




Dodatek č. 6/2020 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21201218

UT-06736/2015

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: 
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 6/2020 k nájemní smlouvě č. 21201218 ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, tzn. nájemné se k 1.4.2020 zvyšuje o 2,8%.
- 2.3. Dále se Smluvní strany dohodly na navýšení poplatků za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií vyjma elektrické energie, a to o 5,3 %, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 30. 3. / 2020



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 30. 3. / 2020



za Pronajímatele
a
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 6/2020 ke smlouvě č.21201218		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotická 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.4.2020	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2020	27 481,53	5 652,98	565,30	779,71	116,96	13 501,69	2 835,35	50 933,52
10.5.2020	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.6.2020	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.7.2020	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.8.2020	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.9.2020	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.10.2020	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.11.2020	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.12.2020	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.1.2021	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.2.2021	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53
10.3.2021	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2020 do 31.3.2021

od 1.4.2020 do 30.4.2020	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	25 608,22							25 608,22
Nájem: Místnost 411 - část chodby	1 873,31							1 873,31
Nájem: Parkovací místo P 26						920,85	193,38	1 114,23
Média: Teplo - paušál		5 652,98	565,30					6 218,27
Média: Vodné, stočné - paušál				779,71	116,96			896,67
Média: Elektrická energie - paušál						5 368,46	1 127,38	6 495,84
Služby spojené s nájmem - paušál						7 212,38	1 514,60	8 726,98
Celkem v CZK	27 481,53	5 652,98	565,30	779,71	116,96	13 501,69	2 835,35	50 933,52

od 1.5.2020 do 31.3.2021	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	25 608,22							25 608,22
Nájem: Místnost 411 - část chodby	1 873,31							1 873,31
Nájem: Parkovací místo P 26						920,85	193,38	1 114,23
Média: Teplo - paušál		5 652,98	565,30					6 218,27
Média: Vodné, stočné - paušál				779,71	77,97			857,68
Média: Elektrická energie - paušál						5 368,46	1 127,38	6 495,84
Služby spojené s nájmem - paušál						7 212,38	1 514,60	8 726,98
Celkem v CZK	27 481,53	6 432,69	643,27	0,00	0,00	13 501,69	2 835,35	50 894,53

Provoz Center na podporu integrace cizinců I., reg. č. AMIF/20/04

Zpracoval:



Převzal:

Dne:

18.3.2020

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 6/2020 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2020	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2020 do 30.4.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	126,39	1 516,70	202,61	25 608,22	307 298,59	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	90,28	1 083,36	20,75	1 873,31	22 479,72	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				920,85	11 050,20	21 %
Média: Teplo - paušál	13,27	159,25	20,75	275,37	3 304,44	10 %
Média: Teplo - paušál	26,54	318,50	202,61	5 377,61	64 531,29	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	1,83	21,97	20,75	37,99	455,88	15 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,66	43,93	202,61	741,72	8 900,66	15 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	202,61	5 106,95	61 283,45	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	16,93	203,18	20,75	351,33	4 215,99	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	33,86	406,36	202,61	6 861,05	82 332,60	21 %
Celkem				47 415,91	568 990,95	

od 1.5.2020 do 31.3.2021	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	126,39	1 516,70	202,61	25 608,22	307 298,59	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	90,28	1 083,36	20,75	1 873,31	22 479,72	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				920,85	11 050,20	21 %
Média: Teplo - paušál	13,27	159,25	20,75	275,37	3 304,44	10 %
Média: Teplo - paušál	26,54	318,50	202,61	5 377,61	64 531,29	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	1,83	21,97	20,75	37,99	455,88	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,66	43,93	202,61	741,72	8 900,66	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	202,61	5 106,95	61 283,45	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	16,93	203,18	20,75	351,33	4 215,99	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	33,86	406,36	202,61	6 861,05	82 332,60	21 %
Celkem				47 415,91	568 990,95	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

18.3.2020