

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi
těmito smluvními stranami:

**Základní umělecká škola Brno,
Vranovská, příspěvková organizace
Vranovská 842/41
614 00 Brno
IČ: 62156756
(dále jen „objednatel“)**

a

**Základní škola Brno, Janouškova 2, příspěvková organizace
Janouškova 2
613 00 Brno
zastoupená: Mgr. Janem Marošim
IČ: 49466615
(dále jen „poskytovatel“)**

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely Dohodu o spolupráci dne 1.8.2019, jejímž předmětem bylo pronájem učeben k výuce výtvarného a hudebního oboru. Částka za pronájem byla stanovena sazbou 150,- /1 vyuč.hod. za dvě učebny a 80,-/1 vyuč.hod. za jednu učebnu. Předpokládaná částka za rok je 83 067,-Kč.
2. Smlouva uvedená v čl. I odst. 1 tohoto článku je soukromoprávní smlouvou, která měla být zveřejněna postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností,

který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané dohody považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že dne 13.11.2019 byla objednatel zaplacen poskytovateli částka za první pololetí 37 007,- Kč. Smluvní strany toto považují za nesporné a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré budoucí nároky (např. uplatnění reklamace) z této smlouvy, která mohou být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv uplatněny v souladu s obsahem vzájemných závazků vyplývajících z přílohy této smlouvy, budou řešeny podle sjednaných či zákonných podmínek.
5. Objednatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Brně dne 30.3.20

V Brně dne 30.3.20

Základní umělecká škola Brno, Vranovská,

Vrátnice 642/41, 602 00 Brno
IČ: 62156756

Základní škola Brno, Janouškova 2,
příspěvková organizace
Janouškova 2 10

objednatel

poskytovatel

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO, JANOUŠKOVA 2, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, 613 00 Brno,
IČO 49466615, zastoupená ředitelem školy Mgr. Janem Marošim (dále jen „škola“),**

a

**Základní umělecká škola Brno, Vranovská, příspěvková organizace, Vranovská 41, 614 00 Brno,
IČO 62156756, zastoupená Mgr. Bronislavu Schoříkovou (dále jen „uživatel“)**

uzavírají tuto

DOHODU O SPOLUPRÁCI

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. V souladu s čl.VII bodem 10. zřizovací listiny ze dne 1.7.2001, je škola oprávněna uzavírat dohody o spolupráci za účelem podpory činnosti zájmových organizací dětí a mládeže a pro činnosti jiných subjektů, zajišťujících sportovní, kulturní a jiné společenské aktivity. Za tímto účelem může poskytovat volné kapacity svěřeného majetku a umožnit **v učebnách** školy výše uvedenému uživateli realizovat činnost **výuky výtvarného a hudebního oboru**.
2. Tato činnost bude pravidelně konána v období **od 9.9.2019 do 30.6.2020**.

Článek II.

Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen užívat předmětné nebytové prostory pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto dohodou.
2. Uživatel nemůže přenechat nebytové prostory do podnájmu dalšímu uživateli.
3. Uživatel je povinen:
 - ♦ dodržovat řád školy ve smyslu platných předpisů PO, BOZP, hygienické a bezpečnostní předpisy a normy s tím související,
 - ♦ respektovat připomínky ředitelství školy k organizaci a činnosti uživatele,
 - ♦ nenarušovat provozovanou činností v nebytových prostorách chod a provoz školy,
 - ♦ předložit ředitelství školy před zahájením činností dle této dohody jména osob oprávněných pracovat v těchto prostorách a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a klíčů,
 - ♦ uživatel odpovídá za účastníky akce, kteří se mohou pohybovat pouze v pronajatém prostoru, včetně vymezené přístupové cesty k učebnám a používanému sociálnímu zařízení,
 - ♦ udržovat nebytové prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a poškození a po ukončení výuky je povinen uvést nebytový prostor do takového stavu v jakém byl před započítáním činnosti.
4. Uživatel není oprávněn v užívaných nebytových prostorách provádět jakékoliv stavební nebo technické úpravy, bez souhlasu školy.
5. Souhlasu ředitele školy podléhá i umístění návěstí a reklam na budově a v prostorách školy.
6. Uživatel je povinen při skončení činnosti předat škole nebytové prostory v provozuschopném a řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Poškození nad rámec obvyklého opotřebení je uživatel povinen škole nahradit, a to uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou nejpozději do 1 měsíce ode dne vzniku škody.

Článek III.

Povinnosti školy

1. Škola je povinna zajistit nerušené užívání nebytových prostor, zejména bezpečným přístupem do nich, vytápěním, osvětlením apod. a zajištěním užívání sociálního zařízení.
2. Škola je povinna nebytové prostory uvedené v článku I. této dohody předat uživateli ve stavu způsobilém k účelu užívání a v tomto stavu je udržovat.

3. Škola zajistí předání místností v užitelném stavu, vyklizené a čisté. Další projednané a povolené úpravy, úklid v učebnách, běžnou údržbu a drobné opravy bude provádět na svoje náklady uživatel.
4. Škola zajistí úklid chodeb přístupové trasy od vchodu k učebnám a WC v mezipatře a energie včetně vytápění. Úklid pronajatých učeben provádí uživatel na své náklady.
5. Škola neodpovídá za škody vzniklé organizaci v době užívání, pokud k těmto nedala podnět. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je uživatel povinen hradit z vlastních prostředků.

Článek IV.

Výše a způsob úhrady poplatku spojeného s užíváním

1. Uživatel se zavazuje škole uhradit poplatek za užívání:

- a) 2 učeben pro výuku výtvarného oboru v dohodnuté výši 150,-Kč/1 vyuč. hod.,
- b) 1 učebny pro výuku hudebního oboru v dohodnuté výši 80,-Kč/1 vyuč. hod., ve kterém je zahrnuto zajištění provozu a služeb, které škola organizaci spolu s předmětnými prostorami poskytuje (jako např. náklady za úklid chodeb přístupové trasy od vchodu k učebnám a WC 1x týdně, energie včetně vytápění, vodné a stočné, domovnícké práce, poplatky za revize apod.).

2. **Poplatek za užívání učeben**, bude fakturován v listopadu za období září – prosinec a v květnu za období leden – červen. Účet školy je v KB Brno, Černá Pole, Merhautova 1, č.ú.: 1

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda se uzavírá na období školního roku 2018/19. Před uplynutím doby, na kterou se dohoda uzavírá, může být smluvní vztah ukončen výpovědí dle ustanovení § 2225 a násl. zákona č.89/2012 Sb., uživatelem dle ustanovení § 9 odst. 3 téhož zákona a to doporučeným dopisem. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě, že uživatel jedná v rozporu s podmínkami této dohody, může škola od dohody okamžitě odstoupit na základě písemného vyrozumění.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
4. Jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma stranami. Právní vztahy touto dohodou neupravované se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obě strany prohlašují, že tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VI.

Jiná ujednání

1. V případě změn právních předpisů a obecně platných norem - zejména v oblasti plateb energií- si škola vyhrazuje právo upravit výši poplatku v souladu s těmito předpisy.
2. Uživatel jako subjekt údajů prohlašuje, škola jako správce vůči němu splnila informační povinnost ve smyslu čl. 12 a 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Aktuální znění informační povinnosti je uvedeno na webových stránkách správce <http://zsjanouskova.cz/2018/05/24/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>.

V Brně dne 1.8.2019

Základní škola Brno, Janouškova 2,
příspěvková organizace
Janouškova 2/577, 613 00 Brno

.....
ředitel školy

Základní umělecká škola Brno, Vranovská,
příspěvková organizace
Vranovská 842/41, 614 00 Brno

.....
zodpovědný zástupce organizace