




Dodatek č. 5/2020 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404228

UT-06095/2017

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: 
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00
Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí. (kancelář č. 411 (15,73m²), ve 4NP budovy v rámci „**Státního integračního programu**“).
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 5/2020 k nájemní smlouvě č. **21404228** ze dne 20.03.2017, ve znění předchozích dodatků.
- 2.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, tzn. nájemné se k 1.4.2020 zvyšuje o 2,8%.
- 2.4. Z důvodu uvedeném v odst. 2.3. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.1., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:
- „Výše nájemného od 1.4.2020 činí 1 692,27 Kč/měsíc bez DPH (prostory v budově) a 1.290,99-Kč/měsíc bez DPH (parkovací místo)“.
- 2.5. Dále se Smluvní strany dohodly na navýšení poplatků za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií vyjma elektrické energie, a to o 5,3 %.
- 2.6. Z důvodu uvedeném v odst. 2.5. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.2., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:
- „Výše služeb a médií od 1.4.2020 činí 1 558,25 Kč/měsíc bez DPH. Částka je paušální a není předmětem vyúčtování ze strany pronajímatele“.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registru smluv“).
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Příloha č. 1 - Přehled fakturace

V Praze dne 3.9. / 2020

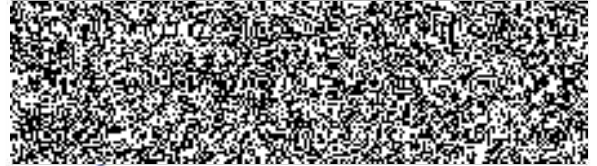


za Najemce

Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřních věcí

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 30.03. / 2020



za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s. v
zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku 5/2020 ke smlouvě č. 21404228
Platnost od: 01.04.2020

Pronájem místnosti	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 411	107,58	1 290,99	15,73	1 692,27	20 307,27	0,00%
Celkem				1 692,27	20 307,27	
Ostatní pronájem				Částka v Kč		Sazba DPH
				za měsíc	za rok	
Nájem: Parkovací místo P 14				1 290,99	15 491,88	21,00%
Celkem				1 290,99	15 491,88	
Služby a média						
	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby spojené s nájmem - paušál	31,12	373,41	15,73	489,48	5 873,74	21,00%
Média: Elektrická energie - paušál	30,42	365,05	15,73	478,52	5 742,24	21,00%
Média: Vodné - paušál	3,66	43,93	15,73	57,58	691,02	15,00%
Média: Stočné - paušál	4,58	54,91	15,73	71,98	863,73	15,00%
Média: Teplo - paušál	29,29	351,45	15,73	460,69	5 528,31	10,00%
Celkem				1 558,25	18 699,04	
Fakturace celkem				4 541,51	54 498,19	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval: 
 Dne 20.03.2020