Provoz a správa - paušál       |                  |                   |                  |                   |                  | 6 897,38          | 1 448,45         | 8 345,83         |
| Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu |                  |                   |                  |                   |                  | 2 305,38          | 484,13           | 2 789,51         |
| <b>Celkem v CZK</b>                    | <b>20 669,39</b> | <b>6 361,90</b>   | <b>636,19</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>13 754,36</b>  | <b>2 888,42</b>  | <b>44 310,26</b> |

Provoz Center na podporu integrace cizinců II., reg. č. AMIF/20/05

Zpracoval:



Dne:

18.3.2020

Převzal:

Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 6/2020 ke smlouvě č.21801223**

|                           |   |                           |
|---------------------------|---|---------------------------|
| <b>Nájemce:</b>           | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra<br>Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 | <b>IC:</b> 60498021       |
| <b>Doručovací adresa:</b> | Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra<br>P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4     | <b>DIC:</b> CZ60498021    |
| <b>Platnost od:</b>       | 1.4.2020  | <b>Kalkulace:</b> měsíční |

**Přehled sazeb nájemného**

| od 1.4.2020 do 30.4.2020               | Sazba v CZK za 1 m2 |          | Počet m2 | Částka v CZK     |                   | Sazba DPH |
|--|---------------------|----------|----------|------------------|-------------------|-----------|
|  | za měsíc            | za rok   |          | za měsíc         | za rok            |           |
| Nájem: Prostory 1NP + 6NP              | 108,34              | 1 300,03 | 190,79   | 20 669,39        | 248 032,72        | 0 %       |
| Nájem: Parkovací místo S 1             |                     |          |          | 1 083,36         | 13 000,32         | 21 %      |
| Nájem: Parkovací místo S 15            |                     |          |          | 1 083,36         | 13 000,32         | 21 %      |
| Média: Teplo - záloha                  | 26,33               | 315,90   | 190,79   | 5 022,55         | 60 270,56         | 10 %      |
| Média: Vodné, stočné - záloha          | 7,02                | 84,24    | 190,79   | 1 339,35         | 16 072,15         | 15 %      |
| Média: Elektrická energie - záloha     | 12,50               | 150,00   | 190,79   | 2 384,88         | 28 618,50         | 21 %      |
| Služby: Provoz a správa - paušál       | 36,15               | 433,82   | 190,79   | 6 897,38         | 82 768,52         | 21 %      |
| Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu | 12,08               | 145,00   | 190,79   | 2 305,38         | 27 664,55         | 21 %      |
| <b>Celkem</b>                          |                     |          |          | <b>40 785,65</b> | <b>489 427,64</b> |           |

| od 1.5.2020 do 31.3.2021               | Sazba v CZK za 1 m2 |          | Počet m2 | Částka v CZK     |                   | Sazba DPH |
|--|---------------------|----------|----------|------------------|-------------------|-----------|
|  | za měsíc            | za rok   |          | za měsíc         | za rok            |           |
| Nájem: Prostory 1NP + 6NP              | 108,34              | 1 300,03 | 190,79   | 20 669,39        | 248 032,72        | 0 %       |
| Nájem: Parkovací místo S 1             |                     |          |          | 1 083,36         | 13 000,32         | 21 %      |
| Nájem: Parkovací místo S 15            |                     |          |          | 1 083,36         | 13 000,32         | 21 %      |
| Média: Teplo - záloha                  | 26,33               | 315,90   | 190,79   | 5 022,55         | 60 270,56         | 10 %      |
| Média: Vodné, stočné - záloha          | 7,02                | 84,24    | 190,79   | 1 339,35         | 16 072,15         | 10 %      |
| Média: Elektrická energie - záloha     | 12,50               | 150,00   | 190,79   | 2 384,88         | 28 618,50         | 21 %      |
| Služby: Provoz a správa - paušál       | 36,15               | 433,82   | 190,79   | 6 897,38         | 82 768,52         | 21 %      |
| Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu | 12,08               | 145,00   | 190,79   | 2 305,38         | 27 664,55         | 21 %      |
| <b>Celkem</b>                          |                     |          |          | <b>40 785,65</b> | <b>489 427,64</b> |           |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

16.3.2020