

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/4153/2019

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Rokytnice nad Jizerou

se sídlem Horní Rokytnice nad Jizerou č.p. 197, 412 44 Rokytnice nad Jizerou

IČO 00276057

DIČ CZ00276057

zastoupené **Ing. Petrem Matyášem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy darovací ze dne 26. 7. 2006 a Smlouvy kupní ze dne 15. 3. 2010 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 2952/2** o výměře 2941 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Dolní Rokytnice, obci Rokytnice nad Jizerou, a evidované na listu vlastnictví č. 281 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily,
- **p.p.č. 2441/5** o výměře 9 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3368/1** o výměře 3492 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3368/19** o výměře 110 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3368/22** o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3368/25** o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3368/26** o výměře 24 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3368/34** o výměře 248 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3368/44** o výměře 4850 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3368/59** o výměře 9 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- **p.p.č. 3368/80** o výměře 156 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3427/48** o výměře 22 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3428/2** o výměře 834 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3368/82** o výměře 74 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obci Rokytnice nad Jizerou, a evidovaných na listech vlastnictví č. 281 a č. 2984 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- **p.p.č. 2952/24** o výměře 46 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 2952/25** o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

vymezených geometrickým plánem č. 1568-128/2018 ze dne 3. 10. 2018, nacházejících se v katastrálním území Dolní Rokytnice, obci Rokytnice nad Jizerou,

- **část p.p.č. 3427/48 díl „b“** o výměře 0,19 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3428/30** o výměře 16 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3428/31** o výměře 28 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3428/32** o výměře 72 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3428/33** o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3428/36** o výměře 1 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- vymezených geometrickým plánem č. 2110-129/2018 ze dne 18. 12. 2018,
- **p.p.č. 3368/22** o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - **p.p.č. 3368/26** o výměře 29 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3368/34** o výměře 248 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- vymezených geometrickým plánem č. 2114-129/2018 ze dne 11. 12. 2018,
- **p.p.č. 3368/59** o výměře 6 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3368/101** o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3368/102** o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3368/103** o výměře 34 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3368/104** o výměře 94 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3368/105** o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3368/111** o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - **p.p.č. 3368/110** o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- vymezených geometrickým plánem č. 2115-129/2018 ze dne 29. 12. 2018,
- **p.p.č. 2441/5** o výměře 9 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obci Rokytnice nad Jizerou (dále jen „**Pozemky**“).

(3) Geometrické plány č. 1568-128/2018 ze dne 3. 10. 2018, č. 2110-129/2018 ze dne 18. 12. 2018, č. 2114-129/2018 ze dne 11. 12. 2018 a č. 2115-129/2018 ze dne 29. 12. 2018 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemky a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (2) Účetní hodnota pozemků činí částku ve výši 30.524 Kč.

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných pozemků a že Pozemky nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 281 pro katastrální území Dolní Rokytnice a pro katastrální území Horní Rokytnice nad Jizerou oba ke dni 5. 12. 2019, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 12. 9. 2019 a sejmut dne 13. 10. 2019.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 11. 2019. usnesením číslo 492/19/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Rokytnice nad Jizerou usnesením č. 148/2019 na jeho zasedání konaném dne 19. 6. 2019.

V Liberci dne

V Rokytnici n/J

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Petr Matyáš
starosta města Rokytnice nad Jizerou