



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČ 00284891**

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

### **SWIETELSKY stavební s. r. o.**

sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice, PSČ 370 04

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

zastoupená: Ing. Františkem Fryšem, jednatelem,

Ing. Waltrem Spitalerem, jednatelem

**IČ 48035599**

DIČ CZ48035599

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2123/28, p. č. 2123/38, p. č. 2123/41, p. č. 2123/45 a p. č. 7995/51, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 2864/623 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 18145 (taktéž „panující pozemek“).

### **II.**

#### **Zřízení služebností a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností (dále jen „smlouva o zřízení služebností“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 2864/623 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2123/28, p. č. 2123/38, p. č. 2123/41, p. č. 2123/45 a p. č. 7995/1, vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na částech pozemků p. č. 2123/28 a p. č. 2123/41 pro průchod a průjezd k pozemku p. č. 2864/623 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Trasy vodovodní a kanalizační

přípojky a umístění zpevněných vjezdů jsou vyznačeny v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky vodovodní a kanalizační přípojky v běžných metrech a výpočet výměry zpevněných vjezdů v metrech čtverečních, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,5 m na obě strany od osy přípojek.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření budoucí smlouvy nepřevede vodovodní a kanalizační přípojku na jiný subjekt.
5. Oprávněný se zavazuje, že trasa vodovodní přípojky bude v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení ke stavbě „Silnice I/51, Hodonín – obchvat“ od projektové kanceláře HBH Projekt spol. s r. o. a bude uložena v chrániče dle požadavků stavebníka komunikace.
6. Oprávněný se zavazuje, že napojení kanalizační přípojky bude provedeno na kanalizaci v komunikaci na pozemku p. č. 2123/38 v k. ú. Hodonín ve směru proudění.
7. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace.

### III.

#### Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 2864/623 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2123/28, p. č. 2123/38, p. č. 2123/41, p. č. 2123/45 a p. č. 7995/1, vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu životnosti vodovodní a kanalizační přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na částech pozemků p. č. 2123/28 a p. č. 2123/41 pro průchod a průjezd k pozemku p. č. 2864/623 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněných vjezdů, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) vodovodní a kanalizační přípojky uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 200 Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněných vjezdů umístěných na předmětných částech pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů.

Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 4., 5., 6. a 7. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Práva služebností, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práv odpovídajících služebnostem uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby vodovodní a kanalizační přípojky a zpevněných vjezdů na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejich vybudování.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení vodovodní a kanalizační přípojky a umístění zpevněných vjezdů do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 3.3.2020..... usnesením č. 2146.....

#### VI.

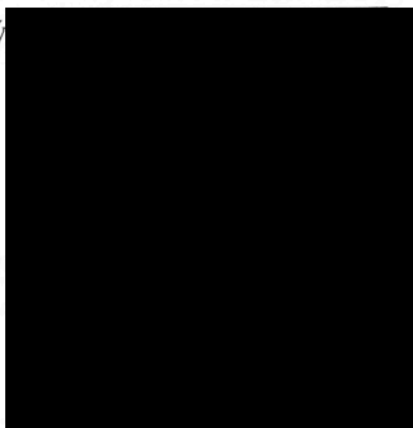
##### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

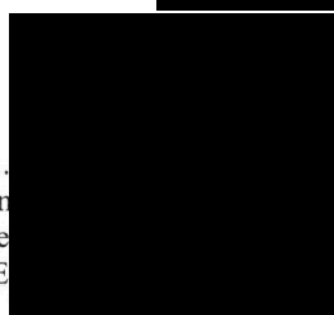
V Hodoníně dne 30. 03. 2011

Povinný



V Hodoníně dne 30. 01. 2011

Oprávněný :



.....  
In  
je  
SWIE



Ing. Walter Spitaler  
jednatel společnosti  
SWIETELSKY stavební s. r. o.



# V kapřiskách

TEXTRON

betonárna

VHS

Prunyslová  
ulice

vodoměrná šachta

vodovodní přípojka DN100-cca100m

vjezd do areálu

VN přípojka

přípojka splaškové kanalizace

Lužická ulice

ČSD

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - NAVRŽENÉ OBJEKTY
  - ODDĚLENÉ ČÁSTI POZEMKU
- 2864/611 PRO AREÁL OBALOVÍ

|   |         |                |   |
|---|---------|----------------|---|
| Vypracoval  | Kreslil | Zod.projektant |   |
|   |         |                |   |
| Investor SWIETELSKÝ stavební s.r.o., České Budějovice |         |                | PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST<br>39181 VESELÍ NAD LUŽNICÍ II/667<br>IČO: 103 20 644 |
| Obec : Hodonín  |         |                |   |
| Stavba :  |         |                | Č.zakázky 28/2007   |

přípojka dešť.kanalizace

vjezd do areálu

stávající dešť.kanalizace

stávající kabel VN

stávající splašková kanalizace

2125/191

2125/184

2123/5

2123/25

2123/46

2123/25

2123/28

2123/36

2123/37

2123/38

2123/39

2123/40

2123/41

2123/42

2123/43

2123/44

2123/45

2123/46

2123/47

2123/48

2123/49

2123/50

2123/51

2123/52

2123/53

2123/54

2123/55

2123/56

2123/57

2123/58

2123/59

2123/60

2123/61

2123/62

2123/63

2123/64

2123/65

2123/66

2123/67

2123/68

2123/69

2123/70

2123/71

2123/72

2123/73

2123/74

2123/75

2123/76

2123/77

2123/78

2123/79

2123/80

2123/81

2123/82

2123/83

2123/84

2123/85

2123/86

2123/87

2123/88

2123/89

2123/90

2123/91

2123/92

2123/93

2123/94

2123/95

2123/96

2123/97

2123/98

2123/99

2123/100

2123/101

2123/102

2123/103

2123/104

2123/105

2123/106

2123/107

2123/108

2123/109

2123/110

2123/111

2123/112

2123/113

2123/114

2123/115

2123/116

2123/117

2123/118

2123/119

2123/120

2123/121

2123/122

2123/123

2123/124

2123/125

2123/126

2123/127

2123/128

2123/129

2123/130

2123/131

2123/132

2123/133

2123/134

2123/135

2123/136

2123/137

2123/138

2123/139

2123/140

2123/141

2123/142

2123/143

2123/144

2123/145

2123/146

2123/147

2123/148

2123/149

2123/150

2123/151

2123/152

2123/153

2123/154

2123/155

2123/156

2123/157

2123/158

2123/159

2123/160

2123/161

2123/162

2123/163

2123/164

2123/165

2123/166

2123/167

2123/168

2123/169

2123/170

2123/171

2123/172

2123/173

2123/174

2123/175

2123/176

2123/177

2123/178

2123/179

2123/180

2123/181

2123/182

2123/183

2123/184

2123/185

2123/186

2123/187

2123/188

2123/189

2123/190

2123/191

2123/192

2123/193

2123/194

2123/195

2123/196

2123/197

2123/198

2123/199

2123/200

2123/201

2123/202

2123/203

2123/204

2123/205

2123/206

2123/207

2123/208

2123/209

2123/210

2123/211

2123/212

2123/213

2123/214

2123/215

2123/216

2123/217

2123/218

2123/219

2123/220

2123/221

2123/222

2123/223

2123/224

2123/225

2123/226

2123/227

2123/228

2123/229

2123/230

2123/231

2123/232

2123/233

2123/234

2123/235

2123/236

2123/237

2123/238

2123/239

2123/240

2123/241

2123/242

2123/243

2123/244

2123/245

2123/246

2123/247

2123/248

2123/249

2123/250

2123/251

2123/252

2123/253

2123/254

2123/255

2123/256

2123/257

2123/258

2123/259

2123/260

2123/261

2123/262

2123/263

2123/264

2123/265

2123/266

2123/267

2123/268

2123/269

2123/270

2123/271

2123/272

2123/273

2123/274

2123/275

2123/276

2123/277

2123/278

2123/279

2123/280

2123/281

2123/28