



S00JX01ATVVI

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]  
**č. sml. 4000203441**

- dále jen „**půjčitel**“

a

**SMO MALENOVICE s.r.o.**

se sídlem: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice  
IČO: 05378931  
DIČ: CZ05378931  
jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 95014  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Čl. I.****Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1875/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3383 m<sup>2</sup>, p. č. 1875/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10019 m<sup>2</sup>, p. č. 801/348 orná půda o výměře 385 m<sup>2</sup>, p. č. 860/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1311 m<sup>2</sup>, p. č. 860/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 514 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Malenovice u Zlína.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 580 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.****Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětných pozemků vypůjčiteli za účelem vybudování komunikace a zpevněných ploch vč. sadových úprav (dále též jen „stavba“) v rámci výstavby „Bytové domy Zlín – Malenovice“, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru životního prostředí a zemědělství, Odboru dopravy a Odboru

městské zeleně Magistrátu města Zlína s tím, že stavba dle tohoto odstavce bude nabídnuta po její realizaci k bezúplatnému převodu do majetku statutárního města Zlína.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavby na předmětu výpůjčky podle této smlouvy budou vybudovány na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - d) nesplní-li podmínky odborů Magistrátu města Zlína dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení podmínky dle odst. 3 tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavby na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že komunikace, vybudovaná na předmětu výpůjčky bude veřejně přístupná.
5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na zdraví či majetku třetích osob na stavbách, vybudovaných na předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen informovat zástupce půjčitele o termínech konání kontrolních dnů na stavbě, a to na tel. [REDACTED] vedoucí odd. investic Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.

8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
9. Vypůjčitel je povinen po vybudování a předávání stavby dle odst. 1 čl. II této smlouvy předložit půjčiteli v čitelných kopiích doklady, prokazující výši nákladů na realizaci této stavby.
10. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

#### Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

#### Příloha:

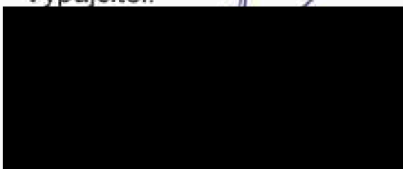
- 1) Zákres předmětu výpůjčky

<b>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
Doba zveřejnění:	19. 12. 2019 – 6. 1. 2020
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	17. 2. 2020, čj. 16/4R/2020

Ve Zlíně dne

- 6. 04. 2020

Vypůjčitel:

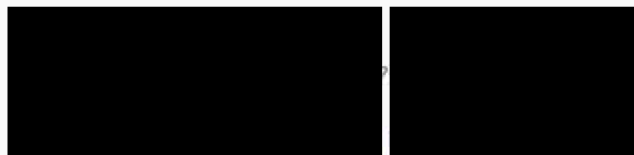


SMO MALEŠOVICE s.r.o.

jednatel

Ve Zlíně dne

Půjčitel:



Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora

