

SMLOUVA O DÍLO ě.

(dále též „SoD“ nebo „Smlouva“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: THERMAL-F, a.s.

Se sídlem: I. P. Pavlova 2001/11, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Spisová značka: B 813 vedená u Krajského soudu v Plzni

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Vladimír Novák, předseda představenstva

a/nebo Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, , místopředsedkyně představenstva

a/nebo Ing. Michal Košarko, člen představenstva

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

STAVING BV s.r.o., IČ: 29115191, technický dozor stavebníka, tel. [REDACTED] (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Zdeněk Navrátil

Se sídlem: Soukenická 2156, 688 01 Uherský Bod

IČ: 44020201

DIČ: CZ5607071118

Podnikající na základě živnostenského oprávnění

Zhotovitel Zdeněk Navrátil je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Zdeněk Navrátil, tel. [REDACTED]

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

[REDACTED], tel. [REDACTED]

stavbyvedoucí:

[REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s

číslo účtu: 353834043/0800

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Podzhotovitelem je případný poddodavatel Objednatele po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Položkový rozpočet tvoří přílohu č.1 k této Smlouvě jako její nedílnou součást.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.
-

Oddíl I.

Předmět Smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též „DÍLO“*)

Hotel Thermal – Výměny hliníkových podhledů na hotelových chodbách - interiérové lamely „A“ patro a 10. až 15. patro

a to na základě výsledků poptávkového řízení stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu.

Předmětem plnění jsou dodávky a montáže nových hliníkových interiérových a exteriérových podhledů včetně závěsného systému a dalšího příslušenství na hotelových chodbách v patře „A“ a v 10. až 15. patře hotelu THERMAL (dále jen „DÍLO“).

Rozsah a způsob provedení DÍLA je dán projektovou dokumentací zpracovanou společností Energy Benefit Centre, a.s., IČ: 29029210 (dále jen „PD“).

Součástí předmětu plnění této Smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště dle potřeb zhotovitele;
- b) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby minimálně 1x týdně; termíny budou stanoveny objednatel, případně jeho zástupcem;
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) provedení převjímký stavby;
- f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametru DÍLA;
- g) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;

2. Objednatel předal zhotoviteli všechny relevantní podklady a dokumentaci pro účely provedení DÍLA včetně příslušné dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od objednatele všechny potřebné a jím požadované podklady a dokumentaci pro účely provedení DÍLA.
3. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci DÍLA a že k provedení DÍLA disponuje takovými kapacitami a veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
6. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
7. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod. včetně provedení vnitřního ochranného pláště výtahů objednatele, pokud je bude zhotovitel používat.
8. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací s ohledem na nutnost zajištění provozu Hotelu vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci DÍLA na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD, a to v souladu se zněním této Smlouvy. Podmínkou pro takový postup je však dodržení pravidel zakotvených zákonem o zadávání veřejných zakázek.
9. Změny závazku ze Smlouvy jsou po dohodě Smluvních stran možné, nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu DÍLA,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu DÍLA,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, bez ohledu zda mají vliv na cenu DÍLA,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.Oceňování víceprací, případně méněprací bude prováděno jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této Smlouvy, a dále způsobem uvedeným v oddíle I., čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
10. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k SoD. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku k SoD. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je soulad se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Bude-li vícepráce realizována, aniž by za tím účelem byl ujednan příslušný dodatek k SoD, nemá zhotovitel nárok na žádné plnění za takové vícepráce.
11. Veškeré změny předmětu DÍLA dle SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
12. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.
13. Výše uvedená PD nenahrazuje výrobní dokumentaci.

14. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle SoD není plněním nemožným a že SoD uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto SoD.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt Hotelu Thermal se nachází v památkové zóně města Karlovy Vary.

II. Termín a místo plnění

1. DÍLO bude provedeno v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 5 dnů od nabytí účinnosti SoD
Zahájení prací:	do 10 dnů od nabytí účinnosti SoD
Provedení DÍLA, tedy jeho dokončení a předání a převzetí	do 120 dnů od nabytí účinnosti SoD

2. Místo plnění předmětu Smlouvy: hotel THERMAL, Karlovy Vary, Karlovarský kraj
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku, podepsaný zástupci smluvních stran.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto SoD není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace zakázky bude probíhat za provozu hotelu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že DÍLO bude prováděno v budově hotelu THERMAL v Karlových Varech. Zhotovitel se zavazuje k následujícím bezpečnostním opatřením. DÍLO musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí zhotovitel upozornit i poddodavatele včetně přepravců materiálu. Při realizaci DÍLA musí být umožněn přístup do objektu hotelu v místech dotčených stavbou, umožněn příjezd vozidel záchranné služby, policie, hasičů či servisních havarijních služeb. Zhotovitel je za takové situace rovněž povinen přísně dodržovat noční klid a omezit hlučné práce na nutné minimum, aby nedocházelo k nadměrnému rušení návštěvníků hotelu. Hlučnější stavební a montážní práce nesmí zhotovitel provádět v době od 18:00 do 9:00 hod. následujícího dne.
7. S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci si rovněž objednatel vyhrazuje možnost změny jednotlivých termínů plnění DÍLA, a to za podmínek stanovených ZZVZ.
8. Objednatel je oprávněn nařídít přerušení prací na provádění DÍLA z důvodů paralelně probíhajících prací jiných profesí. V případě, že nelze provádět DÍLO současně s pracemi jiných profesí, budou stavební práce na provádění DÍLA přerušeny po nezbytně nutnou dobu. O takovou dobu nutného přerušení prací na provádění DÍLA se prodlužuje termín splnění DÍLA.
9. Pokud zhotovitel z důvodů na jeho straně nepřevzme staveniště ve stanovených lhůtách, začne zhotoviteli běžet lhůta pro dokončení DÍLA, jako by k předání a převzetí staveniště došlo.
10. Pokud by došlo k prodloužení termínu plnění ze strany objednatele, Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že stavební práce ani provádění díla nikdy nesmí probíhat v období od 15.

června do 15. července z důvodu probíhajícího KVIFF (Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary).

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací na základě předaných podkladů:

	Kč bez DPH
Cena celkem	2 323 514,- Kč

dále jen „Cena za DÍLO“.

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené v položkovém rozpočtu (viz příloha č.1 SoD) a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

2. Veškeré možné změny ceny, k nimž může dojít v souladu s touto SoD, v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a zároveň následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD. Při nedodržení tohoto postupu zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení takové změny nebo doplňku rozsahu předmětu SoD, ani nárok na vydání bezdůvodného obohacení. Platí, že v takovém případě je cena změny nebo doplňku rozsahu předmětu SoD zahrnuta v Ceně za DÍLO dle odst. 1 tohoto článku.
3. Jako podklad pro stanovení ceny případných změn předmětu DÍLA budou sloužit jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této SoD. V případě, že nebudou uvedeny v položkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení ceny víceprací/méněprací, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS platné k podpisu této SoD poníženy o 15 %. Pokud nedojde k provedení některých prací/výkonů, bude celková cena za DÍLO ponížena o částku odpovídající ceně těchto vypuštěných prací/výkonů odvozené z položkového rozpočtu.
4. Změna ceny DÍLA je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě.
5. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či režim DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc s tím, že dílčí plnění se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem a jím pověřeným zástupcem (TDS); bez vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací není možné vystavit fakturu. Dílčí faktury a konečná faktura vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem a jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná a nenastane její splatnost. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 80 % z ceny DÍLA. Zbývající část DÍLA uhradí objednatel po jeho provedení DÍLA na základě konečné faktury.

3. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu znějící na zbývající část Ceny za DÍLO po provedení DÍLA, tedy nejdříve po podpisu předávacího protokolu, aniž by v něm byly evidovány jakékoliv vady či nedodělky, případně po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, bylo-li DÍLO ze strany Objednatele převzato s vadami či nedodělky. Přílohou faktury bude předávací protokol, případně protokol o odstranění vad a nedodělků.
4. **Zádržné:** Částka odpovídající 3 % z celkové ceny DÍLA představuje zádržné (dále jen „Zádržné“). Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající 3 % z celkové ceny DÍLA jakožto Zádržné. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména odstranění případných vad či nedodělků DÍLA. Zádržné objednatel vyplatí zhotoviteli po uplynutí záruční doby dle oddílu III. čl. III. této Smlouvy a doručení výzvy zhotovitele k vyplacení takové částky. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamacie, není objednatel povinen vyplatit Zádržné dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše. Vystaví-li Zhotovitel bankovní záruku dle následujícího ustanovení, uvolní Objednatel Zádržné do 15 dnů ode dne, kdy mu byla předána řádná záruční listina za splnění níže sjednaných podmínek a doručena výzva Zhotovitele.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této Smlouvy, zejména nároků z vadného plnění a z nároků ze záruky za jakost, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení Zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit Zádržné do původní výše.
7. Smluvní splatnost faktur bude **30 kalendářních dnů** po doručení faktur objednateli.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňových dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci uplatňována ve výši a za podmínek dle zákona o DPH v platném znění.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu objednatel.
11. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD. Ustanovení o Zádržném se uplatní obdobně.

12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se Smlouvou a/nebo projektovou dokumentací a/nebo pokyny objednatele.
13. Každý originální účetní doklad musí obsahovat přesný název zakázky.
14. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli. Obdobně platí, byla-li faktura vystavena neoprávněně.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí staveniště dojde v termínech uvedených v oddílu I. této SoD.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nejvyšší dostupné kvalitě za použití dílčích prvků první jakostní třídy, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu. DÍLO musí být provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění DÍLA.
2. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis

stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

3. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze Smlouvy nebo kdy tito nedisponují potřebnou kvalifikací. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání provedení nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku Smlouvy.
5. Souhlas objednatele se změnou poddodavatele však v žádném případě nezabavuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze SoD.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů v souladu s českými právními předpisy.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování zařízení staveniště nad rámec toho, které mu bude poskytnuto ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE respektive na prostorách / staveništi po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
6. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
7. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace bude prováděna se souhlasem objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a §6 + příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit ani doplňovat.
11. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
12. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Seznam vytvoří TDS ve spolupráci se zástupcem objednatele. Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
14. Objednatel, případně technický dozor objednatele, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
15. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část DÍLA včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy, má objednatel právo takovou část DÍLA, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele. Nejedná se však o změnu DÍLA a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení DÍLA ani výslednou cenu DÍLA.
16. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech stavby, a to minimálně 1 x týdně. Termíny kontrolního dne budou stanoveny objednatelem, případně jeho zástupcem. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
17. Zhotovitel je po dokončení stavebních prací povinen staveniště vyklidit v termínech předání a převzetí DÍLA a zařízení staveniště převzaté od objednatele předat objednateli do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Pokud k datu předání a převzetí DÍLA nedojde k vyklizení staveniště a předání zařízení staveniště objednateli, jedná se o vadné plnění a bude uvedeno v soupisu vad a nedodělků. Smluvní strany mohou ujednat odlišnou lhůtu k předání zařízení staveniště převzatého od objednatele, a to písemně v protokolu o předání a převzetí DÍLA anebo v protokolu o odstranění vad a nedodělků.
18. Zařízení staveniště, které si zhotovitel zřídí nad rámec staveniště předaného mu objednatelem, rovněž zhotovitel uvede do původního stavu a vyklidí nejpozději ve výše stanovené lhůtě a protokolárně je předá objednateli. V opačném případě se jedná se o vadné plnění a bude uvedeno v soupisu vad a nedodělků. Smluvní strany mohou ujednat odlišnou lhůtu k předání zařízení staveniště převzatého od objednatele, a to písemně v protokolu o předání a převzetí DÍLA anebo v protokolu o odstranění vad a nedodělků.
19. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
20. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
21. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.

22. Objednatel je oprávněn přerušit práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušení nemá vliv na lhůty plnění DÍLA.
23. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
24. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
25. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA.
26. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadů).
27. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
28. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného DÍLA bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky.
29. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost DÍLA, za použité materiály, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí DÍLA; dále za to, že DÍLO má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami vztahujícími se k činnosti zhotovitele v rámci plnění Smlouvy a dále vlastnosti dohodnuté Smlouvou a vlastnosti obvyklé.
30. Smluvní strany se domluvily na I. jakosti DÍLA.
31. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí DÍLA.
32. Před objednáním a/nebo výrobou budou prvky interiérového vybavení (hliníkové lamely) vzorkovány. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky výrobků, respektive katalogové listy, vyžádá-li je Objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Jedná se o uživatelsky a esteticky významné prvky, které musí odpovídat této Smlouvě a požadavkům Objednatele.
33. Objednatel je oprávněn odmítnout vzorky, které neodpovídají požadavkům Objednatele. Provede-li Zhotovitel DÍLO s použitím materiálů, které nebyly schváleny Objednatelem, a neschválí-li takové materiály Objednatel dodatečně, jedná se o vadné plnění. Nedojde-li k výběru či odsouhlasení kteréhokoliv vzorku, je Zhotovitel povinen opakovaně předkládat vzorek, upravený dle požadavků Objednatele, a to až do doby odsouhlasení vzorku. Opakované předkládání vzorků nemá vliv na termín provedení DÍLA. O provedeném vzorkování bude

sepsán vzorkovací protokol, a to i v případě opakovaného předložení vzorků. Zhotovitel nese veškeré náklady související s předkládáním vzorků.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli Smlouvy v souladu s ust. oddílu I. této SoD. O předání a převzetí staveniště včetně zařízení staveniště sepiší obě strany vždy protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patry z předané PD.
4. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
11. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
12. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. DÍLO je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a zároveň nevykazuje žádné, byť drobné vady a nedodělky. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků DÍLA.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA písemně vyzve objednatel nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí DÍLA osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků
 - návod či pokyny k použití ovladatelných částí DÍLA
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání, platí, že s celým obsahem protokolu o předání souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění DÍLA rozhodnout o přerušení provádění prací na DÍLE. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na DÍLE a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném DÍLE. O dobu přerušení provádění prací na DÍLE se prodlužuje lhůta pro splnění DÍLA. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném DÍLE neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele.
7. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pakliže by došlo v průběhu provádění díla k dílčímu převzetí některé z etap díla a objednatel by v takovém okamžiku nevytkl případné vady či nedodělky předmětné etapy, neuvedením takových vad a nedodělků nezaniká právo objednatele vytknout je při konečném předání a převzetí díla jako celku.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání DÍLA v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této Smlouvy. Škodou se rozumí i ušlý zisk objednatele.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této Smlouvy a bude mít po celou dobu plnění svého závazku dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **2.000.000 Kč** (slovy: dva miliony korun českých).
2. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Podíl spoluúčasti zhotovitele na každé pojistné události nesmí být vyšší než 5 % limitu pojištění. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát či jiný srovnatelný dokument) předložit objednateli nejpozději při předání staveniště; dále pak v průběhu realizace DÍLA vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V opačném případě jde o podstatné porušení SoD.

III. Záruční doby

1. Zhotovitel odpovídá za vady DÍLA, které má DÍLO v okamžiku jeho převzetí objednatel, a za vady, které se na DÍLE vyskytnou kdykoliv v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje za **bezvadnou jakost DÍLA jakožto celku** záruku za jakost v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
5. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.
7. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení DÍLA a za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve SoD, a to podle SoD, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel rovněž garantuje, že DÍLO po dobu záruční doby bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti, a to včetně vlastností estetických.
8. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé DÍLO, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. DÍLO nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, zejména neodpovídá výsledku určenému ve SoD, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
9. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má DÍLO při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí DÍLA objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí DÍLA objednatelem, má se zato, že DÍLO bylo vadné již při převzetí.

IV. Vady DÍLA

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA dle předchozího článku.
3. Reklamaci lze uplatnit písemnou formou, elektronicky, telefonicky nebo ústně. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. Vady na DÍLE lze uplatnit do posledního dne Záruční doby, přičemž i oznámení o vadě na DÍLE odeslané objednatelem v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněné.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace, a to ve výši v místě a čase obvyklé.
15. Má-li DÍLO vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Objednatel může odstoupit jen od části Smlouvy.

16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. DÍLO je považováno za dokončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení nebo předání DÍLA, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
18. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami DÍLA.
19. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na DÍLE či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle Smlouvy.
20. Na opravu provedenou v rámci záruční doby dle čl. III odst. 2 nebo odst. 3 tohoto oddílu poskytuje zhotovitel dodatečnou záruku za jakost v délce zbývající záruční doby na bezvadnou jakost DÍLA jakožto celku dle čl. III. odst. 3 tohoto Oddílu, ne však méně než 12 měsíců.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od Smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou úplného daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu/nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli nebo povinnost dodržet lhůty uvedené v oddílu I., čl. II. Termín a místo plnění této Smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých dalších povinností dle této Smlouvy závažným způsobem, je zhotovitel dále povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně. S ohledem na podnikatelskou povahu obou Smluvních stran se prohlašuje, že Smluvní strany považují okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto SoD za přiměřené.

II. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD či její části:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením DÍLA po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním DÍLA delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této SoD poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném DÍLE na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - vi. provádění DÍLA v rozporu s touto SoD, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele,
 - vii. nepřevzetí staveniště zhotovitel na výzvu objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady DÍLA, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví DÍLA, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
8. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby DÍLO nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu DÍLA dle Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením DÍLA či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele.
9. Dojde-li k ukončení SoD způsobu uvedenými v tomto článku SoD, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena DÍLA, tento soupis s objednatelům odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení bezvadně provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti SoD, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti DÍLA, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
10. V případě odstoupení objednatele od SoD ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly. Odstoupením od SoD není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto SoD na dosud provedenou část DÍLA. Odstoupením od SoD není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části DÍLA ke dni odstoupení.
11. Odstoupením od SoD nezaniká právo ani nárok objednatele na smluvní pokutu proti zhotoviteli, byť nedošlo k jejímu uplatnění ke dni odstoupení od SoD, pokud právo/nárok vznikly dřívějším porušením povinnosti.

III. Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí DÍLA jsou veškeré věci movité, nemovité, výkony, práce či činnosti Zhotovitele, které jsou zahrnuty do předmětu DÍLA tak, jak je v této Smlouvě definováno. Proto se všechna ustanovení, týkající se DÍLA (například ustanovení o záruce), užijí na všechny tyto jeho součásti, a to ti v případě, byla-li by tato Smlouva či její část právně posouzena jako jiný smluvní typ.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD v registru smluv s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatelě zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním SoD třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu 20 (dvaceti) let ode dne podpisu této SoD.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
7. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této SoD se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
8. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelēm je Obvodní soud pro Prahu 1 a v případě věcné příslušnosti soudu krajského pak Městský soud v Praze.

9. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této SoD na třetí osobu nebo je nechat přejít na jinou osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel nesmí provést přeměnu svojí společností bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
12. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této SoD neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této SoD, pokud z jejich povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu SoD. V případě, že jakékoli ustanovení této SoD by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této SoD, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.
13. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu SoD a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve SoD ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této SoD ani projev učiněný po uzavření této SoD nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této SoD a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
14. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku a neuplatní se tak výkladové pravidlo contra proferentem.
15. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
16. Tato SoD nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
17. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Karlových Varech dne: 8. 4. 2020

V dne: KARLOVÝCH VARECH
8. 4. 2020

.....
[Redacted signature]

.....

(objednatel)

(zhotovitel)

.....
[Redacted signature]

.....
Soukenice
[Redacted signature]
.....
Uherský Brod
1

(objednatel)

(zhotovitel)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **Hotel Thermal - Výměny hliníkových podhledů**

Zadavatel **THERMAL-F, a.s.** IČO: 25401726
I. P. Pavlova 2001/11 DIČ: CZ25401726
36001 Karlovy Vary

Zhotovitel: [REDACTED] IČO: [REDACTED]
 DIČ: [REDACTED]

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 323 514,03 CZK
Základní DPH	21 %		487 938,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,03 CZK

Cena celkem s DPH 2 811 452,00 CZK

v _____ dne **27.3.2020**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	1. etapa		2 177 614	457 299	2 634 913	94
02	2. etapa		0	0	0	0
03	3. etapa		0	0	0	0
11	Ostatní a vedlejší náklady		145 900	30 639	176 539	6
Celkem za stavbu			2 323 514	487 938	2 811 452	100



Položkový soupis prací a dodávek

S:	12/12/2019	SEN Hotelu Thermal
O:	SO 01	Výměny hliníkových podhledů
R:	01	1. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				53 650,00			
1	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	1 073,00000	50,00	53 650,00	800-3	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Hotelová chodba: 6*150		900,00000					
		A-patro: 173		173,00000					

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků	t	1,28700	49 890,00	64 208,43	801-4	Vlastní	Indiv
2	99928114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků	t	1,28700	49 890,00	64 208,43	801-4	Vlastní	Indiv
		výškv.do.60 m.							
		oborů 801, 803, 811 a 812							

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	Dodávka a montáž lamelového hliníkového podhledu včetně nového roštu (tj. nosných profilů a závěsného systému), typ lamel dle původních - lamely perforované (vnitřní), barva RAL 8019 (Graubraun)	m2	1 073,00000	1 708,81	1 833 554,80	Vlastní	Indiv
3	767583346R00	Dodávka a montáž lamelového hliníkového podhledu včetně nového roštu (tj. nosných profilů a závěsného systému), typ lamel dle původních - lamely perforované (vnitřní), barva RAL 8019 (Graubraun)	m2	1 073,00000	1 708,81	1 833 554,80	Vlastní	Indiv
		zahrnuje i lemovací obvodový profil a spojky dle potřeby						
		Hotelová chodba: 6*150		900,00000				
		A-patro: 173		173,00000				

4	767583349R00	Dodávka a montáž plechového kastlíku pro zapuštění světel do podhledu 1x0,3 m	ks	303,00000	598,00	181 194,00	Vlastní	Indiv
		Hotelová chodba: 6*43		258,00000				
		A-patro: 45		45,00000				

5	998767106R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 60 m	t	3,04100	14 800,00	45 006,80	800-767	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		50 m vodorovně							

Celkem	2 177 614,03
---------------	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1212/2019	SEN Hotelu Thermal
O:	SO 01	Výměny hliníkových podhledů
R:	05	Ostatní a vedlejší náklady (pro celou stavbu)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN									
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00		RTS 19/ I	Indiv
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						145 900,00			
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 19/ I	Indiv
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.									
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	26 000,00	26 000,00		RTS 19/ I	Indiv
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.									
4	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00		RTS 19/ I	Indiv
Náklady na ztižené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatelů nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.									
5	0051298RR	Doprava - staveništní i mimostaveništní	Soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
6	0051299RR	Ostatní náklady uvedené v zadávací dokumentaci nebo nutné pro provedení díla	Soubor	1,00000	58 900,00	58 900,00		Vlastní	Indiv
Díl: ON									
7	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	0,00	0,00		RTS 19/ I	Indiv
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.									
Celkem						145 900,00			