



S00JX01AVDTK

č.: OT- 014330040586/001

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800,
č. sml. 4000203740
VS 9352001091

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100
zastoupená: Ing. Dana Mrvová, Manažer věcných břemen, na základě
Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 979/5, parc. č. 979/24, parc. č. 980/79, parc. č. 980/228, parc. č. 981/23, parc. č. 982/5 v k. ú. Zlín, obec Zlín, okres Zlín (dále jen Pozemek“).

1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Zlín.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje služebnost k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Zlín, poliklinika, kab. NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN v délce 222 m, rozpojovací skříň NN a uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 9125 – 1044/2019, který ověřil(a) Ing. Michal Hladiš, dne 24. 1. 2020 pod č.: 83/2020 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) Ing. Lenka Mikošková dne 30. 1. 2020

Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

i. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. v rozsahu dle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V.

Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **141.402,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: stočtyřicetjedentisícčtyřistadvě korun české) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.

5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Povinný z věcného břemene se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy na fakturační společnost: E. ON Distribuce, a. s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších

předpisů, se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

5.5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného z věcného břemene.

5.6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za věcné břemeno.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON č. OT- 014330040586/001.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje zaplatit veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlína usnesením č.: 64/13R/2016 ze dne 27. 6. 2016.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

8.1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.4. Povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5-ti pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například mailem apod..

Článek IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 27. 6. 2016, čj. 64/13R/2016

Oprávněná: 06-03-2020

V Brně dne:


E.ON
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice
370 01 České Budějovice

008

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Dana Mrvová
Manažer věcných břemen

Povinný:

Ve Zlíně dne: - 8. 04. 2020


STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Předložení účetní kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
část	příjemce	podpis	datum
příjemce operativní	HRDČIČKOVÁ	<i>[Handwritten Signature]</i>	12.2.2020
účetní			

zuzpovědi	odbor	datum	přijetí	podpis
věcně	OTR	12/2	JULHOVÁ	<i>[Handwritten Signature]</i>
právně	OP	12/2	HAHROVÁ	<i>[Handwritten Signature]</i>
finančně	OE	20.2. 2020	HOLOVÁ	<i>[Handwritten Signature]</i>

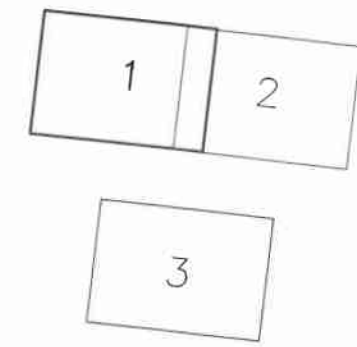
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
56-9267	522046.26	1165706.59	6	
56-9268	522025.75	1165707.38	6	
56-9561	522060.67	1165711.58	6	
56-9833	522061.35	1165718.79	6	
56-9844	522060.83	1165713.24	6	
56-9845	522037.41	1165712.60	6	
56-9846	522044.80	1165712.80	6	
56-9847	522044.92	1165714.38	6	
57-2310	522173.01	1165591.79	6	
80-2752	522170.04	1165593.25	6	
2851-17	522046.99	1165579.23	3	
2851-69	522042.36	1165584.51	3	
4924-5	522035.11	1165607.53	3	
5722-4	522029.75	1165686.86	3	roh budovy
5722-5	522030.51	1165680.35	3	
7819-282	522038.47	1165576.97	3	
7819-283	522043.24	1165576.57	6	
70	522172.71	1165592.74	3	věcné břemeno
71	522172.26	1165592.97	3	věcné břemeno
72	522172.84	1165582.72	3	věcné břemeno
73	522173.36	1165582.60	3	věcné břemeno
74	522173.09	1165582.14	3	věcné břemeno
75	522172.43	1165581.92	3	věcné břemeno
76	522172.75	1165582.56	3	věcné břemeno
77	522172.33	1165582.42	3	věcné břemeno
78	522157.53	1165580.70	3	věcné břemeno
79	522157.39	1165580.18	3	věcné břemeno
80	522157.01	1165580.46	3	věcné břemeno
81	522156.88	1165580.81	3	věcné břemeno
82	522157.36	1165580.93	3	věcné břemeno
83	522155.77	1165589.54	3	věcné břemeno
84	522156.25	1165589.66	3	věcné břemeno
85	522155.65	1165591.14	3	věcné břemeno
86	522155.23	1165590.86	3	věcné břemeno
87	522154.42	1165592.45	3	věcné břemeno
88	522154.04	1165592.11	3	věcné břemeno
89	522152.98	1165594.12	3	věcné břemeno
90	522152.47	1165593.82	3	věcné břemeno
91	522152.57	1165594.34	3	věcné břemeno
92	522135.14	1165591.66	3	věcné břemeno
93	522135.08	1165592.16	3	věcné břemeno
94	522127.00	1165590.84	3	věcné břemeno
95	522126.94	1165591.34	3	věcné břemeno
96	522117.86	1165589.78	3	věcné břemeno
97	522117.78	1165590.28	3	věcné břemeno
98	522115.14	1165589.82	3	věcné břemeno
99	522115.32	1165589.34	3	věcné břemeno
100	522114.10	1165589.14	3	věcné břemeno
101	522114.42	1165588.76	3	věcné břemeno
102	522113.62	1165587.90	3	věcné břemeno
103	522113.38	1165588.38	3	věcné břemeno
104	522109.28	1165587.87	3	věcné břemeno
105	522109.34	1165587.37	3	věcné břemeno
106	522101.62	1165587.10	3	věcné břemeno
107	522101.50	1165586.58	3	věcné břemeno
108	522100.02	1165588.12	3	věcné břemeno
109	522099.90	1165587.60	3	věcné břemeno
110	522091.70	1165587.40	3	věcné břemeno
111	522091.76	1165588.90	3	věcné břemeno
112	522086.36	1165585.99	3	věcné břemeno
113	522086.30	1165586.49	3	věcné břemeno
114	522077.51	1165585.65	3	věcné břemeno
115	522077.59	1165585.15	3	věcné břemeno
116	522074.82	1165585.02	3	věcné břemeno
117	522074.86	1165584.52	3	věcné břemeno
118	522073.64	1165584.63	3	věcné břemeno
119	522073.64	1165585.13	3	věcné břemeno
120	522068.03	1165584.52	3	věcné břemeno
121	522068.15	1165584.04	3	věcné břemeno
122	522066.51	1165583.90	3	věcné břemeno
123	522066.71	1165583.44	3	věcné břemeno
124	522063.67	1165582.47	3	věcné břemeno
125	522063.85	1165582.01	3	věcné břemeno
126	522059.56	1165581.16	3	věcné břemeno
127	522059.68	1165580.68	3	věcné břemeno
128	522049.37	1165579.02	3	věcné břemeno
129	522049.29	1165579.52	3	věcné břemeno
130	522046.11	1165578.61	3	věcné břemeno
131	522044.75	1165579.26	3	věcné břemeno

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
132	522045.15	1165579.62	3	věcné břemeno
133	522044.60	1165579.66	3	věcné břemeno
134	522044.97	1165581.55	3	věcné břemeno
135	522044.46	1165581.28	3	věcné břemeno
136	522044.66	1165581.76	3	věcné břemeno
137	522044.27	1165581.83	3	věcné břemeno
138	522039.03	1165580.80	3	věcné břemeno
139	522039.07	1165581.30	3	věcné břemeno
140	522038.54	1165580.93	3	věcné břemeno
141	522038.46	1165581.55	3	věcné břemeno
142	522038.39	1165581.99	3	věcné břemeno
143	521962.59	1165563.44	3	věcné břemeno
144	521962.70	1165562.95	3	věcné břemeno
145	521962.20	1165562.84	3	věcné břemeno
146	521962.08	1165563.32	3	věcné břemeno
147	522029.66	1165684.93	3	věcné břemeno
148	522029.75	1165684.44	3	věcné břemeno
149	522031.15	1165685.22	3	věcné břemeno
150	522031.57	1165684.80	3	věcné břemeno
151	522031.75	1165685.62	3	věcné břemeno
152	522031.25	1165685.66	3	věcné břemeno
153	522031.20	1165687.20	3	věcné břemeno
154	522031.70	1165687.24	3	věcné břemeno
155	522031.37	1165690.21	3	věcné břemeno
156	522030.89	1165690.03	3	věcné břemeno
157	522029.82	1165691.62	3	věcné břemeno
158	522030.22	1165691.92	3	věcné břemeno
159	522029.54	1165692.73	3	věcné břemeno
160	522028.98	1165692.63	3	věcné břemeno
161	522029.19	1165693.29	3	věcné břemeno
162	522029.63	1165693.01	3	věcné břemeno
163	522030.72	1165694.63	3	věcné břemeno
164	522031.06	1165694.27	3	věcné břemeno
165	522032.15	1165696.02	3	věcné břemeno
166	522032.57	1165695.74	3	věcné břemeno
167	522032.77	1165696.19	3	věcné břemeno
168	522032.27	1165696.31	3	věcné břemeno
169	522033.23	1165705.32	3	věcné břemeno
170	522032.73	1165705.48	3	věcné břemeno
171	522032.93	1165705.77	3	věcné břemeno
172	522033.31	1165706.01	3	věcné břemeno
173	522033.45	1165705.51	3	věcné břemeno
174	522042.58	1165705.75	3	věcné břemeno
175	522042.76	1165705.25	3	věcné břemeno
176	522043.13	1165705.57	3	věcné břemeno
177	522043.33	1165705.92	3	věcné břemeno
178	522042.85	1165706.08	3	věcné břemeno
179	522043.58	1165713.54	3	věcné břemeno
180	522044.04	1165713.20	3	věcné břemeno
181	522044.08	1165713.75	3	věcné břemeno
182	522048.16	1165713.94	3	věcné břemeno
183	522048.30	1165713.44	3	věcné břemeno
184	522050.37	1165715.26	3	věcné břemeno
185	522050.71	1165714.88	3	věcné břemeno
186	522051.13	1165716.23	3	věcné břemeno
187	522051.47	1165715.85	3	věcné břemeno
188	522051.58	1165716.51	3	věcné břemeno
189	522051.74	1165716.03	3	věcné břemeno
190	522057.49	1165717.03	3	věcné břemeno
191	522057.55	1165716.53	3	věcné břemeno
192	522152.66	1165593.72	3	věcné břemeno
193	522172.42	1165592.08	6	věcné břemeno
194	522171.93	1165592.32	6	věcné břemeno
195	522046.22	1165579.11	3	věcné břemeno
196	522042.73	1165581.17	6	věcné břemeno
197	522042.67	1165581.67	6	věcné břemeno
198	522037.92	1165581.94	3	věcné břemeno
199	522030.03	1165684.49	3	věcné břemeno
200	522029.97	1165684.99	3	věcné břemeno
201	522042.92	1165706.80	6	věcné břemeno
202	522043.42	1165706.79	6	věcné břemeno
203	522043.96	1165712.31	6	věcné břemeno
204	522043.46	1165712.33	6	věcné břemeno
205	522043.50	1165712.76	6	věcné břemeno
206	522044.00	1165712.78	6	věcné břemeno
207	522044.84	1165713.28	6	věcné břemeno
208	522044.87	1165713.78	6	věcné břemeno
209	522061.18	1165717.02	6	věcné břemeno
210	522061.23	1165717.53	6	věcné břemeno
211	522038.00	1165581.23	3	věcné břemeno

Grafická část



9083

979/40

979/82

979/87

979/86

982/8
Antonínova

Detail:B

Detail:C

979/84

979/24

979/85

Detail:D

Detail:A

6739

8025/1

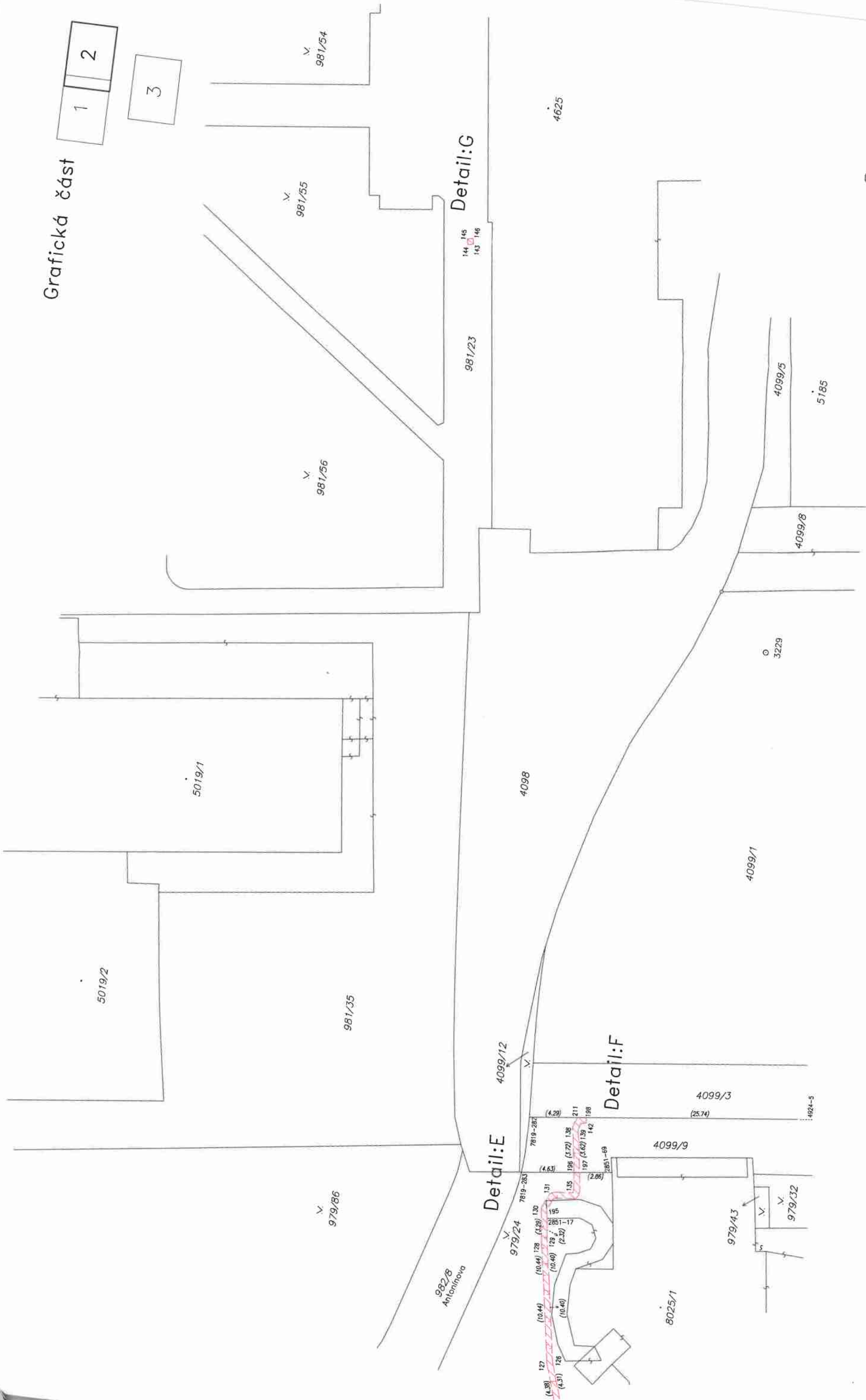
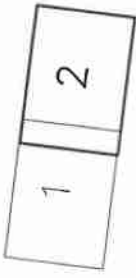
979/21

979/21

979/66



Grafická část



Detail:G

Detail:E

Detail:F



