

NÁJEMNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

uzavřená mezi těmito stranami

Vlastník-majitel: **Město Mohelnice**
Sídlo : U Brány 916/2, 78985 Mohelnice
IČ : 00303038
Zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
Bankovní spojení: č.ú. – 19-1905690389/0800
E-mail: mesto@mohelnice.cz

(jako pronajímatel, dále jen jako „**MAJITEL OBJEKTU**“)

Provozovatel: **Ing. Jan Rýznar**
Sídlo: Olšany 149, 78962 Olšany
IČ: 46101802
DIČ: CZ6706260176
Zastoupený: Ing. Jan Rýznar, majitel
Bankovní spojení:
E-mail:

(jako nájemce, dále jen jako „**PROVOZOVATEL**“)
v tomto znění

I. Předmět smlouvy

1. Majitel objektu prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem tří níže uvedených objektů, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk pro obec Mohelnice, katastrální území Mohelnice (dále jen jako „**Objekt**“ nebo „**Předmět smlouvy**“):

- objekt č. 2 na pozemku p. č. 130/1, adresa Lazebnická 974/2, 78985 Mohelnice, LV 1705
- objekt č. 3 na pozemku p. č. 42, adresa U Brány 916/2, 78985 Mohelnice, LV 1705
- objekt č. 4 na pozemku p. č. 311, adresa nám. Tyrše a Fügnera 191/3, 78985 Mohelnice, LV 1705

2. Předmětem smlouvy je umístění a provozování technického zařízení ve vlastnictví provozovatele - na každém objektu č. 1 až č. 3 uvedených v odst. 1 tohoto článku, bude na předem dohodnutém místě umístěn vždy jeden přístupový bod Aruba 275 včetně příslušenství potřebného pro provoz a kabelová trasa (dále jen TZ). Celková plocha potřebná k umístění zařízení na jednom objektu je cca 0,2 m², což za všechny objekty činí cca 0,6 m².

3. Majitel objektu umožní Provozovateli umístit a provozovat TZ v rozsahu potřebném k plnění odst. 2 tohoto článku smlouvy.

4. Majitel objektu prohlašuje, že předmětné prostory splňují všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady, které by mohly bránit řádnému užívání dle této smlouvy. Předmět smlouvy je Provozovatel oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

II. Účel smlouvy

1. Provozovatel může v předmětných prostorech instalovat a provozovat TZ. Provozovatel má právo na umístění technologie TZ, napájecích zdrojů, zřízení přístupové cesty, kabelové trasy, provedení připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Veškerá uvedená zařízení zůstávají trvale ve výlučném vlastnictví Provozovatele.

2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **1. 4. 2020**.

III. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na služby

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada holého nájemného za umístění zařízení na předmětných prostorech podle čl. 1 této smlouvy včetně spotřebované elektrické energie na provoz TZ v celkové výši za všechny uvedené objekty dohromady:

- nájemné + el. energie **1500 Kč za měsíc (slovy: Jeden tisíc pět set korun českých) + DPH**

2. Úhrada nájemného bude hrazena formou ročních splátek k 30. listopadu, případně poměrnou částkou za každý započatý měsíc na účet Majitele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Majitel objektu předá Provozovateli předmětné prostory nejpozději v den zahájení instalace TZ ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

2. Majitel objektu se zavazuje, že umožní Provozovateli provést napojení výše uvedeného TZ na zdroj elektrické energie na náklady Provozovatele. Spotřeba TZ, které pracuje v automatickém režimu nepřesáhne v průměru 20W.

3. Majitel objektu umožní určeným osobám Provozovatele dohodnutým způsobem přístup do předmětu smlouvy s doprovodem, kterého určí majitel. Do Objektu mohou vstupovat pouze osoby pověřené Provozovatelem. Tyto osoby jsou však povinny předem se prokázat Majiteli objektu nebo doprovodu dohodnutým způsobem.

4. Majitel objektu neumožní na objektu montáž zařízení stejného typu pro datový provoz.

V. Platnost, ukončení platnosti smlouvy, výpověď

1. Ukončit platnost smlouvy je možné písemnou výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

2. Výpověď lze učinit pouze písemnou formou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude doručena výpověď druhé smluvní straně.

3. Smlouva zaniká bez možnosti uplatnit výpovědní lhůtu zánikem objektu jako celku nebo předmětných prostor, nebo zánikem právnické osoby Provozovatele bez právního nástupce. O uvedených skutečnostech je jedna smluvní strana povinna bez prodlení písemně informovat druhou smluvní stranu.

4. V případě změny majitele objektu musí stávající majitel předem informovat nového majitele o věcném břemenu vyplývající z této smlouvy a neprodleně informovat Provozovatele o novém majiteli, včetně poskytnutí kontaktu na jeho osobu.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.

7. Tato smlouva včetně všech příloh se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost, pravost a svobodnou vůli potvrzují níže uvedenými podpisy.

9. Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Nájemce prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

10. Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada města Mohelnice dne 1.4.2020 usnesením č. 1036/42/RM/2020 (zveřejněno na úřední desce od 5.3.2020 do 23.3.2020).

V Mohelnici dne 1.4.2020

V Olšanech dne 1.4.2020

.....
Majitel objektu

.....
Provozovatel