



# **Nájemní smlouva o nájmu pozemku**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi

## **Městem Tábor**

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx/xxxx

zastoupeným Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

## **E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 25733591, DIČ: Cz25733591

Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxx/xxxx

zastoupená E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01

České Budějovice, IČO: 26078201, DIČ: CZ26078201,

zastoupená pověřenými zaměstnanci

xxxxxxxx xxxxxx, vedoucím Mobility Services a

xxxxxx xxxxxx, zástupcem vedoucího Mobility Services

(dále jen „**Nájemce**“)

*(smluvní strany společně dále též jako „smluvní strany“)*

### **Preambule**

1. Pronajímatel je územně samosprávným celkem, který poskytuje dalším podnikatelům užívací právo mimo jiné i k plochám technické infrastruktury na pozemcích, či k pozemkům v okolí k poskytování doplňkových služeb.
2. Nájemce je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné investování do výstavby dobíjecích stanic pro elektromobily a jejich následné provozování.
3. Na základě vzájemné shody a k dosažení vzájemného podnikatelského záměru se smluvní strany dohodly na této Nájemní smlouvě o nájmu pozemku.

## **I.** **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 5934/115 o výměře 525 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Tábor, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“).
2. Pronajímatel pronajímá Nájemci **část pozemku parc. č. 5934/115 o výměře 30 m<sup>2</sup>** pro 2 dobíjecí stání a prostor pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily (dále jen „**Předmět nájmu**“). Pronajímaná část pozemku je vyznačena v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy vážly faktické nebo právní vady. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Pozemku nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy. Pronajímatel však upozorňuje nájemce, že pod povrchem předmětu nájmu mohou být vedeny inženýrské sítě a Nájemce toto upozornění bere na vědomí.
4. Jako důkaz skutečností uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku předkládá Pronajímatel list vlastnictví, na kterém je příslušný Pozemek zapsán a tento list vlastnictví tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako **Příloha č. 4**.
5. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
6. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se na Předmětu nájmu budou pohybovat motorová vozidla Nájemce a třetích osob. Uzavřením této Smlouvy jsou Nájemce a jeho zákazníci oprávněni užívat příjezdové komunikace k Předmětu nájmu.
7. Pronajímatel prohlašuje, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila výstavbě, instalaci a provozování dobíjecí stanice, mimo možných inženýrských sítí nacházejících se pod povrchem předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje počínat si při výstavbě, instalaci a provozování dobíjecí stanice tak, aby případné inženýrské sítě nebyly poškozeny.
8. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu rovněž znám a že Předmět nájmu je právně vhodný a způsobilý pro účel výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice.
9. Nájemce si zajistí na vlastní náklady zřízení přípojky elektrické energie a dodávky elektrické energie s dodavatelem. Pronajímatel tímto souhlasí s nutnými stavebními úpravami, které souvisí se zřízením přípojky elektrické energie a instalací dobíjecí stanice.
10. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této Smlouvě.

## **II.** **Doba a účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu na dobu **určitou**, a to **na 10 let** za účelem **umístění dobíjecí stanice pro elektromobily a 2 dobíjecích stání**.
2. V případě, že se Nájemce rozhodne po dobu trvání této Smlouvy smlouvu prodloužit, zavazuje se o tom písemně informovat Pronajímatele nejpozději tři měsíce před koncem platnosti Smlouvy. Využije-li Nájemce tohoto práva, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě, a to na dobu určitou v délce 2 let, za podmínek sjednaných v této

Smlouvě. Pokud Nájemce Pronajímateli svůj záměr využít opci písemně neoznámí, je Smlouva ukončena dle odst. 1 tohoto článku. Pro uplatnění opce je rozhodné datum, kdy bylo oznámení o uplatnění opce předáno poště nebo jiné doručovatelské firmě k odeslání Pronajímateli. Uplatnění opce se prokazuje potvrzením pošty nebo jiného doručovatele o převzetí zásilky.

3. Předmět nájmu bude Nájemci Pronajímatelem fakticky předán do 15 dnů od podpisu této Smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

### **III.** **Nájemné**

1. Pronajímatel bude u nájmu uplatňovat daň z přidané hodnoty. Výše nájemného za Předmět nájmu je stanovena dohodou a činí **8.000 Kč + DPH v platné výši ročně**, a to ode dne účinnosti smlouvy, tj. jejím zveřejněním v registru smluv. Obě strany výslovně prohlašují, že s výší nájemného souhlasí. V případě, že bude tato Smlouva zveřejněna v registru smluv v průběhu kalendářního roku, Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli uhradí poměrnou část nájmu, a to na základě faktury, kterou Pronajímatel následně vystaví a zašle Nájemci na elektronickou adresu uvedenou v odstavci 3 tohoto článku.
2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné, jak je uvedeno v odst. 1, vždy na daný kalendářní rok na základě faktur – daňových dokladů se splatností do 30 dnů od doručení faktury, a to na bankovní účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka Tábor, č. účtu xx x xxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol 4011000088 s tím, že zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví. Fakturu je Pronajímatel oprávněn vystavit vždy po 1. lednu daného kalendářního roku, za který má být nájemné uhrazeno.
3. Nájemné bude placeno na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Faktury se Pronajímatel zavazuje posílat elektronicky na emailovou adresu: [faktury-eon.ceska.republika@eon.cz](mailto:faktury-eon.ceska.republika@eon.cz). Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
4. Nájemce se zavazuje uzavřít s Pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany Pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2021) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat Pronajímatel Nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude Pronajímatel informovat Nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného,

uhradí nájemce rozdíl odpovídající úpravě nájemného dodatečně na základě faktury – daňového dokladu se splatností do 30 dnů od doručení faktury.

6. V případě prodlení s placením nájemného se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
7. V případě zániku nájemního vztahu (čl. VI. této Smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené nájemné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku nájemního vztahu.
8. Pronajímatel v případě, že je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Nájemci ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Pronajímatelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si Nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Pronajímatele postupem podle § 109a téhož zákona. Pronajímateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za Pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Nájemce zavazuje Pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

#### IV.

##### *Práva a povinnosti smluvních stran*

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu, včetně užívání 2 dobíjecích stání, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy i účelu užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy. Pronajímatel však není zodpovědný za pochybení třetích osob, v jejichž důsledku nebude moci dostát výše uvedenému závazku.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušený přístup k Předmětu nájmu po veřejně přístupných účelových komunikacích, vybudovaných na pozemcích v okolí Předmětu nájmu běžnými dopravními prostředky. Tento závazek se týká pouze těch částí pozemků, které jsou ve vlastnictví či v nájmu Pronajímatele. Pronajímatel nemůže ručit za ty komunikace, které nejsou jeho majetkem, což Nájemce bere na vědomí podpisem této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu bez časového omezení, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Nájemce je oprávněn vlastním nákladem připravit a stavebně upravit na předmětu nájmu 2 dobíjecí stání tak, aby bylo možné na ně umístit dobíjecí stanici, ideálně dojde k využití stávajících parkovacích stání. V případě dalších nutných stavebních úprav, které budou souviset se zřízením elektrické přípojky a realizací umístění stanice, se zavazuje tyto náklady uhradit Nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci dobíjecí stanice, pokud to bude nezbytné.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, že součástí výstavby a instalace dobíjecí stanice bude instalace a umístění kabelového elektrického vedení vedoucího k dobíjecí stanici (dále jen „**kabelové vedení**“), jehož přesná poloha bude stanovena dohodou stran po podpisu této Smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na Předmětu nájmu a na přístupu k Předmětu nájmu veškerou běžnou údržbu včetně úklidu a odklizení sněhu a udržovat jej v takovém stavu, aby mohl být užíván k účelu pronájmu uvedenému ve čl. II. této Smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této Smlouvy.

8. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Předmětu nájmu. V případě vzniku škody na Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na Předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci a jím pověřené osoby.
9. Nájemce se zavazuje po skončení pronájmu odevzdat pronajatou část pozemku Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vyklizenou bez jakýchkoli staveb a trvalých porostů.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy bude na náklady Nájemce odstraněna dobíjecí stanice a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Kabelové vedení však Nájemce odstraňovat nebude a ponechá jej ve stavu, v jakém bylo užíváno při provozu dobíjecí stanice s tím, že kabelové vedení bude uvedeno do stavu neškodného, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy bude vybudované kabelové vedení mezi odběrným místem a dobíjecí stanicí přenecháno Pronajímateli za pevnou cenu 1 000 Kč. Nájemce se zavazuje uvedené Pronajímateli vyfakturovat.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést Pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
13. Pronajímatel souhlasí s umístěním dobíjecí stanice pro elektromobily ve vlastnictví nájemce na Předmětu nájmu. Toto zařízení je Nájemce oprávněn podle svého uvážení měnit či upravovat. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je dále oprávněn provést na své náklady na Předmětu nájmu takové stavební úpravy, které souvisejí s umístěním dobíjecí stanice. Rovněž je oprávněn připojit dobíjecí stanici k novému odběrnému místu elektrické energie, k jehož zřízení mu dává Pronajímatel souhlas. Odebranou elektrickou energii bude Nájemce hradit svým nákladem. S prováděním uvedených činností Pronajímatel souhlasí za podmínky, že si Nájemce vyřídí veškerá povolení a souhlasy dotčených orgánů, které jsou pro uvedené činnosti nutné a že po skončení nájmu nebude po Pronajímateli požadovat žádné úhradu za vynaložené náklady spojené s umístěním dobíjecí stanice, s čímž Nájemce výslovně souhlasí.
14. K jiným terénním nebo stavebním úpravám či podstatným změnám na Předmětu nájmu, než které jsou uvedeny v odst. 13., není Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn, a to ani na svůj náklad.
15. Obě smluvní strany se dohodly, že Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k Předmětu nájmu podnájemní či obdobné právo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Výše uvedené neplatí v případě, že by podnájemcem byla obchodní společnost, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako Nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo. Pro tyto případy uděluje Pronajímatel souhlas s podnájemem předem, tj. již podpisem této Smlouvy.
16. Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by Nájemce hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako Nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON), souhlasí Pronajímatel s postoupením této smlouvy nebo její části předem, tj. již

podepsáním této Smlouvy.

17. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem opatřit na základě povolení příslušného správního orgánu Předmět nájmu dopravním značením, které zajistí možnost užívání Předmětu nájmu zákazníky Nájemce. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany prohlašují, že Pronajímatel neodpovídá za užívání Předmětu nájmu (jeho obsazení) třetími osobami.
18. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že Pronajímatel neodpovídá za případné poškození dobíjecí stanice třetími osobami.
19. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10dnů změny v označení Nájemce, tj. změny bydliště, místa nebo sídla podnikání či změnu bankovního spojení.

## V.

### ***Prohlášení Pronajímatele***

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora dne 17. 6. 2019 usnesením číslo 772/12/19 záměr pronájmu Předmětu nájmu. Pronajímatel dále prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v pozdějším znění na úřední desce města Tábora v období od 18. 6. 2019 do 8. 7. 2019.
2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora dne 24. 2. 2020 usnesením č. 1401/25/20.
3. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## VI.

### ***Zánik smlouvy***

1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká uplynutím doby sjednané ve čl. II. této smlouvy.
2. Obě strany souhlasí s tím, že mimo zákonných ustanovení nájem dále zanikne na základě těchto skutečností:
  - a) písemnou dohodou obou stran,
  - b) výpovědí, přičemž:
    - Pronajímatel je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže
      - i. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, nebo
      - ii. Nájemce je o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného, přestože byl písemně Pronajímatelem vyzván k placení, nebo
      - iii. Nájemce přenechá Předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele s výjimkou situace vzniklé dle čl. IV. odst. 16., 17.
    - Nájemce je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže se Předmět nájmu stane bez zavinění Nájemce zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
3. Výpovědní lhůta dle této Smlouvy činí 6 měsíců a počíná běžet posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena.

## VII.

### *Poskytování informací*

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

## VIII.

### *Závěrečná ustanovení*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
2. V souladu s § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Pronajímatel, jakožto vlastník pozemku p. č. 5934/115, k. ú. Tábor, poskytuje souhlas k zapsání výhrady vlastnictví do příslušného katastru nemovitostí o tom, že dobíjecí stanice pro elektromobily stojící na pozemku p. č. 5934/115, k. ú. Tábor, není součástí pozemku, nýbrž vlastnictvím Nájemce.  
Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost pro zapsání uvedené výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě spolupráce při vyhotovování prohlášení vlastníka nemovitosti a vlastníka upevněného zařízení dle § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška a návrhu na zápis poznámky do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Nájemce.
3. Pokud Pronajímatel neposkytne Nájemci potřebnou součinnost a v důsledku toho nedojde k zapsání výhrady upevněného zařízení do katastru nemovitostí, zavazuje se Pronajímatel poskytnout Nájemci finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany Nájemce na realizaci dobíjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je Nájemce povinen Pronajímateli řádně doložit.
4. Nájemce se zavazuje podat žádost na vymazání poznámky o výhradě vlastnictví u příslušného katastru nemovitostí a uhradit příslušný správní poplatek za výmaz, a to neprodleně po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva sjednána. Pronajímatel se zavazuje k tomu poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nezískal veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecí stanice. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, nelze-li zajistit připojení dobíjecí stanice k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobíjecí stanici do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat. Rovněž je Nájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že nedojde mezi smluvními stranami k dohodě o umístění kabelového vedení, jak je předpokládáno v čl. IV. odst. 5 této Smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, pokud Pronajímatel nepředá Nájemci Předmět nájmu ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou nájemce s vytčením porušení povinnosti předat Předmět nájmu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1 – vymezení Předmětu nájmu, Příloha č. 2 - Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN, Příloha č. 3 - Souhlas vlastníka s připojením odběrného místa a Příloha č. 4 – list vlastnictví.
9. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv do 5 pracovních dní od jejího zveřejnění, a to emailem na adresu: lukas.bajt@eon.cz.
10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto Smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
11. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
12. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tábor dne 4. 3. 2020

České Budějovice dne 26. 3. 2020

.....  
Ing. Michaela Petrová, místostarostka  
Pronajímatel

.....  
xxxxxx xxxxx, vedoucí Mobility Services  
Nájemce

.....  
xxxx xxxxx, zástupce vedoucího Mobility Services  
Nájemce



**Příloha č. 1:** pronajatá část pozemku parc. č. 5934/115 v k. ú. Tábor:



7.2.2020

Michaela Zadražilová



1 : 236

## Příloha č. 2:

### Souhlas vlastníka pozemku s připojením odběrného místa

#### **Město Tábor**

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor  
IČ: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
Zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, místostarostou

(dále jen „Vlastník pozemku“)

#### **E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČ: 25733591  
DIČ: CZ25733591  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 15066  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxx/xxxx  
Zastoupená: E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 26078201, DIČ: CZ26078201, zastoupená pověřenými zaměstnanci xxxxxxxx xxxxxx, vedoucím Mobility Services a xxxxxx xxxxxx, zástupcem vedoucího Mobility Services

(dále jen „Stavebník“)

Níže podepsaný Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5934/115, o výměře 525 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 10001 pro obec Tábor a k. ú. Tábor (dále jen „**Pozemek**“) a souhlasí s podáním žádosti o připojení nového odběrného místa a následně s realizací připojení nového odběrného místa pro Stavebníka za účelem výstavby a instalace veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.

Tábor dne 18. 6. 2019

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta

## **Příloha č. 3:**

### **SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ**

#### **E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 15066

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxx/xxxx

Zastoupená: E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01

České Budějovice, IČO: 26078201, DIČ: CZ26078201, zastoupená pověřenými zaměstnanci

xxxxxxxx xxxxxx, vedoucím Mobility Services a xxxxxx xxxxxx, zástupcem vedoucího Mobility Services

(dále také jen „**vlastník upevněného zařízení**“ nebo „**společnost E.ON Česká republika, s.r.o.**“ nebo „**účastník 1**“)

a

#### **Město Tábor**

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx/xxxx

zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostu města

(dále také jen „**vlastník pozemku**“ nebo „**účastník 2**“)

(vlastník upevněného zařízení a vlastníci pozemku dále společně také jen „**účastníci**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku činí v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, toto souhlasné prohlášení:

### **PREAMBULE**

Společnost E.ON Česká republika, s.r.o. a vlastník pozemku spolu uzavřely dne 26. 3. 2020 „Smlouvu o nájmu nemovitosti“ na základě které se společnost E.ON Česká republika, s.r.o. stala nájemcem ve smlouvě specifikované části pozemku p. č. 5934/115, v katastrálním území Tábor, obec Tábor (dále jen „**Pozemek**“), přičemž část tohoto pozemku byla společností E.ON Česká republika, s.r.o. přenechána do užívání za účelem provozování rychlodobíjecí stanice pro elektromobily se dvěma DC výstupy (CCS combo 2 a Chademo) a jedním AC výstupem (Menekes), s celkovým minimálním výkonem 72 kW, včetně jejích součástí a příslušenství a jejího připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu (dále jen „**Upevněné zařízení**“).

Výlučným vlastníkem pozemku je město Tábor, které jako pronajímatel udělilo neodvolatelný souhlas s nájmem výše uvedeného pozemku a s realizací záměru umístění Upevněného zařízení.

## I.

### **Výhrada vlastnického práva k upevněnému zařízení**

Vlastník upevněného zařízení si tímto souhlasným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému Upevněnému zařízení. Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. a není součástí výše specifikovaného Pozemku.

## II.

### **Souhlas vlastníka pozemku**

Vlastník pozemku tímto souhlasí s prohlášením vlastníka upevněného zařízení uvedeného v čl. I tohoto souhlasného prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. a není součástí pozemku. Vlastník pozemku dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti (pozemku).

## III.

### **Další prohlášení účastníků**

Vlastník upevněného zařízení a vlastník pozemku dále společně prohlašují, že:

- **v okamžiku podání žádosti o zápis poznámky o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti, je již Upevněné zařízení specifikované výše spojeno s nemovitou věcí, pozemkem.**
- **Upevněné zařízení specifikované výše nenahrazovalo a nenahrazuje jiné (dříve umístěné) upevněné zařízení či stroj, který byl součástí pozemku.**

## IV.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně žádají Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, aby dle ustanovení § 508 občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k Upevněnému zařízení, že výše v tomto prohlášení specifikované Upevněné zařízení není součástí nemovité věci: pozemku p. č. 5934/115, katastrální území Tábor, obec Tábor.

## V.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

## VI.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží vlastník Upevněného zařízení (společnost E.ON Česká republika, s.r.o.), jedno vyhotovení obdrží vlastníci pozemku a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem účastníků, resp. jejich zástupců, bude určeno příslušnému katastrálnímu pracovišti za účelem zápisu poznámky o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti dle příslušného ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona v platném znění.

Tábor dne 4. 3. 2020

České Budějovice dne 26. 3. 2020

.....  
Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Vlastník pozemku

*úředně ověřený podpis*

.....  
xxxxxx xxxxx, vedoucí Mobility Services

Vlastník upevněného zařízení

*úředně ověřený podpis*

.....  
xxxx xxxxx, zástupce vedoucího Mobility  
Services

Vlastník upevněného zařízení

*úředně ověřený podpis*

## Příloha č. 3:

### **VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2020 13:35:03

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.  
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Okres: **CZ0317 Tábor** Obec: **552046 Tábor**

A

Parcela

Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor

Výměra[m2]

Podíl

Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

B

**Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor 00253014**

Vlastnické právo

Typ vztahu

Kat.území: **764701 Tábor** List vlastnictví: **10001**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

Nemovitosti

Pozemky

**5934/115 525 ostatní plocha jiná plocha**

#### **ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: smm pro Město Tábor

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**Věcné břemeno (podle listiny)**

**Věcné břemeno vedení**

o

o

o

**komunikační a zařízení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom. plánu č.**

**4318-9/2007**

**vedení a provozování komunikačního vedení v rozsahu GP 5183-483/2013**

**a provozování kabelu vysokého napětí a kabelu nízkého napětí v rozsahu GP 4675-**

**1266/2010**

Oprávnění pro

Oprávnění pro

Oprávnění pro

**Nej TV a.s., Francouzská 75/4, Vinohrady, 12000 Praha**

**2, RČ/IČO: 28128338**

**ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000**

**Praha 3, RČ/IČO: 61459445**

**E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České**

**Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400**

Listina

Listina

Listina

**V-1615/2008-308**

**Z-3666/2011-308**

**V-8970/2014-308**

Pořadí k

Pořadí k

**datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

**14.10.2014 09:08**

B1

C

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

- **Bez zápisu**

Povinnost k

Povinnost k

Povinnost k

**Parcela: 5934/115**

**Parcela: 5934/115**

**Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.**

**Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 28.01.2011.**

**Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.SMM 05/2014 VB smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 09.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2014 09:08:38. Zápis proveden dne 12.11.2014.**

strana

## **VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2020 13:35:03**

2

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Okres: **CZ0317 Tábor** Obec: **552046 Tábor**

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Typ vztahu*

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Kat.území: **764701 Tábor** List vlastnictví: **10001**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

**- Bez zápisu**

*Pro: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor RČ/IČO: 00253014*

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

**POLVZ:1356/1993 Z-20401356/1993-308**

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 08.04.2020 13:43:08*

**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*Listina*

**V-9474/2016-308**

*Pořadí k 03.11.2016 09:01*

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Povinnost k*

**Parcela: 5934/115**

**Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. SMM154/2016VB, TA-**

**014330004031/001 ze dne 02.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2016**

**09:01:22. Zápis proveden dne 24.11.2016.**