

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: .....0141/2020  
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: .....

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Vsetín  
**Adresa:** Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
**Zastoupeno:** Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města  
**Zastoupení:**  
• ve věcech smluvních: , starosta města  
• ve věcech technických: stavební technik pověřeného odboru  
**IČ:** 00304450  
**DIČ:** CZ00304450  
(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:**  
**Adresa:** TM Stav, spol. s .r.o., Jasenice 729, 755 01 Vsetín  
**Zastoupena:** jednatel  
**Zastoupení:** .....  
• ve věcech smluvních: , prokuristka  
• ve věcech technický: stavbyvedoucí  
**IČO:** 48399477  
**DIČ:** CZ 48399477  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd., C  
vločka 10457 (dále jen zhotovitel)

<b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY DPS č.p. 1846, VSETÍN</b>
<b>VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU</b>	<b>VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE</b>
<b>DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b>	<b>ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ</b>
<b>EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ</b>	<b>MUVS – S 536/2020</b>
<b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>	<b>15.400.000,- Kč bez DPH</b>

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby nazvané „Stavební úpravy DPS č. p. 1846, Vsetín“, na kterou zhotovitel na základě písemné výzvy k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, předložil nejvýhodnější nabídku.
2. Stávající dům č. p. 1846 je užíván jako bytový dům. Objekt je pětipodlažní 1. PP a 1.NP až 4.NP. V 1. PP je situováno technické zázemí pro dům (sklepy, prádelna, technické místnosti). V 1.NP až 4.NP jsou situovány byty - je zde stávajících 44 bytů 1+KK. Na každém podlaží je situováno 11 bytů. Byt 1+KK je určen pro užívání jednou osobou.
3. Stavební práce budou probíhat za plného provozu bytového domu. Nájemníci nebudou vystěhováni.
4. Stavební úpravy se skládají z následujících stavebních objektů:
  - SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY-ZATEPLENÍ OBJEKTU, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ – jednoduchý popis
    - a) Stávající kontaktní zateplovací systém bude odstraněn. Zateplení obvodového zdiva 1.NP – 4.NP – kontaktní zateplovací systém – fasádní tepelná izolace z minerálních vláken-
    - b) V soklové části kontaktní zateplovací systém KZS – extrudovaný polystyren XPS v části od stávajících základů do ~400 mm nad upravený terén a nad tuto úroveň bude fasádní tepelná izolace z minerálních vláken včetně dekorativní mozaiková soklová omítka.
    - c) Stávající plochá střecha včetně klempířských konstrukcí bude odstraněna. Bude provedeno zastřešení sedlovou střechou se sklonem 10°, nosnou konstrukcí střechy tvoří krov vaznicové soustavy. Sloupky budou osazeny na dřevěné prahy v místě nosných panelů, modul po 3,60 m a budou kotveny k železobetonovému panelovému stropu. Střešní krytina lehká plechová – trapézový plech, výška vlny 20-30 mm.
    - d) Pro vnější okenní otvory v bytech bude použito izolační trojsklo s celkovým součinitelem prostupu tepla oken  $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna v bytech musí splňovat zvukovou neprůzvučnost II. třídy –  $R_w = 30-34 \text{ dB}$ . Vstupní dveře do domu hliníkové, prosklené, sokl.
    - e) Další stavební úpravy – balkonové zábradlí, dlažby na balkonech, omítky a malby schodiště. Vnitřní omítky a malby okolo nových oken a dveří atd.
  - SO 02 – VENKOVNÍ ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ – jednoduchý popis
    - a) Rozšíření stávajícího venkovního únikového schodiště.
  - SO 03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY a RAMPA PRO OSOBY SSP – jednoduchý popis
    - a) Odstranění stávajících dlažeb, provedení nových zpevněných ploch a rampy pro osoby s omezenou schopností pohybu.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
  - a) se zadávací dokumentací,
  - b) s touto smlouvou o dílo,

- c) s dokumentací - Projektová dokumentace pro provádění stavby – Stavební úpravy DPS č. p. 1846, Vsetín, generální projektant: Ing. PETR BRAVENEC projektová kancelář s.r.o., projektová činnost IČ 28561279, DIČ CZ28561279, odpovědný projektant: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301710.
- d) a s položkovými rozpočty, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
7. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - d) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - f) odvoz, uložení a likvidace odpadů oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - g) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
  - h) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
  - i) úhrada všech spotřebovaných médií,
  - j) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky
  - k) provedení veškerých bezpečnostních opatření požadovaných koordinátorem BOZP na staveništi a v plánu BOZP.
  - l) zajištění dokladů a certifikátů nezbytných k předání díla.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

### Článek III.

#### Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech a za uvedených omezení:
  - a) Předání a převzetí staveniště nejdříve: **25. 03. 2020**
  - b) Zahájení stavebních prací od: **01. 04. 2020**

- c) Předání dokladů potřebných pro kolaudaci uvedených ve smlouvě o dílo včetně vyjádření dotčených orgánů pro kolaudaci do: **19. 10. 2020**
  - d) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: **30. 10. 2020**
  - e) Stavební práce v domě č. p. 1846 budou probíhat pouze v pracovní dny od 7-17 hodin a o sobotách od 7 – 15 hod. V neděli a o státních svátcích se stavební práce nebudou provádět.
  - f) Tyto požadavky zohlední zhotovitel ve své nabídce a harmonogramu prací.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Součástí protokolu bude vyznačení předaných ploch a staveniště, seznámení s přístupovými a příjezdovými plochami.
  4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých prostorách dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
  5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
  6. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
  7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
  8. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a ne-li to výslovně dohodnuto.
  9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
  10. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

#### Článek IV.

##### Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (Kč bez DPH)
<b>CENA CELKEM</b>	11 448 591,-

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
  - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - b) opatření k ochraně životního prostředí,

- c) náklady na sjednaná pojištění,
  - d) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.
  6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
  7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
    - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
    - b) V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení sníženém o 10 %.
    - c) V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 300,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

#### **Článek V.**

##### **Platební podmínky**

1. Poskytnuté zdanitelné plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) bude fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce.
2. Na plnění, která budou fakturována v režimu přenesení daňové povinnosti, bude vystaven samostatný daňový doklad podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“.
3. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 7 ZDPH, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
6. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
7. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
8. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

10. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.
11. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) sdělení – „daň odvede zákazník“, pokud se jedná o fakturu v režimu přenesení daňové povinnosti
  - g) datum uskutečnění plnění
  - h) základ daně
  - i) lhůtu splatnosti faktury,
  - j) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - k) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
12. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou
13. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
14. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
15. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla slouží jako zádržné, bude hrazena z končené faktury, popř. předposlední, pokud by fakturovaná částka byla nižší jak zádržné. Pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků, bude zádržné vyplaceno objednatelem zhotoviteli spolu s poslední úhradou provedenou na základě faktury, kterou bude vyúčtována poslední část dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělků, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělků.
16. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

## Článek VI.

### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími

zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.

2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavebních prací dle této smlouvy bude vždy na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, přičemž stavbyvedoucí bude osoba s minimálně SŠ vzděláním, stavebního směru, odbornou autorizací (nejméně v kategorii autorizovaný technik pro osobu odpovědnou za vedení stavby) a odbornou praxí minimálně 5 let na pozici stavbyvedoucího, resp. odpovědné osoby při vedení realizace zakázek ve stavebním odboru a zástupce stavbyvedoucího osoba s minimálně SŠ vzděláním stavebního směru a odbornou praxí minimálně 3 roky ve stavebním odboru.
7. Každou změnu v osobě stavbyvedoucího či jeho zástupce je zhotovitel povinen vždy předem zadavateli písemně ohlásit, přičemž se vždy bude jednat o osobu kvalifikovanou dle odst. 6 tohoto článku.
8. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto zvýšených nákladů mu vůči objednateli nevzniká.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
10. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru a koordinátor BOZP. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
11. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
12. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých

od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.

14. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobou. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 50 000 000,- Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, sjednanou u pojišťovny ČSOB pojišťovna a.s.. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

#### **Článek VII. Předání díla**

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
  - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 3x,
  - b) protokoly o provedených revizních a provozních zkouškách – 3x,
  - c) stavební deník – originál podepsaný stavbyvedoucím, TDI a koordinátorem BOZP,
  - d) záruční listy, certifikáty a návody – 3x
  - e) dokumentaci skutečného provedení stavby -3x v listinné podobě a 1x na CD
  - f) doklady o likvidaci odpadu - originály
3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

#### **Článek VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na dílo: 60 měsíců – kompletní stavební práce a dodávky.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.



5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

#### **Článek IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným převzetím staveniště a zahájením stavebních prací nebo předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení závazku zhotovitele dle odst. 6 článku VI., a to ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé zjištění nepřítomnosti stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 7.
5. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
7. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

#### **Článek X.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.
4. Zhotovitel není oprávněn jakkoli začít s realizací díla předtím, než od objednatele obdrží písemný pokyn k zahájení prací na díle. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení prací dle této smlouvy ani do 04. 05. 2020 nebo mu ve lhůtě ode dne uzavření této smlouvy do 04 . 05. 2020 doručí sdělení, že předmět díla nelze realizovat, neboť objednatel neobdržel od IROP dotaci v celé předpokládané výši, jež mu umožňuje realizaci této akce, tak závazkový vztah založený touto smlouvou bez dalšího zaniká, a to bez nároku zhotovitele na jakoukoli finanční kompenzaci prostředků vynaložených např. na zpracování nabídky, případně ušlý zisk.

#### **Článek XI.**

##### **Důvody ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst.3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
  - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů,
  - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,

- d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl.VI. odst. 1, 4, 16 nebo v čl. X. odst. smlouvy,
  - e) objednatel zjistí více jak 3x nepřítomnost stavbyvedoucího či jeho zástupce na staveništi.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
  5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
    - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje „díličí konečnou fakturu“,
    - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení".
  6. Pravidla obsažená v odstavci 6 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

### Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. ....
9. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
10. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
11. Přílohy:  
Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb  
Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla

Ve Vsetíně, dne 13. 03. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Vsetín

TM Stav, spol. s r.o.

starosta

prokuristka

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 2020/1846S Stavební úpravy DPS 1846 - způsobilé náklady  
ENB-ZN

**Zadavatel** Město Vsetín IČO: 00304450  
Svárov 1080 DIČ: CZ00304450  
75501 Vsetín-Vsetín

**Zhotovitel:** TM Stav, spol. s r.o. IČO: 48399477  
Jasenice 729 DIČ: CZ48399477  
755 01 Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 972 470,53
PSV	2 729 681,47
MON	0,00
Vedlejší náklady	47 677,00
Ostatní náklady	44 104,00
<b>Celkem</b>	<b>5 793 933,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 793 933,00 CZK
Snížená DPH	15 %	869 089,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **6 663 022,95 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>91 781,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 767,15</b>	<b>105 548,15</b>	<b>2</b>
1	Vedlejší a ostatní náklady - způsobilé výdaje	91 781,00	0,00	13 767,15	105 548,15	2
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
SO 01	<b>Stavební úpravy - zateplení objektu, výměna oken a dveří -</b>	<b>5 702 152,00</b>	<b>0,00</b>	<b>855 322,80</b>	<b>6 557 474,80</b>	<b>98</b>
1	Stavební - způsobilé výdaje	5 702 152,00	0,00	855 322,80	6 557 474,80	98
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>5 793 933,00</b>	<b>0,00</b>	<b>869 089,95</b>	<b>6 663 022,95</b>	<b>100</b>

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dflenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavatelům ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

#### Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

##### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

##### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

##### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

##### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

##### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

Zpracování elektronické podoby soupisu

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Stránka 4 z 23

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

#### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### Zkratky:

M+D - montáž a dodávka

D+M - dodávka a montáž

M - montáž

DOD - dodávka

DEM - demontáž



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			217,98	0
13	Hloubené vykopávky	HSV			51 089,56	1
16	Přemístění výkopku	HSV			8 680,92	0
17	Konstrukce ze zemin	HSV			30 457,97	1
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			839,36	0
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			39 336,48	1
34	Stěny a příčky	HSV			3 503,26	0
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			25 178,18	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 993,90	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 043 512,53	35
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			199 318,83	3
94	Lešení a stavební výlahy	HSV			285 859,88	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 617,88	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			63 920,87	1
97	Prorážení otvorů	HSV			38 850,69	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			82 441,34	1
711	Izolace proti vodě	PSV			254 582,51	4
712	Povlakové krytiny	PSV			52 561,20	1
713	Izolace tepelné	PSV			187 053,95	3

764	Konstrukce klempířské	PSV			178 762,49	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			777 343,87	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 016 636,41	18
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			244 678,75	4
781	Obklady keramické	PSV			16 308,12	0
783	Nátěry	PSV			455,47	0
784	Malby	PSV			1 298,70	0
999	Poplatky za skládky	PSU			20 405,60	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			59 245,30	1
VN	Vedlejší náklady	VN			47 677,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			44 104,00	1
Cena celkem					5 793 933,00	100





## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** **2020/1846S ENB-NN** **Stavební úpravy DPS 1846 - nezpůsobilé náklady**

**Zadavatel** **Město Vsetín** **IČO: 00304450**  
**Svárov 1080** **DIČ: CZ00304450**  
**75501 Vsetín-Vsetín**

**Zhotovitel:** **TM Stav, spol. s r.o.** **IČO: 48399477**  
**Jasenice 729** **DIČ: CZ48399477**  
**755 01 Vsetín**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 325 545,53
PSV	3 200 665,09
MON	1 015 803,28
Vedlejší náklady	45 294,00
Ostatní náklady	67 350,10
<b>Celkem</b>	<b>5 654 658,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 654 658,00 CZK
Snížená DPH	15 %	848 198,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **6 502 856,70 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>97 157,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 573,55</b>	<b>111 730,55</b>	<b>2</b>
1	Vedlejší a ostatní náklady - nezpůsobilé výdaje	97 157,00	0,00	14 573,55	111 730,55	2
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>SO 01</b>	<b>Stavební úpravy ostatní - nezpůsobilé výdaje</b>	<b>4 444 408,61</b>	<b>0,00</b>	<b>666 661,29</b>	<b>5 111 069,90</b>	<b>79</b>
1	Stavební - nezpůsobilé výdaje	3 269 818,96	0,00	490 472,84	3 760 291,80	58
2	Zdravotní technika - nezpůsobilé výdaje	131 499,09	0,00	19 724,86	151 223,95	2
3	Vytápění - nezpůsobilé náklady	44 810,87	0,00	6 721,63	51 532,50	1
4	Vzduchotechnika - nezpůsobilé náklady	310 582,88	0,00	46 587,43	357 170,31	5
5	Silnoproudé rozvody vstupu a schodišť - nezpůsobilé náklady	139 298,62	0,00	20 894,79	160 193,41	2
6	Silnoproudé rozvody pro VZT - nezpůsobilé náklady	101 655,64	0,00	15 248,35	116 903,99	2
7	Bleskosvod - nezpůsobilé náklady	375 664,25	0,00	56 349,64	432 013,89	7
8	Elektroinstalace - úprava svítidel v 1. PP	71 078,30	0,00	10 661,75	81 740,05	1
<b>SO 02</b>	<b>Venkovní únikového schodiště - nezpůsobilé výdaje</b>	<b>787 467,07</b>	<b>0,00</b>	<b>118 120,06</b>	<b>905 587,13</b>	<b>14</b>
1	Stavební rozpočet	787 467,07	0,00	118 120,06	905 587,13	14
<b>SO 03</b>	<b>Zpevněné plochy a rampa pro osoby SSP - nezpůsobilé náklady</b>	<b>325 625,32</b>	<b>0,00</b>	<b>48 843,80</b>	<b>374 469,12</b>	<b>6</b>
1	Stavební rozpočet - Výkresová dokumentace	325 625,32	0,00	48 843,80	374 469,12	6
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>5 654 658,00</b>	<b>0,00</b>	<b>848 198,70</b>	<b>6 502 856,70</b>	<b>100</b>

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zatřídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

#### Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

#### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

#### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

##### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

##### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

##### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

##### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

#### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

#### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

#### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

#### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### Zkratky:

M+D - montáž a dodávka

D+M - dodávka a montáž

M - montáž

DOD - dodávka

DEM - demontáž



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			8 373,33	0
12	Odkopávky a prokopávky	HSV			12 802,80	0
13	Hloubené vykopávky	HSV			11 557,67	0
16	Přemístění výkopku	HSV			12 859,20	0
17	Konstrukce ze zemin	HSV			5 398,03	0
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			14 574,79	0
27	Základy	HSV			29 982,93	1
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			56 911,60	1
34	Stěny a příčky	HSV			77 063,76	1
41	Demontáž stávajícího zařízení	HSV			67 085,92	1
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV			13 709,28	0
43	Schodiště	HSV			4 244,69	0
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			39 070,50	1
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			63 200,13	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			249 500,63	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			87 067,92	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			72 292,21	1
64	Výplně otvorů	HSV			92 721,70	2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			26 581,36	0

94	Lešení a stavební výtahy	HSV			47 986,73	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			75 098,90	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 067,29	1
97	Prorážení otvorů	HSV			37 942,11	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			64 310,25	1
711	Izolace proti vodě	PSV			2 337,90	0
712	Povlakové krytiny	PSV			12 193,43	0
713	Izolace tepelné	PSV			31 665,70	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			63 230,02	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 756,63	0
725	Zařizovací předměty	PSV			544,63	0
731	Kotelny	PSV			18 457,90	0
733	Rozvod potrubí	PSV			6 769,30	0
734	Armatury	PSV			933,12	0
735	Otopná tělesa	PSV			2 099,30	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			617 951,05	11
764	Konstrukce klempířské	PSV			757 516,92	13
766	Konstrukce truhlářské	PSV			264 350,63	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			896 697,81	16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 721,59	0
773	Podlahy teracové	PSV			27 023,52	0

776	Podlahy povlakové	PSV			132 147,49	2
781	Obklady keramické	PSV			1 763,04	0
783	Nátěry	PSV			225 561,62	4
784	Malby	PSV			88 943,49	2
1	Úpravy rozváděče RM1	MON			4 893,22	0
1	Úpravy v rozváděči R1 - 1.PP	MON			3 605,83	0
1	Zařízení č.1	MON			10 066,10	0
2	Rozváděč Rvzt	MON			10 681,73	0
2	Zařízení č.2	MON			10 066,10	0
3	Zařízení č.3	MON			96 357,30	2
4	Zařízení č.4	MON			163 667,90	3
M21	Elektromontáže	MON			544 711,50	10
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			12 898,50	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			31 211,70	1
M99	Elektromontáže ostatní	MON			22 131,30	0
M99	Ostatní elektromontáže	MON			43 344,70	1
M99	Ostatní práce - elektromontáže	MON			32 650,20	1
VZT-D	VZT - Demontáže	MON			5 579,60	0
VZT-O	VZT - Ostatní	MON			23 937,60	0
999	Poplatky za skládky	PSU			28 686,38	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			75 455,42	1

VN	Vedlejší náklady	VN			45 294,00	1
7	Ostatní náklady	ON			9 987,20	0
ON	Ostatní náklady	ON			57 362,90	1
<b>Cena celkem</b>					<b>5 654 658,00</b>	<b>100</b>

Navigation Study 2010/2011 - Annual Report 2011 - Confidentiality

Page 114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114

114