

KUPNÍ SMLOUVA na dodávku a odběr tepla pro vytápění

EC-09/2017/01

Článek I. Smluvní strany

- Prodávající: **Energetické centrum Stráž, s.r.o.**
Máchova 203, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupená: Zdeňkem Novotným, jednatelem
Bankovní spojení: GE Money Bank, pobočka Stráž pod Ralskem
č. ú.: [REDACTED]
IČ: 25415018
DIČ: CZ25415018
Licence podle Zákona č. 458/2000 Sb., č. 320202278 – skupina 32 rozvod tepla
Odpovědný zástupce: Zdeněk Novotný, jednatel
(dále jen prodávající)
- Kupující: **Česká republika – Vězeňská služba České republiky**
se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky
č. j. VS-89052-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 21. 6. 2016 a
č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016
vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR
Adresa organizační jednotky:
Akademie Vězeňské služby ČR
ul. Máchova 200
471 27 Stráž pod Ralskem

IČ: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen kupující)

Článek II. Předmět plnění, odběrový diagram

1. Předmětem plnění této smlouvy je prodej a koupě tepla (tepelné energie-T) pro vytápění

ze zařízení prodávajícího: domovní předávací stanice (DPS) č. 299

do zařízení kupujícího: objekt č. p. 299, Máchova ulice, 471 27 Stráž pod Ralskem

2. Odběrový diagram je přílohou č. 2 této smlouvy a vyjadřuje spotřebu tepla konkrétního odběrného místa v závislosti na očekávaných klimatických podmínkách v jednotlivých kalendářních měsících fakturačního období. Změnu odběrového diagramu lze sjednat z iniciativy kterékoliv smluvní strany.

Roční sjednaný odběr ode dne nabytí účinnosti této smlouvy činí 190 GJ.

Článek III.

Čas plnění

1. Teplo podle článku II. této smlouvy dodává prodávající denně v souladu s ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, s výjimkami uvedenými v § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Fakturačním obdobím je kalendářní rok.

Článek IV.

Technické a dodací podmínky

1. Parametry teplonosné látky tepla (tepelné energie) jsou udržovány na výši úměrné klimatickým podmínkám a příkonu jednotlivých PM. Parametry teplonosné látky musí přitom umožnit dosažení minimálních parametrů daných Vyhláškou č.194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na výstupu u konečných odběratelů. Požadavek kupujícího na parametry umožňující vytápění na vnitřní teploty vyšší než stanovuje vyhláška, musí mít písemnou formu. Prodávající se zavazuje takový požadavek respektovat až do výše, kterou umožní výkonové parametry jednotlivých DPS. V takových případech je odpovědnost za vnitřní teploty v objektech výhradně věcí kupujícího. Teplo (tepelná energie) je dodáváno prostřednictvím topné vody a TV s následujícími parametry:

Max. odebíraný výkon Topná voda / TV	135 / 125	[kW]
Teplota ÚT vstup/výstup v PM:	90 / 70	[°C]
Tlaková diference topné vody vstup-výstup	10	[kPa]
Max. průtok topné vody	4,6	[m3/hod]
Přetlak Max/Min :	0,3/0,2	[Mpa]
Teplota TV - vstup do PM:	45 až 60	[°C]

2. Předávacími místy PM (místem plnění dodávek) jsou místa výstupů teplovodních potrubí (resp. místa výstupů zpátečních teplovodních potrubí) z prostoru (místnosti) DPS do vnitřního rozvodu jednotlivých odběrných míst podle odst. 1. článku II. této smlouvy.
3. Dodávka tepelné energie je splněna jejím přechodem ze zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího.
4. Kupující není oprávněn použít dodané tepelné energie k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům.
5. Teplonosná látka pro vytápění je majetkem prodávajícího.
6. Kupující není oprávněn bez předchozího oznámení prodávajícímu provádět na svém odběrném zařízení práce, při kterých se vypustí z otopného zařízení voda v množství větším, než odpovídá jednomu radiátoru.

7. Kupující není oprávněn, bez předchozího oznámení a sdělení technických parametrů prodávajícímu, na svém otopném zařízení instalovat měřicí a regulační techniku, která může ovlivnit výstupní parametry z příslušné předávací stanice.
8. Prodávající je povinen informovat bez zbytečného odkladu kupujícího o poruchách na svém zařízení, které mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.
9. Prodávající jako provozovatel předávací stanice zajišťuje pouze ohřev teplé vody, pitná voda jako vstupní položka pro teplou vodu je zajišťována kupujícím. Vzhledem k tomu, že vnitřní rozvody teplé vody jsou součástí objektu jako majetku kupujícího, není prodávající ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výrobcem teplé vody.

Článek V.

Umístění, provoz a obsluha předávací stanice

Domovní předávací stanice s pracovním názvem VS 299, která je v objektu Máchova č. p. 299, Stráž pod Ralskem umístěna na základě dohody mezi majitelem objektu a kupujícím na straně jedné, a prodávajícím, který je vlastníkem a provozovatelem na straně druhé. Obě smluvní strany tuto skutečnost respektují a zavazují se, že při výkonu své činnosti v předmětném objektu se zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke škodě na majetku druhého smluvního partnera. V případě, že k takové škodě dojde v důsledku porušení této smlouvy, zavazují se smluvní partneři k úhradě prokazatelné škody, kterou druhé straně způsobili. Z tohoto závazku je vyloučen zásah třetí osoby, vyjma té, která se v objektu zdržuje se souhlasem a vědomím strany, která škodu způsobila.

Nastavování výstupních parametrů DPS a veškeré ostatní manipulace v DPS jsou výhradně v kompetenci prodávajícího. To neplatí v mimořádných případech pro havarijní odstavení nebo vypnutí stanice, pokud existuje nebezpečí z prodlení.

Kupující je povinen umožnit prodávajícímu kdykoliv přístup do příslušné DPS. Prodávající tím přebírá odpovědnost za všechny osoby, které do objektů vstupují jeho jménem a jsou jím k tomu pověřeny.

Seznam takto pověřených osob, včetně telefonních čísel, je přílohou této smlouvy. Součástí této přílohy je rozpis služeb provozních obsluh DPS, který bude průběžně aktualizován.

Právo vstupu do prostoru DPS za účelem manipulace na DPS má pouze prodávající. Pokud kupující umožní vstup svým zástupcům z jiného provozního důvodu, přebírají tyto spoluodpovědnost za manipulace na DPS a jejich následky v dodávce tepla a TV do objektu kupujícího.

Článek VI.

Měření parametrů teplotnosné látky

1. Parametry topné vody se měří na výstupu z DPS.
2. Množství dodaného tepla pro vytápění se měří na primární straně DPS měřidlem, které je v majetku DIAMO, s.p. a slouží na základě dohody jako fakturační mezi DIAMO s.p. a Energetické centrum Stráž s.r.o. a současně jako fakturační mezi smluvními partnery této smlouvy.

3. Technická specifikace tohoto měřidla je vedena prodávajícím a je na vyžádání k dispozici kupujícímu. Stav číselníku měřidla sdělí prodávající kupujícímu kdykoliv na vyžádání, případně umožní vlastní odečet kupujícím.

Článek VII.

Stanovení množství dodaného tepla (tepelné energie)

1. Množství dodaného tepla (tepelné energie) se stanoví z údajů podle článku VI. této smlouvy pro PM ve fakturačním období. Fakturační odečty se provádějí v poslední pracovní den kalendářního roku. Kontrolní odečty se provádějí v poslední pracovní den kalendářního měsíce pravidelně nebo kdykoliv na základě dohody.
2. V případě poruchy nebo dočasně chybějícího měřidla (cejchování) se stanoví množství dodané tepelné energie:
 - 2.1 Přepočtem spotřeby podle minulého klimaticky shodného a řádně měřeného období.
 - 2.2 Jiným dohodnutým způsobem.

Článek VIII.

Cenové ujednání

1. Cena tepla (tepelné energie) na vstupu do předávacího místa je jednosložková a vychází z cenové kalkulace pro příslušné období, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena tepla (tepelné energie) od výrobce či distributora podléhá podle zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, věcnému usměrňování. Způsob jejího stanovení pak konkrétním cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
3. Případné změny ceny provedené v souladu s odstavcem 2. tohoto článku a vyplývající ze změny cen energetických vstupů (ceny tepla od výrobce) a dále vyplývající ze změny cen ostatních nákladových vstupů do výše stanovené aktuálním cenovým rozhodnutím, oznamuje prodávající kupujícímu do 25. dne měsíce, který předchází termínu uplatnění nové ceny.
4. Výchozí cena tepla C_z [Kč/GJ] podle odstavce 1 tohoto článku a její změna v průběhu kalendářního roku, je cena předběžná (zálohová), sloužící ke stanovení, případně změně zálohových plateb na dodávku tepla a prodávající ji doloží zkrácenou cenovou kalkulací.

$$C_z = N_p + \text{plánovaný přiměřený zisk}$$

Kde N_p = jsou plánované náklady

5. Každou následnou změnu výchozí ceny tepla doloží prodávající ve smyslu odstavců 2., 3., a 4. tohoto článku příslušnou kalkulací a to bez i včetně sazby DPH platné v účetním období.
6. Po skončení fakturačního období stanoví prodávající způsobem daným příslušnými předpisy (viz. odst. 2) cenu výslednou (C_v) a tuto rovněž doloží cenovou kalkulací, rovněž bez i včetně sazby DPH platné v účetním období.

$$C_v = N_s + \text{přiměřený zisk}$$

Kde N_s = skutečné náklady

Článek IX

Platební ujednání

1. Úhrada za dodávku tepla (tepelné energie)

V průběhu fakturačního období (kalendářního roku) hradí kupující prodávajícímu zálohy ($Z_{y1} \dots Z_{yx}$) podle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze č. 2, současně s odběrovým diagramem. Tyto zálohy odpovídají odběrovému diagramu a cenovému ujednání uvedenému v článku VIII. této smlouvy, platné DPH a budou zaúčtovány jako daňové doklady. Zálohy jsou splatné do 15. dne příslušného měsíce, ve kterém je záloha předepsána. Datum uskutečnění zdanitelného plnění a sazba DPH odpovídá datu přijetí zálohy dodavatelem.

$$\text{Platí: } Z_y = T_y \times C_z + \text{DPH}$$

kde: Z_y je částka zálohy v měsíci, pro který je předepsána

T_y je množství tepla (GJ) dle odběrového diagramu pro příslušný měsíc

DPH sazba daně platná ve fakturačním období

2. Dojde-li v průběhu smluvního období ke změně ceny tepla vyšší než 5% nebo ke změně odběrového diagramu, sjednají smluvní strany nový platební kalendář záloh, pokud se nedohodnou jinak.
3. Vyúčtování záloh ($\sum Z_1 \dots Z_x$) provede prodávající po skončení fakturačního období podle Vyhlášky ERÚ č. 70/2016 Sb. do 28. února následujícího roku.
4. Splatnost všech finančních závazků a pohledávek vyplývající pro kteroukoliv smluvní stranu z této smlouvy se stanovuje na 14 dnů od vystavení příslušného účetního dokladu. Při prodlení z placení faktur nebo sjednaných záloh za dodávku tepla může prodávající podle vlastního uvážení účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Za den splatnosti je považován den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího. Rovněž tak kupující může uplatnit stejný úrok z prodlení prodávajícího při vrácení přeplatku záloh proti vyúčtování.

Článek X.

Práva a povinnost smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které neuvádí tato smlouva, jsou uvedeny v § 76 až §78 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně v příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.

3. V případě nedohody smluvních stran mají před touto smlouvou přednost obecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky, apod.).

Článek XI.

Sankční ustanovení

1. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana druhé smluvní straně prokazatelnou škodu neplněním ustanovení této smlouvy, uhradí poškozené straně prokázanou škodu a smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 1 000,- Kč. (jedentisíckorunčeských). Podmínkou je písemné uplatnění náhrady škody a vystavení příslušné faktury.
2. Stejnou smluvní pokutu lze uplatnit i v případech prokázaného opakovaného (více jak 2x) porušení ustanovení této smlouvy, přesto že škoda nebyla prokázána.

Článek XII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny smlouvy musí mít formu písemného dodatku této smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré změny smlouvy musí mít formu písemného dodatku této smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2017 a platností dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé smluvní straně ihned odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvního vztahu je:
 - a) opakovaně prokázaná škoda způsobená druhé smluvní straně neplněním ustanovení této smlouvy
 - b) je-li druhá smluvní strana v prodlení s úhradou finančních závazků vyplývajících z této smlouvy delším jak 30 dnů

Prodávající může dále od smlouvy odstoupit, pokud mu kupující neumožní přístup k zařízení, které v souvislosti s touto smlouvou provozuje v objektu kupujícího.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v článku XIII. této smlouvy.
6. Obě smluvní strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemně oznámit veškeré změny týkající se platebního styku (číslo účtu, peněžní ústav, název organizace, IČ, DIČ, likvidace podniku, prohlášení konkurzu, apod.).
7. Počáteční stav fakturačního měřidla tepelné energie: 407,36 GJ, počáteční stav vodoměru na vstupu do ohříváku TV: 1 091 m³.
8. Osobami oprávněnými jednat za smluvní strany jsou:

8.1 Za prodávajícího:

V celém rozsahu smluvního vztahu: Zdeněk Novotný, jednatel společnosti

e-mail: XXXX.XXXXX@XX., tel.: +

8.2 Za kupujícího:

Ve věcech technických -
ekonomických

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom z těchto stejnopisů

Článek XIII. Přílohy

1. Cenová doložka č. 01/2017
2. Odběrový diagram a platební kalendář záloh
3. Seznam osob pověřených ke vstupu do DPS a jejich obsluze.

Datum:

za prodávajícího

Energetické centrum Stráž, s.r.o.
Zdeněk Novotný

jednatel

Datum:

za kupujícího

Akademie Vězeňské služby ČR
vrchní rada plk. Ing. František Vlach,
Ing-Paed IGIP
ředitel Akademie VS ČR