**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

(dále jen “KPÚ“),

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

IČ: 01312774

CZ01312774

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Jirat-Wasiutynski Andrew Michael**

*za kterého jedná na základě plné moci, ze dne 7.7.2015, pan Petr Dušek*

paní **Jirat-Wasiutynski Marie Éve**

*za kterou jedná na základě plné moci, ze dne 20.5.2015, pan Petr Dušek*

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků
číslo 19PR16/39

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Chlum u Dubé**, obec Chlum.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**2242 orná půda 53 894 m2 0,00 Kč 438 803,00 Kč**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Svojkov**, obec Svojkov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**705/14 trvalý travní porost 47 259 m2 848,00 Kč 152 300,00 Kč**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Pavličky**, obec Tuhaň.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**143/3 ostatní plocha 1 981 m2 0,00 Kč 5 943,00 Kč**

*Katastr nemovitostí*

**154/2 ostatní plocha 97 m2 0,00 Kč 291,00 Kč**

*Katastr nemovitostí*

**504/5 orná půda 5 102 m2 1 263,60 Kč 42 080,00 Kč**

*Katastr nemovitostí*

**600/1 trvalý travní porost 312 m2 153,60 Kč 1 523,00 Kč**

*Katastr nemovitostí*

**622/1 orná půda 83 915 m2 3 474,90 Kč 672 509,00 Kč**

**Za smlouvu celkem: 192 560 m2 5 740,10 Kč 1 313 449,00 Kč**

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

*Jirat-Wasiutynski Andrew Michael*

 id. 1/4

*Jirat-Wasiutynski Marie Éve*

 id. 3/4

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům :

KN **2242**, k.ú. **Chlum u Dubé**

- na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v České Lípě č.j. 199599/2012-MZE-130732 ze dne 12.11.2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, kdy vlastnické právo - mimo jiné i k převáděnému pozemku nabyla Česká republika - Pozemkový fond České republiky

KN **705/14**, k.ú. **Svojkov**

- na základě Rozhodnutí č. Zem. 213/2-66. ze dne 8.4.1966 - odnětí přídělu č. 13 Janu a Františce Slavíkovým - přechod do vlastnictví Československého státu, do správy Odboru vodního hospodářství a pro věci zemědělství a lesnictví ONV v České Lípě

- na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čs. státu Marií a Karlem Šachových - příděl č. 15, přijetí této nabídky č.j. Fin 101/C Finanční komisí ONV v České Lípě s polu s odborem pro věci zemědělství

- na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čs. státu Karlou a Bohumilem Dubovými - příděl č. 16, dne 5.4.1966 a přijetí této nabídky č.j.Fin 101/C Finanční komisí ONV v České Lípě s polu s odborem pro věci zemědělství

- na základě Zápisu manželů Jaroslavy a Františka Veseckých - vzdání se přídělu č. 18

- na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čs. státu Rudolfem Valtou - příděl č. 26, přijetí této nabídky č.j.Fin 101/C Finanční komisí ONV v České Lípě s polu s odborem pro věci zemědělství, přechází na Statek n.p. Nový Bor

- příděl č. 54 - ČSL. stát - Národní pozemkový fond při min. zemědělství

a dále v souladu s ust. §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

KN **143/3**, k.ú. **Pavličky**

(obnova operátu - dříve PK 141)

- na základě ONV v Doksech - návrhu rady ONV - odnětí přídělu č. 6 pro neplnění přídělových podmínek, Václav a Marie Novotných, převzetí Státní statky.

KN **154/2**, k.ú. **Pavličky**

(obnova operátu - dříve PK 154)

- na základě přídělu č. 32, SEZ III. - Čsl. stát - Národní pozemkový fond - půdní rezerva

KN **504/5**, k.ú. **Pavličky**

(obnova operátu - dříve PK 545)

-na základě přídělu č. 11 - Čsl. stát - Národní pozemkový fond a dále v souladu s ustanovením §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesního pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

KN **600/1**, k.ú. **Pavličky**

(obnova operátu - dříve PK 600)

- v souladu s ustanovením §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesního pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

KN **622/1**, k.ú. **Pavličky**

(obnova operátu - dříve PK 547, 548, 549, 551, 552, 553, 559, 622, 625, 626, 627)

- na základě Prohlášení Zemědělského odboru rady ONV v Doksech ze dne 29.11.1955 - vzdání se přídělu č. 12, manželé Zuzana a František Holasovi, ve prospěch Čsl. státu

- na základě Prohlášení Zemědělského odboru rady ONV v Doksech ze dne 24.11.1955 - vzdání se přídělu č. 17, manželé Anna a Václav Nikodýmovi, ve prospěch Čsl. státu

- v souladu s ustanovením §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

Převáděná nemovitost v KÚ Chlum u Dubé - 2242, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 10. 3. 2016, pod č.j. 9154-74-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 438 803,00 Kč (slovy: čtyřistatřicetosmtisícosmsettři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Svojkov - 705/14, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 20. 1. 2016, pod č.j. 11-3858/010/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 152 300,00 Kč (slovy: jednostopadesátdvatisícetřista korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Pavličky - 143/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 17. 2. 2016, pod č.j. 02-3867/019/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 943,00 Kč (slovy: pěttisícdevětsetčtyřicettři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Pavličky - 154/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 17. 2. 2016, pod č.j. 03-3867/019/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 291,00 Kč (slovy: dvěstědevadesátjedna koruna česká).

Převáděná nemovitost v KÚ Pavličky - 504/5, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 17. 2. 2016, pod č.j. 05-3867/019/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 42 080,00 Kč (slovy: čtyřicetdvatisíceosmdesát korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Pavličky - 600/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 17. 2. 2016, pod č.j. 06-3867/019/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 523,00 Kč (slovy: jedentisícpětsetdvacettři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Pavličky - 622/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef, ze dne 17. 2. 2016, pod č.j. 07-3867/019/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 672 509,00 Kč (slovy: šestsetsedmdesátdvatisícepětsetdevět korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: ***Jirat-Wasiutynski Andrew Michael***

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Česká Lípa

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Koucká Alena Ing., č.j. 8412-030/15, ze dne 6. 8. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Oprávněná osoba Jirat-Wasiutynski Andrew Michael držela ke dni ocenění nároku ideální 1/4 tohoto nároku

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 328 362,25 Kč.*

Oprávněná osoba: ***Jirat-Wasiutynski Marie Éve***

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Česká Lípa

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Koucká Alena Ing., č.j. 8412-030/15 ,ze dne 6. 8. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Oprávněná osoba Jirat-Wasiutynski Marie Éve držela ke dni ocenění nároku ideální 3/4 tohoto nároku

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 985 086,75 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnost-mi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ **Chlum u Dubé – 2242**, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **25N15/39**, uzavřenou s **Švejda Marian**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ **Svojkov - 705/14**, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **118N15/39**, uzavřenou s **Farma Svitavka s.r.o.,** jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ **Pavličky - 143/3**, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **3N06/39**, uzavřenou s **Peter Zdeněk**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ **Pavličky - 154/2 a 600/1** , jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo **84N15/39**, uzavřenou s **Peter Zdeněk**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ **Pavličky - 504/5**, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **65N09/39**, uzavřenou s **Plaček Libor Ing.**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ **Pavličky - 622/1**, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **59N15/39**, uzavřenou s **AGROP, spol. s r.o**., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděných pozemcích KÚ **Pavličky - 154/2 a 600/1**, váznou práva třetích osob

Pozemkový fond ČR - územní pracoviště Česká Lípa, zastoupený vedoucím ÚP, Ing. Vratislavem Ferdou, jako správce nemovitostí ve vlastnictví ČR a Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, Teplice, zastoupená generálním ředitelem Ing. Ivo Sušickým, CSc., IČO 49099469, jako osoba oprávněná z věcného břemene, uzavřeli dne 25.4.1995 **SMLOUVU O VĚCNÉM BŘEMENU CL-7/95**. Pozemkový fond ČR zřizuje Severočeské vodárenské společnosti a.s. věcné břemeno vstupu na části uvedených pozemků v čl. 1, za účelem kontroly, údržby a obnovy liniové stavby "Přivaděč vody Horní Liběchovka". Rozsah práva je vymezen geometrickým plánem skutečného provedení stavby včetně maximální šíře použitelného pracovního prostoru pro případnou opravu řadu.

 Převáděný pozemek KÚ **Chlum u Dubé – 2242** je součástí společenstevní honitby **HS Chlum 1M08/39**. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku ve vztahu k převáděnému pozemku zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

 Převodce a **HS Chotovice - Pihel** uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. **1M09/39** ze dne 1.4.2009, jejímž předmětem je převáděný pozemek KÚ **Svojkov - 705/14**.

 Převáděný pozemek KÚ **Pavličky - 600/1** je součástí společenstevní honitby **HS Dubá 24M04/39**. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům ve vztahu k převáděným pozemkům zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

 Převáděný pozemek KÚ **Pavličky - 622/1** je součástí společenstevní honitby **HS Drchlava 26M03/39**. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům ve vztahu k převáděným pozemkům zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona

č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu,

že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě.

ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Jirat-Wasiutynski Andrew Michael

 Jirat-Wasiutynski Marie Éve

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Lenka Honsová

Za správnost KPÚ: Bc. Průšová Kateřina

 .......................……….....................................

ID čísla převáděných nemovitostí: 44019, 28148, 43866, 43948, 32422, 43784, 16382,

Datum tisku: 3. 8. 2016 Verze programu Restituce: 5.63