

## **Nájemní smlouva č. 195764**

*podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“), kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**

se sídlem: Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9, PSČ 400 01

IČO: 75151537

DIČ: CZ75151537

ID datové schránky: a64ai6n

za organizační složku státu jedná: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen „ředitel KŘP-U“)

bankovní spojení: Česká národní banka, Ústí nad Labem

číslo účtu: 19-0001546881/0710

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID datové schránky: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná: Ing. Pavel Prokeš, Manažer realitních služeb

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **ULSTE**, finanční kód: **29570**

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit se stavbou neevidovanou v katastru nemovitostí – příhradovým stožárem (dále jen „stavba“), nacházejícím se na pozemku ve vlastnictví České republiky parc. č. 918/3 k. ú. Stebno u Dubic, zapsaném na LV č. 150, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „pozemek“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn stavbu, resp. její části vymezené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, nájemci pronajmout, a že stavba není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

## **II.**

### **Vymezení pojmů**

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, antény, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí, traťový rozvaděč (dále společně jen „zařízení“);
- b) Umístění – situování zařízení v a na stavbě;
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

### III.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou k užívání v/na stavbě:
  - a) prostor, jímž je část technologické plošiny stavby o výměře 3,0 m<sup>2</sup> pro [REDACTED]
    - [REDACTED];
    - [REDACTED];
  - b) prostory v/na stavbě, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - jednotlivými technologiemi nájemce;
    - technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí stavby;
    - technologií nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví nájemce přivedenou do stavby.
2. Prostory podle odst. 1 tohoto článku smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu, včetně předpokládaného bodu napojení na veřejnou komunikační síť, jsou vyznačeny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory stavby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu výlučně k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícímu veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.

### IV.

#### Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu dostatečně znám stav předmětu nájmu, předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu nájmu dle této smlouvy a že předmět nájmu v tomto stavu přijímá k jeho užívání.

**V.**

**Odběr elektrické energie**

Pronajímatel umožní nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

**VI.**

**Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2028.

**VII.**

**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 111 300,- Kč ročně (slovy jednojedenácttisíctřista korun českých), v této částce není zahrnuta DPH. Příslušná sazba DPH bude k nájemnému připočítávána v souladu s platnými právními předpisy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy den vystavení daňového dokladu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem 1x ročně, a to na základě faktury – daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci vždy v následující výši a struktuře:  
nájemné 111 300,- Kč + DPH  
(slovy jednojedenácttisíctřista korun českých)
3. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a bude zaslána doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA  
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha 9

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo budou tyto uvedeny chybně, je nájemce oprávněn vrátit nezaplacenou fakturu pronajímateli k doplnění nebo opravě. V tomto případě není nájemce v prodlení s placením nájemného a nová lhůta splatnosti faktury začne běžet od doručení opravené nebo doplněné faktury zpět nájemci v souladu s první větou tohoto odstavce.

4. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
5. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z fakturovaného ročního nájemného včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani právo vypovědět smlouvu v souladu s čl. X. této smlouvy.

6. Počínaje rokem 2021 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele bez dalšího zvláštního oznámení nájemci.

### **VIII.**

#### **Umístění a instalace zařízení**

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajišťuje nájemce na vlastní náklady a odpovědnost po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, byly popsány v projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jakož i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

### **IX.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti nájemce
  - a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
  - b) Všechny stavební práce a úpravy dle čl. VIII. této smlouvy a písm. d) tohoto odstavce (mimo běžné drobné práce a úpravy) a případné budoucí stavební úpravy předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být v písemné podobě předloženy pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření předmětu nájmu uhradí nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
  - c) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
  - d) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií,

přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.

- e) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- f) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli vstup do stavby v případě provádění oprav či jiných zásahů v předmětu nájmu, a to na e-mailovou adresu: [krpulk.e.oikt@pcr.cz](mailto:krpulk.e.oikt@pcr.cz).
- g) Pronajímatel souhlasí, že úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu zákona 586/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.
- h) Pronajímatel a nájemce dále prohlašují, že tato nájemní smlouva navazuje bezprostředně na předchozí nájemní smlouvu č. 10051/05 uzavřenou dne 14.3.2005 mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra jako pronajímatelem a společností Eurotel Praha, spol. s r.o. jako nájemcem ve znění dodatků č. 1 -3 (dále jen „**Předchozí smlouva**“) a nájem tedy nebyl ukončen. Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav předmětu nájmu provedených doposud nájemcem dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání nájemní smlouvy nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu stavby o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat.

## 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- a) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. O tomto předání bude vyhotoven písemný záznam.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel předá nájemci spolu s předmětem nájmu i klíče nutné pro přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na stavbu. Toto předání bude součástí písemného záznamu podle písm. a) tohoto odstavce.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny nájemce, které byly pronajímateli předány nájemcem ke dni uzavření této smlouvy.
- e) Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci svůj úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k stavbě pro třetí osobu a v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, zejména

- k ohrožení provozu umístěného zařízení, je pronajímatel povinen svůj úmysl s nájemcem konzultovat.
- f) Pronajímatel umožní nájemci kabelové propojení mezi zařízeními a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
  - g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
  - h) V případě převodu vlastnického práva ke stavbě nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva ke stavbě nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva ke stavbě nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
  - i) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.

## **X.**

### **Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu v případě, že předmět nájmu přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti pronajímatele ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku ČR“).
3. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
  - a) rekonfigurace sítě,
  - b) že se změnil vlastník stavby nebo její části a pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. h) této smlouvy.
4. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku.
6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o automatické prodloužení smlouvy se pro účely této smlouvy neuplatní.

## **XI.**

### **Vypořádání při skončení nájmu**

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## XII.

### Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Nájemce se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od pronajímatele nebo o pronajímateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu pronajímatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o:
  - informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
6. Nájemce je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 6 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy.
7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá nájemce, jako by povinnost porušil sám.
8. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

## XIII.

### Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje  
OSNM, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem  
Tel.: +420 974 423 353, tel. linka pro věci smluvní  
E-mail: krpulk.e.osnm@pcr.cz, e-mailová adresa pro věci smluvní

2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297, tel. linka pro věci smluvní a správy  
nemovitostí  
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz, e-mailová adresa pro věci smluvní  
a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750,  
tel. linky na dohledové centrum pro věci technického  
charakteru  
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz, e-mailová adresa dohledového  
centra pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti oprávněné osobě druhé smluvní strany;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

#### XIV.

##### Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.



2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## **XV. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku a zákona o majetku ČR.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne **1.4.2020**. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). se zavazuje nejpozději ke shora uvedenému datu uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

7. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli.
8. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. III. odst. 1. písm. a) od slova „umístění“ po slovo „0,6 m“ této smlouvy představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se, vedle povinnosti zaplatit náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.
9. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje přílohu č. 1 nezveřejnit. V případě porušení této povinnosti pronajímatele nezveřejnit přílohu č. 1 je povinen pronajímatel postupovat dle odst. 8 tohoto článku smlouvy obdobně.

Přílohy:        č. 1: plán předmětu nájmu  
                  č. 2: provozní řád ULSTE

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne 31. 3. 2020

Za pronajímatele:  
**Česká republika – Krajské ředitelství  
policie Ústeckého kraje**

Za nájemce:  
**CETIN a.s.**

.....  
plk. Mgr. Jaromír Kníže  
ředitel KŘP-U

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
Manažer realitních služeb  
na základě pověření

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063