

Číslo smlouvy povinného: S-3769/00066001/2019 - RAB/VB

Externí číslo:

Číslo smlouvy oprávněného: IV-12-6021095/VB/008

## Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená

příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28. 11. 2019,

podle

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene služebnosti

(dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení:

pro smluvní jednání zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**

IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,

se sídlem v Praze 4, U Družstva Ideál 13, PSČ 140 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700,

jednající

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene služebnosti

(dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

I.

I.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1006/1, 1057/1 v obci Nučice a k. ú. Nučice u Rudné, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro obec Nučice a k. ú. Nučice u Rudné na LV č. 1682 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.

9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

**„Nučice, Pražská č.p. 11 – kNN, č. stavby: IV-12-6021095“**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1573-100/2019 vyhotoveném společností Jiří Bruna – Sdružení G&M, Jiří Bruna & Marek Budňák, Marešova 642/7, 198 00 Praha 9, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem [REDAKCE] dne 15. 11. 2019 pod č. 323/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 21. 11. 2019 pod č. PGP-3437/2019-210, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

3.1. Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Nučice, Pražská č.p. 11 – kNN, č. stavby: IV-12-6021095“ v obci Nučice a k. ú. Nučice u Rudné a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytnou oprávněnému povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení dle ceníku budoucího povinného platného od 1. 5. 2018.

Výpočet úhrady:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
uložení do zeleného pásu, svahu atd.	III/10124	bm	400,-	111,42	44 568,-
protlak a podvrt bez zás. do voz.	III/10124	bm	400,-	20,82	8 328,-
součet					52 896,-
<i>dle smlouvy o smlouvě budoucí č. 266 00066001 2018-KL RAB BS bylo uhrazeno dne 21. 2. 2019 zálohovou fakturou č. 38190073 (bez DPH)</i>					<u>64 000,-</u>
rozdil – přeplatek					11 104,-

4.2 Vzhledem k tomu, že oprávněný již uhradil povinnému za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy částku ve výši 64 000,-Kč, bude přeplatek tj. 11 104,00 Kč, ke kterému bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, vrácen povinným oprávněnému (ČEZ Distribuce, a.s.) na základě daňového dokladu (dobropisu), na bankovní účet č. ú. 35-4544580267/0100 a to do 30dnů ode dne doručení tohoto daňového dokladu povinnému.

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Nučice, Pražská č.p. 11 – kNN, č. stavby: IV-12-6021095“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.


8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků parc. č. 1006/1, 1057/1 v obci Nučice a k. ú. Nučice u Rudné, na listu vlastnictví č. 1682 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 1573-100/2019

plná moc 

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 072-04/2020/RK ze dne 3. 2. 2020 a finanční kontrolou č.12/2019/RK ze dne 10. 1. 2020

V Praze dne

V                    dne

Povinný:

Oprávněný:

