

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

vedená obtížným pod č. 148/2020/323
vedené oprávněným pod č. 03022008020

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření z 19.8.2019 zastoupený Ing. Alešem Ruskem, lesním správcem LS Třebíč

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 6617750247/0100

(dále též „**budoucí obtížný**“) na straně jedné

a

Město Třebíč,

se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč 674 01,

IČO 00290629, DIČ CZ00290629,

Právní forma: Obec

zastoupené [REDAKCE], místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

(dále též „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

A. SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížný prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Předpokládaná výměra zřizované služebnosti v m ²	Katastrální území	LV	Obec
538/1	lesní	95514	3268	Podklášteří	183	Třebíč

zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč.

Z tohoto pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč byl geometrickým plánem č. 2138-42051/2017, zpracovaným firmou Geoding, spol. s r. o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, IČ 00205541 (dále též „geometrický plán“), oddělen pozemek p. č. 538/8 o výměře 3268 m², k. ú. Podklášteří a obec Třebíč (dále jen „budoucí služební pozemek“). Geometrický plán ještě není zapsán v katastru nemovitostí, bude přílohou budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (viz článek II. bod B. této smlouvy).

Část výše uvedeného pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč je na základě Rozhodnutí Odboru životního prostředí č.j.: OŽP 13835/20-SPIS OŽP/1762/2020/Ro z 17.2.2020 s nabytím právní moci dne 6.3.2020 trvale odňatá z pozemků určených k plnění funkcí lesa – jedná se o budoucí služební pozemek.

2. Budoucí služební pozemek bude dotčen stavbou pod názvem „**Sportovní okruh Zámíš - Bažantnice**“ (dále i jako „**Stávba**“) jejímž zřizovatelem a provozovatelem bude budoucí oprávněný. Předpokládané umístění Stavby na budoucím služebním pozemku a zájmové území je vyznačeno na kopii geometrického plánu a jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Budoucí obtížený uděluje tímto budoucímu oprávněnému souhlas se zřízením Stavby na budoucím služebním pozemku, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, popř. vyjádřených budoucího obtíženého vydaných v písemné podobě v této věci před datem uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít na základě výzvy druhé smluvní strany za podmínek dále uvedených **smlouvou o zřízení služebnosti** k předmětným pozemkům specifikovaným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy za účelem zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného zřízení, provozu, oprav, údržby a přístupu cyklistů, inline bruslařů a chodců na Stavbu a rovněž mechanismů na Stavbu za účelem její údržby, a to po dokončení Stavby pod označením „**Sportovní okruh Zámíš - Bažantnice**“, do 180 dnů od výzvy k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy (tj. podpis této smlouvy oběma smluvními stranami). Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané. Budoucí oprávněný se zavazuje vyrozumět budoucího obtíženého o skutečnosti, že uzavření vlastní smlouvy o služebnosti již nic nebrání, a tuto skutečnost řádně doložit příslušnými listinami. Stavba bude ukončena do 30.11.2020.
4. Budoucí oprávněný předloží budoucímu obtíženému kolaudační souhlas nebo obdobnou listinu umožňující provoz Stavby a geometrický plán, kterým bude umístění Stavby na předmětných pozemcích zaměřeno.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje vyrozumět budoucího obtíženého o skutečnosti, že uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti již nic nebrání, a tuto skutečnost řádně doložit příslušnými shora uvedenými listinami. Toto oznámení budoucího oprávněného je posuzováno jako výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané, ve lhůtě zakotvené v 3. odstavci čl. I. této smlouvy.
Shora uvedený geometrický plán, kterým je přesně vymezen prostorový rozsah služebnosti, zajistil budoucí oprávněný na své náklady.
6. V případě, že budoucí oprávněný nepředloží budoucímu obtíženému geometrický plán a další listiny uvedené v 4. odstavci tohoto článku smlouvy v termínu do **pěti let** od uzavření této smlouvy, tato smlouva se ruší a závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané zaniká.
V případě, že smlouva o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídaná nebude mezi smluvními stranami uzavřena ve lhůtě do 180 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu obtíženému listiny uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn požadovat, aby obsah smlouvy určil soud a nahradil tak projev vůle budoucího obtíženého uzavřít konečnou smlouvu svým rozhodnutím.
7. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.

II.

B. Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.: _____

uzavřená na základě ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupený Ing. Alešem Ruskem, lesním správcem LS Třebíč
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu: 6617750247/0100
(dále též „**obtížený**“) na straně jedné

a

Město Třebíč,

se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč 674 01,
IČO 00290629, DIČ CZ00290629,
Forma: Obec
zastoupený [REDAKCE], místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

(dále též „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
538/1	XY	95514	3268	Podklášteří	183	Třebíč

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč.

Z tohoto pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč byl geometrickým plánem č. 2138-42051/2017, zpracovaným firmou Geodíng, spol. s r. o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, IČ 00205541 (dále též „**geometrický plán**“), oddělen pozemek p. č. 538/8 o výměře 3268 m², k. ú. Podklášteří a obec Třebíč (dále jen „**služebný pozemek**“). Geometrický plán se připojuje k této smlouvě jako její příloha a nedílná součást.

- Oprávněný prohlašuje, že využívání služebního pozemku pro plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím č.j.: OŽP 13835/20-SPIS OŽP/1762/2020/Ro, ze dne 17.2.2020, s nabytím právní moci dne 6.3.2020, v rozsahu trasy Stavby stanovené v geometrickém plánu, trvale odňato z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Oprávněný je investorem stavby realizované mj. i na služebním pozemku pod názvem: „**Sportovní okruh Zámis - Bažantnice**“ - úsek _____, vybudované na základě stavebního povolení _____XY_____, ze dne _____XY_____, ze dne _____XY_____, č.j. _____XY_____ (dále jen „**Stavba**“).

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - zřízení a provozování cyklostezky
 - údržby a oprav cyklostezky
 - volného přístupu chodců, inline bruslařů a cyklistů na cyklostezku a též mechanismů za účelem údržby (dále jen „**služebnost**“).
- Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném firmou Geoding, spol. s r. o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, IČ 00205541, dne 13.03.2018 pod č. 2138-42051/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti a účelného využití Stavby, nejdéle však na dobu 50 let ode dne vzniku služebnosti na základě této smlouvy.
- Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

- Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Výše úhrady je stanovena na základě znaleckého posudku č. XY ze dne vypracovanéhotak, aby přiměřeně kompenzovala újmu za celou dobu trvání povinnosti. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši _____XY_____, - Kč bez DPH (slovy: _____XY_____ korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Znalecký posudek zajistí obtížený, náklady na jeho vyhotovení uhradí oprávněný.
- Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú. 6617750247/0100 vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Třebíč. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši na účet obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit neprodleně po oboustranném podpisu této smlouvy.
- Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury, a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
- Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen umožnit volný přístup na Stavbu chodcům, inline bruslařům a cyklistům, kteří ji budou užívat na vlastní nebezpečí, a též mechanismům za účelem údržby Stavby.*
2. *Obtížený neodpovídá za případné újmy, které na Stavbě vzniknou v důsledku její nedostatečné ochrany před mechanickým poškozením či zničením.*
3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či jinými osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje jakékoliv omezení nebo přerušování provozu v důsledku oprav nebo údržby Stavby předem oznámit obtíženému na adresu – **Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Třebíč, 9. května 354/29, Podklášteří, PSČ 674 01 Třebíč**, popř. **elektronickou poštou na adresu ls148@lesy.cz**, a to nejméně 48 hodin předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván oprávněnému a následně vrácen obtíženému. Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebného pozemku do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného. Po skončení prací, resp. po zániku služebnosti dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje uvést služební pozemek do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*
6. *Odpovědnost za újmy vzniklé obtíženému nebo třetím osobám v důsledku provozu Stavby nese oprávněný.*
7. *Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby vztahující se ke služebnosti pro výše uvedený dotčený pozemek.*
8. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebného pozemku či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebného pozemku v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé, a to prokazatelné a účelně vynaložené, obtíženému uhradit v plné výši*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty a v případě vzniklé povinnosti i po získání písemného vyrozumění o uveřejnění v registru smluv, dle článku III. této smlouvy.*
2. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.*
3. *Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.*
4. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Criminal compliance doložka

- 1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- 3) LČR, s.p., jako budoucí obtížený, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1. Statutu LČR.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Třebíče _____ ze dne _____, pod č. _____.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě vzniklé povinnosti nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smlouvu v registru smluv uveřejní obtížený.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě,

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Geometrický plán vypracovaný firmou Geoding, spol. s r. o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, IČ 00205541, dne 13.03.2018, pod č. 2138-42051/2017.
- Trvalé odnětí pozemku určeného pro funkci lesa č.j.: OŽP 13835/20-SPIS OŽP/1762/2020/Ro ze dne 17.2.2020, s nabytím právní moci dne 6.3.2020 vydané Městským úřadem Třebíč, Oborem životního prostředí.

III.

C. Ujednání o nájmu po dobu výstavby cyklostezky

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že budoucí služební pozemek zahrnující rozsah technologického pruhu o šíři 6 m pro Stavbu – „**Sportovní okruh Záměš - Bažantnice**“ o celkové výměře 3268 m² je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii výše uvedeného geometrického plánu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu cyklostezky. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 23,92,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 78.171,- Kč (slovy: sedmdesátosmísticstosedmdesátjedna korun českých). Poměrná částka za nájem po dobu výstavby bude odpovídat období ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období. Nájemce nebude předmět nájmu používat k podnikatelské činnosti.
c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou

- (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku po vzniku tohoto nájmu.
 - f) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - g) Faktury budou nájemci odeslány bez zbytečného odkladu po jejich vystavení.

IV.

D. Ujednání o nájmu po výstavbě cyklostezky

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že budoucí služební pozemek zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 3268 m² je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „**předmět nájmu po výstavbě**“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii geometrického plánu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. Účelem nájmu je mít na předmětu nájmu po výstavbě umístěnou Stavbu – „**Sportovní okruh Záměš - Bažantnice**“ Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne právních účinků vkladu věcného břemene (viz článek II. bod B. této smlouvy) do katastru nemovitostí.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 23,92,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 78.171,- Kč (slovy: sedmdesátosmístososedmdesátjedna korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Poměrná částka za nájem po výstavbě bude odpovídat období ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne právních účinků vkladu věcného břemene.
 - b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období. Nájemce nebude předmět nájmu používat k podnikatelské činnosti.
 - c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
 - d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
 - e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno

bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku po vzniku tohoto nájmu.

- f) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- g) Faktury budou nájemci odeslány bez zbytečného odkladu po jejich vystavení.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV.

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů, kdy pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
4. Pro výpověď dle tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a i s ohledem na sjednaný způsob užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
6. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
9. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
11. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
12. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě, ke které budou doloženy výše uvedené skutečnosti.
13. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

14. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
15. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
16. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
17. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
18. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
19. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
20. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.

VII.

Závěrečná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV.

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obtížený.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Třetí bude určeno pro potřeby katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. O vzniku nájmu dle čl. III. a IV. výše rozhodla za nájemce Rada města Třebíče dne XY.XY..2020 – usnesení č. XY/XY/RM/2020.

A. Pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí

III.

1. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy

budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Dále si budoucí obtížený vyhrazuje právo doplnit smlouvu o zřízení služebnosti o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětných pozemků v souvislosti se Stavbou.

3. Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebných nemovitostí k umístění a provedení Stavby na služebných nemovitostech.

Souhlas vlastníka k umístění a provedení Stavby na služebných nemovitostech je poskytován za následujících podmínek:

- Ze strany budoucího povinného budou respektována ujednání obsažená v této smlouvě.
 - Na lesních pozemcích nebudou skladovány stavební materiály a odpady.
 - Dodavatel prací přijme taková opatření, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí únikem provozních kapalin.
 - Požadujeme dodržení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
 - Žadatel uhradí případné škody na lesních porostech, pozemcích a cestách vzniklé v souvislosti s prováděním prací.
4. Pokud stavba nebude realizována, budoucí oprávněný se zavazuje uvést služebné pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad, a předmětné pozemky protokolárně předat zástupci Lesní správy Třebíč. Pro případ, že ze strany budoucího oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu, a to přes písemnou výzvu, je budoucí obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad budoucího oprávněného.

IV.

Criminal compliance doložka

- 1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- 3) LČR, s.p., jako budoucí obtížený, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1. a 6.5.4. Statutu LČR.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Údaje, které nebyly a ani nemohly být ke dni uzavření této smlouvy smluvním stranám známy, jsou v textu smlouvy nahrazeny zkratkou „XY“. Smluvní strany, i přes použití této obsahově

neurčité zkratky, považují obsah smlouvy za dostatečně jasný a srozumitelný. Smluvní strany se zavazují před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zkratku na všech místech v textu smlouvy nahradit odpovídajícími a přesnými údaji.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí obtížený ve smyslu 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto budoucí oprávněný dává výslovný souhlas.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí obtížený.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Č.1. Geometrický plán č. 2138-42051/2017
Č.2. Celková situace stavby z Dokumentace pro stavební povolení
Č.3. Kopie trvalého odnětí
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Budoucí obtížený prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy a osoba za něho podepisující tuto smlouvu prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a podepsat.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření této smlouvy rozhodla za budoucího oprávněného rada města dne 02.04.2020 pod č. 24/7/RM/2020.

V Třebíči, dne 24. 4. 2020

V Třebíči, dne 08-04-2020

Budoucí obtížený:

Budoucí oprávněný:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Aleš Rusek
lesní správce LS Třebíč

[Redacted stamp]

Město Třebíč

[Redacted signature]
místostarosta

[Redacted stamp]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str. 1	
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2	
354/1	83	59	lesní poz	354/1	77	10	lesní poz		0	354/1	183	77	10	
				354/7	6	49	ostat.pl. silnice ostat.pl.		0	354/1	183	6	49	
528/3	11	24	ostat.pl. ostat.komunikace	528/3	11	24	ostat.pl. ostat.komunikace		0		183			
538/1 *)	9	63	13 lesní poz	538/1	9	20	23 lesní poz		0	538/1	183	9	20	23
				538/8	32	68	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl.		0	538/1	183	32	68	
				538/9	2	23	ostat.pl. jiná plocha		0	538/1	183	2	23	
544/1	11	93	56 orná půda	544/1	11	93	55 orná půda		0	544/1	10001	11	93	55
				544/50		1	ostat.pl. jiná plocha		0	544/1	10001			1
572/2 *)	1	52	83 ostat.pl. silnice	572/2	1	60	76 ostat.pl. silnice		0	572/2	1391	1	60	76
572/15	1	04	ostat.pl. ostat.komunikace	572/15	1	04	ostat.pl. ostat.komunikace		0		1391			
572/16	4	00	ostat.pl. ostat.komunikace	572/16	2	28	ostat.pl. ostat.komunikace		0	572/16	1391	2	28	
572/17	74		ostat.pl. ostat.komunikace	572/17	74		ostat.pl. ostat.komunikace		0		1391			
				572/33	1	72	ostat.pl. jiná plocha		0	572/16	1391	1	72	
	24	10	13		24	10	07							

*)Ke změně výměry parcely dochází při změně geometrického a polohového určení pozemku i při nezměněných hranicích pozemku podle § 37 odst.1, písm.b, vyhl.č.357/2013 Sb.

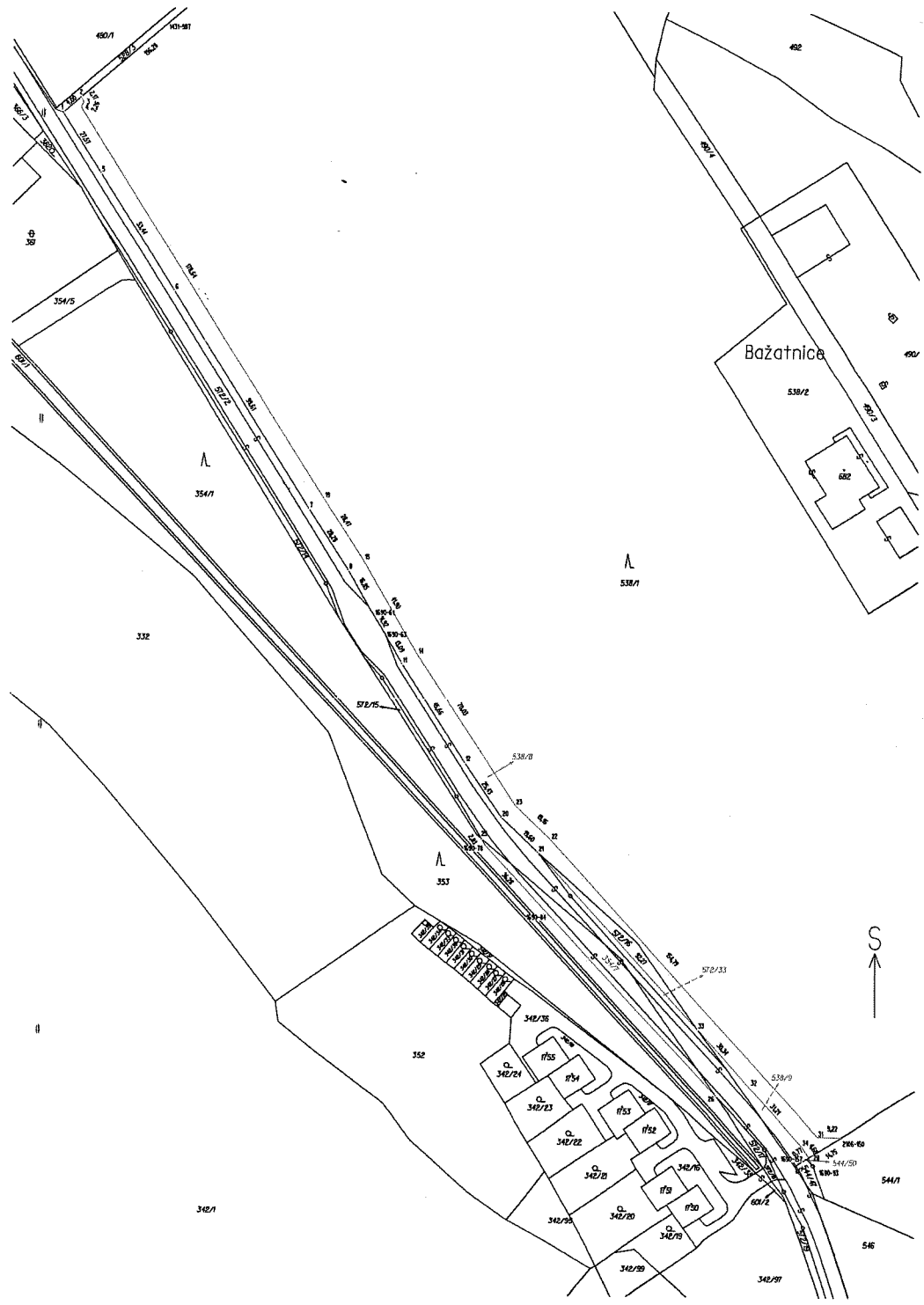
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str. 1					
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
544/1		53211		48	96										
		53201		2	15	98									
		54702		2	99	87									
		54712		6	28	74									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrální zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

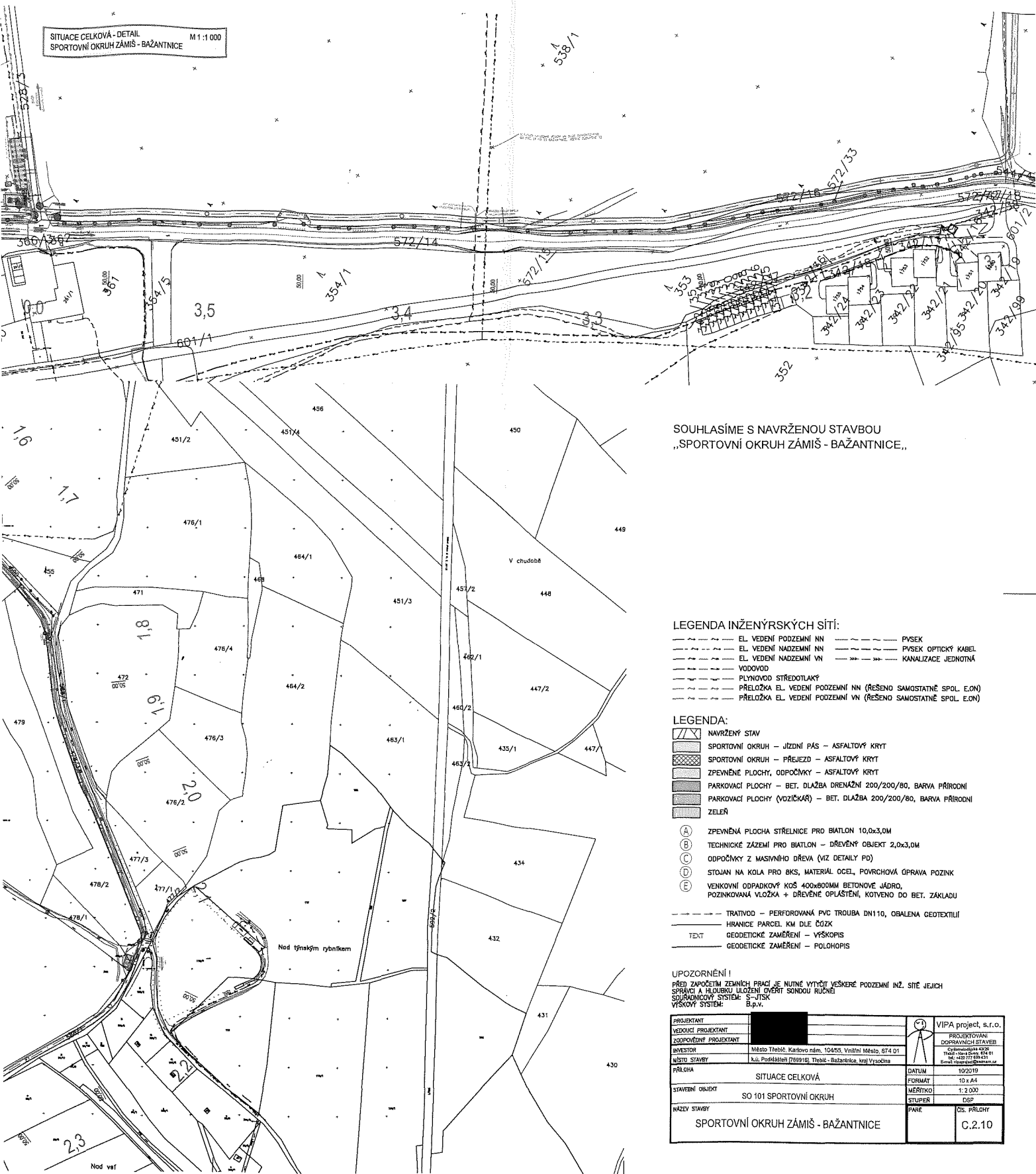
GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovil: Geodíng, spol. s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4 tel. 568 847255-8/A		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 2138-42051/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1767/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995
Okres: Třebíč		Dne: 8.3.2018	Dne: 10.03.2018
Obec: TŘEBÍČ		Číslo: 256/2018	Číslo: 297/18
Kat. území: PODKLASTEŘI		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Mapový list: DKM, TŘEBÍČ 0-5/11		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Vysočinu KP Třebíč PGP-313/2018-710 2018.03.12 12:48:57 CET	[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
1431-987	652352,45	1149993,20	8	652352,35	1149993,12	dočasná stab.
1690-61	652388,42	1150317,89	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
1690-63	652382,28	1150328,06	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
1690-78	652343,01	1150409,91	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
1690-84	652318,48	1150436,65	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
1690-93	652215,23	1150533,50	3			kámen
1690-157	652217,61	1150530,88	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
2106-150	652204,51	1150522,55	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
1	652508,22	1150126,45	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
2	652501,38	1150120,60	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
3	652500,22	1150122,42	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
4	652501,21	1150124,46	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
5	652493,45	1150149,79	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
6	652464,92	1150195,03	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
7	652412,25	1150279,54	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
8	652396,76	1150303,22	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
11	652375,81	1150339,45	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
12	652351,19	1150377,91	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
14	652369,81	1150335,83	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
15	652390,78	1150299,57	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
19	652406,35	1150275,77	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
20	652336,82	1150398,94	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
21	652322,72	1150412,56	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
22	652317,70	1150407,68	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
23	652331,45	1150394,38	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
25	652344,45	1150407,48	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
26	652253,12	1150506,85	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
28	652216,96	1150530,47	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
31	652213,71	1150522,27	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
32	652240,35	1150503,35	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
33	652260,51	1150480,73	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou
34	652219,38	1150526,44	3			dočasně kolík - ohroženo výstavbou



SITUACE CELKOVÁ - DETAIL
SPORTOVNÍ OKRUH ZÁMIŠ - BAŽANTNICE
M 1:1 000



SOUHLASÍME S NAVRŽENOU STAVBOU
„SPORTOVNÍ OKRUH ZÁMIŠ - BAŽANTNICE,,

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- EL. VEDENÍ PODZEMNÍ NN
- EL. VEDENÍ NADZEMNÍ NN
- EL. VEDENÍ NADZEMNÍ VN
- VODOVOD
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
- PŘELOŽKA EL. VEDENÍ PODZEMNÍ NN (ŘEŠENO SAMOSTATNĚ SPOL. E.ON)
- PŘELOŽKA EL. VEDENÍ PODZEMNÍ VN (ŘEŠENO SAMOSTATNĚ SPOL. E.ON)
- PÝSEK
- PÝSEK OPTICKÝ KABEL
- KANALIZACE JEDNOTNÁ

LEGENDA:

- NAVRŽENÝ STAV
- SPORTOVNÍ OKRUH - JÍZDNÍ PÁS - ASFALTOVÝ KRYT
- SPORTOVNÍ OKRUH - PŘEJEZD - ASFALTOVÝ KRYT
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ODPOČÍVKY - ASFALTOVÝ KRYT
- PARKOVACÍ PLOCHY - BET. DLAŽBA DRENÁŽNÍ 200/200/80, BARVA PŘÍRODNÍ
- PARKOVACÍ PLOCHY (VOZÍČKÁŘ) - BET. DLAŽBA 200/200/80, BARVA PŘÍRODNÍ
- ZELEŇ
- (A) ZPEVNĚNÁ PLOCHA STŘELNICE PRO BIATLON 10,0x3,0M
- (B) TECHNICKÉ ZÁZEMÍ PRO BIATLON - DŘEVĚNÝ OBJEKT 2,0x3,0M
- (C) ODPOČÍVKY Z MASIVNÍHO DŘEVA (VIZ DETAILY PD)
- (D) STODJAN NA KOLA PRO BKS, MATERIÁL OCEL, PОВRCHOVÁ ÚPRAVA POZINK
- (E) VENKOVNÍ ODPAVKOVÝ KOŠ 400x800MM BETONOVÉ JÁDRO, POZINKOVANÁ VLOŽKA + DŘEVĚNÉ OPLÁŠTĚNÍ, KOTVENO DO BET. ZÁKLADY
- TRATIVOD - PERFOROVANÁ PVC TRUBA DN110, OBALENA GEOTEXTIUÍ
- HRANICE PARCEL KM DLE ČÍZK
- TEXT GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - VÝŠKOPIS
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - POLOHOPIS

UPOZORNĚNÍ!
PŘED ZAPŘÍČENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽ. SÍTĚ JEJICH
SPRÁVCI A HLUBIKU ULOŽENÍ OVĚŘIT SONDOU RUCNĚ!
SOUPŘÍSNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.H.

PROJEKTANT		PROJEKTOVAN	VIPA projekt, s.r.o.
VEDOUcí PROJEKTANT		DOPRAVNÍ STAVĚB	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		Číslo projektu: 420	
INVESTOR	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01	Titul: 104/55/2019/01	
MÍSTO STAVBY	k.u. Podláskovi (769916), Třebíč - Bažantnice, kraj Vysočina	Elek: 104/55/2019/01	
PŘÍLOHA	SITUACE CELKOVÁ	DATUM	10/2019
STAVĚBNÍ OBJEKT	SO 101 SPORTOVNÍ OKRUH	FORMÁT	10 x A4
NÁZEV STAVBY	SPORTOVNÍ OKRUH ZÁMIŠ - BAŽANTNICE	MĚŘÍTKO	1:2 000
		STUPĚŇ	ČSP
		PARÉ	ČS. PŘÍLOHY
			C.2.10



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

odbor životního prostředí

oddělení státní správy lesů,
myslivosti a služeb v životním
prostředí

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP/1762/2020/Ro
Č.J.: OŽP 13835/20 – SPIS OŽP/1762/2020/Ro

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:



foto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 6.3.2020

Městský úřad Třebíč

dne 14.3.2020

DATUM: 17.2.2020

Rozhodnutí

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů místně a věcně příslušný dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) a § 48 odst. 1, písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále „lesní zákon“) přezkoumal veškeré dostupné podklady a na základě ustanovení

§ 13 odst. 1) lesního zákona
§§ 16 a 17 lesního zákona
§ 67 a násl. správního řádu

1. Trvale odnímá plnění funkcí lesa následující lesní pozemek:
k. ú. Podklášteří (769916)

Původní pozemek (KN)		Nově vzniklý pozemek (dle GP č. 2138-42051/2017, vyhotovil Geoding spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, ze dne 13.03.2018)		plocha pro odnětí (m ²)
p. č.	plocha m ²	p. č.	plocha m ²	
538/1	95514	538/8	3268	3268

Dojde k trvalému odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkovém rozsahu 3268 m².

- Jakýkoliv zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nad rámec tohoto rozhodnutí je nepřipustný.
- Žadatelé, to je Městu Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, se předepisuje úhrada poplatku za trvalé odnětí ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění a dle Přílohy k zákonu č. 289/1995 Sb., v platném znění, ve výši 83 445,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíce čtyři sta čtyřicet pět korun českých).
- Poplatek je nutno uhradit jednorázově do třiceti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Celnímu úřadu Jihlava na účet č. 8766-17725681/0710, ČNB Brno, var. symbol je IČ žadatele.

/2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Město Třebíč zastoupené odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastoupené LS Třebíč, Tř. 9. května 29, 674 01 Třebíč

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu používat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Dne 22. 01. 2020 byla OŽP MěÚ Třebíč doručena žádost týkající se **trvalého odnětí plnění funkcí lesa části lesního pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Podklášteří, nově označené** (dle GP č. 2138-42051/2017, zhotovitel Geoding spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, ze dne 13.03.2018) p. č. 538/8 o výměře 3268 m² v k. ú. **Podklášteří**. Dnem doručení žádosti MěÚ Třebíč bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci.

Jedná se o pozemek, který bude využit pro stavbu „Sportovní okruh Záměš-Bažantnice“.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě pro rok 2020 (CD = 579 Kč/m³). Z poplatku za trvalé odnětí připadá 40% obci, v jejichž katastrálním území k odnětí dochází a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Při rozhodování ve výše uvedené věci vycházel správní orgán ze žádosti o trvalé odnětí, ze znaleckého posudku č. 2310 – 32/19, který vypracoval [redacted] znalec v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady, specializace pozemky a trvalé porosty, údajů z platné LHO a porostní mapy, údajů z katastru nemovitostí, rozhodnutí o umístění stavby vydaného odborem výstavby pod č. OV 46122/19 – SPIS 7654/2019/MN, které nabylo právní moci dne 30. 08. 2019, vyjádření vlastníka (LČR, s. p.. LS Třebíč) a z vlastních poznatků.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání nejpozději do 15-ti dnů, počínaje dnem následujícím po dnu doručení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to podáním učiněným u Městského úřadu Třebíč.

[redacted]
vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a služeb v životním prostředí

Obdrží:

Město Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Lesy České republiky, s. p., LS Třebíč, IDDS: e8jcfns sídlo: Tř. 9. května č. p. 29, 674 01 Třebíč 1

Celní úřad pro Kraj Vysočina, IDDS: edynz54 sídlo: Střítež č. p. 5, 588 11 Střítež u Jihlavy