

RADIOPALÁČ

Smlouva o krátkodobém podnájmu Velkého sálu Radiopalác

Smluvní strany

RADIOPALÁČ spol. s r.o.

se sídlem Praha 2, Vinohradská 1789/40, PSČ 120 00, IČ: 615 00 054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30613, jejímž jménem jedná



dále jen „nájemce“

a

Základní škola, Praha 10 Jakutská 2/1210

se sídlem Jakutská 2/1210, Praha 10 PSČ 100 00, IČ:65993250 jejímž jménem jedná paní



dále jen „podnájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 1.6.2012 mezi CUBA spol. s r.o. a Radiopalác spol. s r.o. (dále jen „Smlouva o nájmu“) je Radiopalác nájemcem nebytových prostor tzv. „Velkého sálu Radiopaláce“ budova č.p. 1789, v obci Praze, k.ú. Vinohrady, na adrese Praha 2, Vinohradská 40/1789 (dále jen „Radiopalác“). Nájemce je oprávněn uvedené nebytové prostory dát dále do podnájmu.

II.

Předmět podnájmu

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory tzv. „Velkého sálu Radiopaláce bez galerie o celkové výměře cca 1250m² v budově č.p. 1789, v obci Praze, k.ú. Vinohrady, na adrese Praha 2, Vinohradská 40/1789 (dále jen „**nebytový prostor**“ nebo „**předmět podnájmu**“).
2. Nájemce prohlašuje, že nebytový prostor je dle svého stavebnětechnického určení způsobilý ke smluvenému způsobu užívání.

III.

Předmět smlouvy

1. Nájemce pronajímá podnájemci předmět podnájmu za účelem konání společenské akce **Předvánoční Koncert** (dále jen „akce“) na dobu určitou a to dne 7.12.2016 v 7:00 hod., kdy nájemce předá podnájemci předmět podnájmu k užívání do dne 7.12.2016 v 21:00 hod., kdy podnájemce odevzdá předmět podnájmu nájemci
2. Smluvní strany se dohodly, že pod pojmem „doba trvání podnájmu“ pro účely této smlouvy rozumějí počátkem podnájmu otevření vchodů do předmětu podnájmu ke vstupu podle

RADIOPALÍČ

Předávacího protokolu a skončení podnájmu okamžik, kdy podnájemce opustí nebytový prostor, přičemž opuštění nebytového prostoru je spatřováno smluvními stranami v úplném vyklizení, tj. předání nebytových prostor zpět nájemci v původním stavu na základě Přejímacího protokolu. V případě nedodržení sjednaného časového termínu se podnájemce zavazuje uhradit pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou i započatou hodinu.

IV.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši **54.050,- Kč bez DPH** (slovy padesátčtyři – tisíc-padesát-korun-českých) (dále jen „**nájemné**“) za předmětný podnájem nebytových prostor.
2. K uvedeným cenám bude účtováno DPH v zákonné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné uhradí podnájemce nájemci nejpozději takto:
 - a) 100% do 24.11.2016

Obě strany berou na vědomí, že pokud nebude uhrazena záloha na uvedenou akci v den její splatnosti, akce se neuskuteční.

4. Vedle nájemného se podnájemce zavazuje uhradit platby za služby jím objednané v „Objednávce“, která se po vzájemné akceptaci stane součástí této smlouvy. Podnájemce může dodatečně objednat další služby s tím, že jejich cena a podmínky budou stanoveny v dodatečné objednávce, která se po vzájemné akceptaci stane součástí této smlouvy.
5. Platby za nájemné a služby budou poukázány, nebudou-li uhrazeny v hotovosti, na číslo účtu nájemce: ●●●●●●●● Raiffeisenbank, a.s., přičemž za datum splnění platební povinnosti se považuje připsání plateb na účet nájemce.
6. V případě, že dojde ke zrušení akce podnájemcem, je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu za zrušení akce (dále jen „stornovací poplatek“) takto: Pokud písemné oznámení o zrušení akce podnájemcem bude doručeno ve lhůtě delší než dva týdny před dnem zahájení akce, činí stornovací poplatek částku 25% platby z dohodnutého nájemného. Pokud písemné oznámení o zrušení akce podnájemce bude doručeno ve lhůtě kratší než dva týdny před dnem zahájení akce, činí stornovací poplatek částku 50% platby z dohodnutého nájemného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Podnájemce:
 - a) Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
 - b) Podnájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do dalšího nájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
 - c) Podnájemce se zavazuje od okamžiku převzetí nebytových prostor do jeho předání pronajímateli dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků nájemce nebo nájemce samého, či jeho odpovědného zástupce.
 - d) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, podnájemce je oprávněn zajistit vlastní pořadatelskou a bezpečnostní službu.

RADIOPALÁČ

- e) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, podnájemce se zavazuje zajistit zákaz kouření v předmětu podnájmu (mimo prostory tomu vyhrazené).
- f) Podnájemce může ke své tíži a na svůj účet sjednat přiměřené pojištění.
- g) Podnájemce je povinen uhradit faktury na platby podle této smlouvy, předané mu nájemcem nejpozději v den splatnosti, vyznačený na fakturách. Smluvní strany se dohodly, že za den uhrazení nájemného považují den, ve kterém byla fakturovaná částka připsána ve prospěch účtu na faktuře uvedeném.
- h) Podnájemce je zodpovědný za úhradu veškerých případných škod vzniklých poškozením předmětu podnájmu nebo poškození či odcizení zařízení či vybavení předmětu podnájmu, vyjma případu kdy prokáže, že škoda byla zaviněna nájemcem nebo jeho pracovníky.
- i) Podnájemce byl seznámen s technickými podmínkami a možnostmi v předmětu podnájmu a zavazuje se tak k jejich dodržování a respektování.
- j) Podnájemce je povinen na vlastní náklady odstranit z nebytového prostoru veškerý odpad který nesouvisí s poskytováním restauračním služeb (např. reklamní letáky, kartony, tiskopisy, papíry, apod.).
- k) Podnájemce je zodpovědný za udržení pořádku v prostorách před vchodem do předmětu podnájmu a zavazuje se zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon práv ostatních nájemců v předmětném objektu.
- l) Podnájemce je zodpovědný zajistit, aby při akci, nebude-li na parketě stolová úprava, nedocházelo na tomto parketě ke konzumaci jídel a nápojů.
- m) Podnájemce může po dohodě s nájemcem použít vlastní světelnou a zvukovou aparaturu, pokud předloží atest o povolení k provozu, ne starší 12 měsíců a revizní zprávu o způsobilosti provozu zařízení.
- n) Podnájemce bere na vědomí, že nebude-li dohodnuto jinak mezi smluvními stranami, produkce s efekty s otevřeným ohněm nebo obdobným možným zdrojem zapálení (žhavé částice, žhavé předměty, apod.) jsou v předmětu podnájmu zakázány.
- o) Podnájemce se zavazuje zajistit, aby hluchost produkce nepřesáhla povolenou výši stanovenou zákonem.
- p) Podnájemce se zavazuje zajistit bezhlučné vyklizení aparatur a dalšího případného materiálu, věci a předmětů po skončení akce z nebytových prostor.
- q) Podnájemce je povinen dodat technický plán postavení pódia a rozmístění techniky včetně rozměrů.
- r) Podnájemce je povinen ohlásit autorská a interpretační práva související s konáním akce na příslušných orgánech zastupující práva autorů a interpretů.
- s) Podnájemce se zavazuje zajistit předchozí písemný souhlas nájemce s případným požadavkem k umístění reklamního označení/upoutávky podnájemce nebo akce (poutače, vývěsní štíty, osvětlení ani jiná zařízení sloužící k reklamě), kterou podnájemce pořádá, a které bude umístěno na budově nebo ve společných prostorách objektu Radiopaláce.
- t) Podnájemce je povinen zajistit dodržování zákazu konzumace jídel a nápojů, donesených návštěvníky akce, který si vyhrazuje nájemce a to po celou dobu podnájmu. Tento zákaz se vztahuje i na účinkující, pořadatele, týká se darů pro obdarované apod., výjimku může v jednotlivých případech povolit nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

RADIOPALÁČ

- u) Podnájemce je povinen zajistit, aby návštěvníci akce v souladu s bezpečnostními předpisy odkládali svrchní oblečení, tašky, batohy, jim podobná zavazadla a předměty, nemající přímou souvislost s obsahem pořádané akce na místě k tomu určeném, pro účely této smlouvy její smluvní strany takovým místem rozumějí šatny, které jsou jako takové viditelně označeny, podnájemce je srozuměn s tím, že pro případ nedodržení této povinnosti vzniká nájemci právo nepustit takové návštěvníky do předmětu podnájmu.
 - v) Podnájemce odpovídá za případné škody či náklady vzniklé z titulu nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy.
 - w) Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy podnájemce poruší svoji povinnost uloženou mu v části V. bod 1.e) a v části V. bod 1.l) uhradí sankci ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
 - x) Před samotným zahájením příprav na akci a po skončení akce je podnájemce povinen podepsat Předávací protokol s nájemcem, který s ním projde předmět podnájmu před začátkem a ukončením akce. V případě, že se tak z jakéhokoliv důvodu neučiní, platí pro toto podpis smlouvy.
- 2) Osoba odpovědná za převzetí a předání předmětu podnájmu před začátkem a ukončením akce a za podepsání Předávacího a Přejímacího protokolu za podnájemce je pan Petr Stratil
- 3) Nájemce:
- a) Nájemce má povinnost předat nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání a zajistí podnájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním nebytového prostoru po dobu podnájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy. Za zničení nebo ztrátu věcí podnájemce, za škody na majetku podnájemce nebo za škody na zdraví osob, které se účastní akce, nenese nájemce žádnou odpovědnost.
 - b) Nájemce zabezpečuje základní pořadatelskou a bezpečnostní službu, provoz baru a šatny, základní osvětlení, dodávku elektrického proudu, tepla a vody do předmětu podnájmu.
 - c) Nájemce nebo i jiná jím pověřená osoba, jakož i vlastník objektu Radiopaláč jsou oprávněni vstupovat do předmětu podnájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a v případě náhle vzniklých havarijních stavů.
 - d) Nájemce si vyhrazuje právo k poskytování fotografických a jiných služeb v předmětu podnájmu jen osobám se kterými uzavřel smlouvu o poskytovaná takovýchto služeb.
 - e) Poruší-li hrubě podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu nájemce či jím jinou pověřenou osobu tuto smlouvu, (dojde k poškození pronajatých prostor, prostory budou využívány v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, podnájemce a nebo osoby, které se v pronajatých prostorách nacházejí poruší povinnosti stanovené v této smlouvě, apod.); v tomto případě je podnájemce povinen na výzvu pověřeného zástupce nájemce okamžitě pronajaté prostory bez zbytečného prodlení vyklidit a účinně spolupůsobit při vyklizení dalších osob, které se v pronajatých prostorách spolu s ním nacházejí.
 - f) Osoba odpovědná za předání a převzetí předmětu podnájmu před začátkem a ukončením akce a za podepsání Předávacího a Přejímacího protokolu za nájemce je p. Richard Švehla, či jiná nájemcem pověřená osoba.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Adresa podnájemce pro doručování písemností je: v záhlaví smlouvy. Písemnost lze podnájemci doručit též elektronicky na adresu: ●●●●●●●●●● Písemnost se má za doručenu 2. dnem uložení zásilky na České poště, s.p.

RADIOPALÁČ

Adresa nájemce pro doručení písemností je Vinohradská 40, Praha 2 nebo elektronicky na adresu:



2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je povinen při zániku této smlouvy provést úkony podle části III. bod 2) spatřované pod pojmem „skončení podnájmu“. Podnájemce výslovně touto smlouvou souhlasí s tím, že neučiní-li tak, nájemce má právo otevřít předmět podnájmu a vyklidit inventář a věci podnájemce, popř. zlikvidovat a to na náklady podnájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká uplynutím času podle části III. bod 1. této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem.
2. Touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovení jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

V Praze dne

V Praze dne

Radiopaláč spol. s r.o.

Základní škola, Praha 10, Jakutská 2/1210