

S-19293/007/2019

Číslo smlouvy povinného: S-3543/00066001/2019

BN/ZR/VB

Číslo stavby oprávněného: IE-12-6007575

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem v Praze 5-Smíchově, Zborovská ul.č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená [redacted] ředitelem Krajské správy a údržby silnic

S [redacted] zastoupeného na základě plné moci ze dne

2 [redacted] ředitele pro oblast KL, MH,

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 25 4544580267/0100

zastoupena na základě pověření PO [redacted]

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen **povinný**) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1374/4 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Vojkov a k.ú. Bezmíř na listu vlastnictví č. 139, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen **povinné pozemky**). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen **KSÚS**).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„IE-12-6007575, Bezmíř – TS,NN,kNN“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 273-10536/2018 vyhotoveném společností ENERAGON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jarůškem, dne 18.9.2019 pod č. 2468/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov dne 1.10.2019 pod č. PGP-1832/2019-201, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „IE-12-6007575, Bezmíř – TS,NN,kNN“ a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitostí do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Věcné břemeno služebnosti bylo uhrazeno na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebností (Reg.č.2017/1875/BN/00066001 ZR/BS ze dne 1.2.2018) ve výši 51.300,- Kč (slovy:padesátjednatřistakorun českých) + DPH.

Povinný vystaví zúčtovací fakturu:

Uhrazená částka dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/1875/BN/00066001 ZR/BS	bez DPH	DPH 21%
Zaplaceno	51.300,-	10.773,-
Skutečnost	51.300,-	10.773,-
Přeplatek /Nedoplatek	0,-	0,-

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**IE-12-6007575, Bezmír – TS,NN,kNN**“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 1374/4 v k.ú. Bezmír a na listu vlastnictví č. 139 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Příloha: geometrický plán č. 273-10536/2018

Smlouva byla schválena usnesením Radou Středočeského kraje č.048-03/2020/RK ze dne 20.1.2020 a FK ze dne 11.2.2020 .

V Praze dne - 7 -04- 2020

Povinný:

.....
na
M
ředitel

V dne - 6 -03- 2020
V *KLADNĚ*

Oprávněný:

.....
DISTRIBUCE
e, a. s.
podmínky
SČ 405 02
276

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (75)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001