**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

(dále jen “KPÚ“),

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

IČ: 01312774

CZ01312774

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní **Jindráková Marie**

*za kterou jedná na základě plné moci ze dne 10.3.2016, Lukáš Plechatý*

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemku
číslo 13PR16/39

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Svojkov**, obec Svojkov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**739/1 orná půda 57 835 m2 5 697,50 Kč 258 620,00 Kč**

**Za smlouvu celkem: 57 835 m2 5 697,50 Kč 258 620,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům :

- na základě Rozhodnutí Odboru vodního hospodářství a pro věci zemědělství a lesnictví ONV v České Lípě ze dne 8.4.1966, odnětí přídělu manželům Slavíkovým, příděl č. 13, převod na Čsl. stát

- na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čs. státu ze dne 5.4.1966 - příděl č. 16 Bohumil a Karla Dubovi - přijetí této nabídky finanční komisí ONV v České Lípě - č.j. Fin 101/C

- na základě Prohlášení manželů Šorfových ze dne 24-7-1954 -vzdání se přídělu č. 32, ve prospěch Čs. státu

- na základě Zápisu o vyúčtování s odcházejícím přídělcem zkonfiskovaného zemědělského podniku - příděl č. 36

a dále v souladu s ust. §15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Slavíček Josef,

ze dne 20. 1. 2016, pod č.j. 12-3858/010/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 258 578,00 Kč (slovy: dvěstěpadesátosmtisícpětsetsedmdesátosm korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Daniela Rašková, č.j. 2005/2011, ze dne 18. 4. 2011, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro hlavní město Praha*

*ze dne 19.5.2016 .*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 258 620,00 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **69N09/39**, uzavřenou

s **Šorfová Ladislava**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Převodce a **HS Chotovice - Pihel** uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. **1M09/39** ze dne 1.4.2009, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **Převádějící**

 **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Jindráková Marie

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Lenka Honsová

Za správnost KPÚ: Bc. Průšová Kateřina

 .......................……….....................................

ID číslo převáděné nemovitosti: 17140,

Datum tisku: 25. 7. 2016 Verze programu Restituce: 5.63