

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název Město Turnov  
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Č. účtu: [REDACTED]  
Jednající  
ve smluvních  
a technických věcech  
za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název čekro CZ s.r.o  
Sídlo Smrková 1085, 460 14, Liberec 14  
IČO 28750187  
DIČ CZ28750187  
Č.ú. [REDACTED]  
Zastoupen  
ve smluvních a  
technických věcech  
za zhotovitele jedná: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Vymezení díla

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce s názvem „**Žlutá ponorka – změna vytápění**“ v objektu Střediska volného času dětí a mládeže (Žlutá ponorka) v Turnově podle dokumentace, kterou zpracoval projekční ateliér TH PROJEKT s.r.o., Alšovice 233, zak. číslo 30/2017.
- 2.1. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s touto projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami a do ceny zahrnul veškeré náklady nutné k úplnému dokončení díla.
- 2.2. Podrobně je předmět zakázky vymezen v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení a jejích přílohách, především pak v projektové zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací a výše uvedenými přílohami, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky

v nich uvedené.

- 2.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých oceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.4. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.5. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

### III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je město Turnov, objekt Střediska volného času dětí a mládeže (Žlutá ponorka), Husova ul. č.p. 804.
- 3.2. Zahájení díla: ..... 17. 07. 2020
- 3.3. Dokončení a předání díla:..... 04. 09. 2020
- 3.4. Termín pro předání dokladů, finanční vyrovnání... 25. 09. 2020
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo provede v termínech a kvalitě vyplývajících z této smlouvy.
- 3.6. Změna termínu dokončení díla podléhá schválení radou města.

### IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 21.2.2020 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši (za obě tělocvičny):

Cena díla celkem bez DPH.....	1 023 932,- Kč
<u>Sazba a výše DPH.....</u>	<u>215 025,72 Kč</u>
Cena díla včetně DPH.....	1 238 957,72 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, závěrečný úklid, náklady na používání strojů a služeb až do



předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

#### 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

- 4.4. Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky až do výše 10% z celkové hodnoty díla. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 21 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

## V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Stejně tak je povinen projednat to, že prováděním díla nebo její části bude pověřena jiná osoba.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. Zhotovitel je povinen brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla nepoškodil objekt č.p. 77, popř. keře a vzrostlou zeleň okolo celého objektu.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.8. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.9. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.10. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.12. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.13. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel

povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.

- 5.14. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

## **VI. Převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník, přehled poddodavatelů a prací, které prováděli.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, návody ke kontrole a údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

## **VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou buď mailem nebo datovou schránkou.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou [REDAKCE] ve výši **10 milionů korun českých.**
- 7.12. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.14. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.

- 7.15. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.16. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:  
Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.

- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

#### IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.



- 9.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 9.6. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 6 této smlouvy.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Liberci dne 21.2.2020

01.04.2020

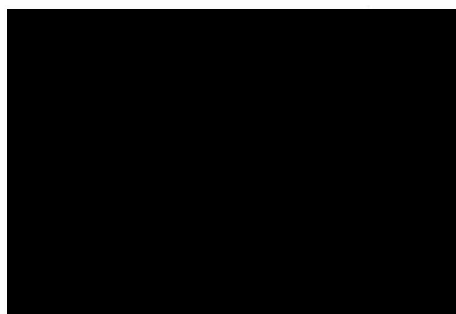
V Turnově dne ..... 2020

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

**Souhrnný rozpočet - změna vytápění Žlutá Ponorka, Husova 77**

<i>Položka</i>	<i>Rozpočtová cena v Kč bez DPH</i>
Vytápění	679 179.00
Plynoinstalace	73 532.00
Vodoinstalace , kanalizace, zařizovací předměty	67 803.00
Stavební úpravy	87 260.00
Regulace a elektroinstalace	116 158.00
Ostatní:	0.00
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 023 932.00</b>



### Výpis materiálu a prací Žlutá Ponorka, Husova 77 - vytápění

<i>Položka</i>	<i>Jednotky</i>	<i>Počet</i>	<i>Jednotková cena v Kč bez DPH</i>	<i>Rozpočtová cena v Kč bez DPH</i>
Kondenzační kotel nástěnný výkon 6,6-59,4 kW, uchycení na stěnu, Nox=5, výbava : venkovní čidlo	ks	1	96 700.00	96 700.00
Soustředný odvod spalin a přívod spal.vzduchu 125/80 -plast typový	m	4	830.00	3 320.00
Revizní kus 125/80 - typový	ks	1	1 190.00	1 190.00
Koaxiální výfuková a nasávací hlavice typová	ks	1	1 700.00	1 700.00
Ochranná trubka pr.150 - kov	m	2	800.00	1 600.00
Expanzomat membránový - objem 35 l + příslušenství	ks	1	4 000.00	4 000.00
Výbava kotelny : Detektor pro kontrolu těsnosti spojů ,lékárnička pro první pomoc, bateriovou svítilnu a detektor na kyslíčnick uhelnatý, hasící přístroj 55 B a místní provozní řád	kpl	1	36 570.00	36 570.00
Zpětný ventil DN15 závitový , mosaz, atest pitná voda	ks	1	130.00	130.00
Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí, DN 15	ks	5	150.00	750.00
Automatický odzdušňovací ventil se zpětnou klapkou 1/2"	ks	2	280.00	560.00
Automatický dopouštěcí ventil 1/2"	ks	1	1 400.00	1 400.00
Tlakoměr 0- 0,4 MPa	ks	3	200.00	600.00
Teploměr bimetalový 0 st C -120 st.C	ks	3	150.00	450.00
Vodoměr DN15 -studená voda, Qn=1,5 m3/h	ks	1	550.00	550.00
Uzavírací kulový ventil DN15 ovládaný páčkou, závitový, mosaz	ks	3	130.00	390.00
Uzavírací kulový ventil DN20 ovládaný páčkou, závitový, mosaz	ks	2	180.00	360.00
Uzavírací kulový ventil DN25 ovládaný páčkou, závitový, mosaz	ks	4	290.00	1 160.00
Uzavírací kulový ventil DN50 ovládaný páčkou, závitový, mosaz	ks	2	1 030.00	2 060.00
Filtr šikmý teplovodní DN50, závitový, mosaz	ks	1	960.00	960.00
Otopné těleso VK 21/500/500 + uchycení	ks	1	1 932.00	1 932.00
Otopné těleso VK 21/500/600 + uchycení	ks	1	2 039.00	2 039.00
Otopné těleso VK 22/500/800 + uchycení	ks	1	2 650.00	2 650.00
Otopné těleso VK 22/500/900 + uchycení	ks	1	2 794.00	2 794.00
Otopné těleso VK 22/500/1000 + uchycení	ks	3	2 938.00	8 814.00
Otopné těleso VK 22/500/1200 + uchycení	ks	9	3 226.00	29 034.00
Otopné těleso VK 22/500/1400 + uchycení	ks	3	3 516.00	10 548.00

Otopné těleso VK 22/500/1600 + uchycení	ks	1	3 805.00	3 805.00
Otopné těleso VK 21/600/500 + uchycení	ks	2	2 089.00	4 178.00
Otopné těleso VK 22/600/900 + uchycení	ks	2	2 875.00	5 750.00
Otopné těleso VK 22/600/1200 + uchycení	ks	1	3 337.00	3 337.00
Otopné těleso VK 33/600/900 + uchycení	ks	10	4 032.00	40 320.00
Otopné těleso VK 21/900/400 + uchycení	ks	1	2 410.00	2 410.00
Otopné těleso VK 22/900/1600 + uchycení	ks	1	5 489.00	5 489.00
Otopné těleso VK 33/900/ 500 + uchycení	ks	1	4 149.00	4 149.00
Radiátorové šroubení pro tělesa VK, TRV hlavice	ks	38	800.00	30 400.00
Potrubí Cu pr. 15x1,0 + uchycení	m	138	285.00	39 330.00
Potrubí Cu pr. 18x1,0 + uchycení	m	54	295.00	15 930.00
Potrubí Cu pr. 22x1,0 + uchycení	m	84	320.00	26 880.00
Potrubí Cu pr. 28x1,5 + uchycení	m	72	400.00	28 800.00
Potrubí Cu pr. 35x1,5 + uchycení	m	78	480.00	37 440.00
Potrubí Cu pr. 54x1,5 + uchycení+ izolace Tubex tl. 20mm	m	2	720.00	1 440.00
Tvarovky pro změny směru, T-kusy	kpl	1	9 800.00	9 800.00
Montáž, doprava, demontáže stáv.topidel	hod	640	300.00	192 000.00
Zkoušky, revize, uvedení do provozu	kpl	1	4 000.00	4 000.00
Dokumentace skutečného provedení	ks	1	12 000.00	12 000.00
<b>celkem bez DPH</b>				<b>679 719.00</b>

Výpis materiálu a prací Žlutá Ponorka, Husova 77 - plynoinstalace

Položka	Jednotky	Počet	Jednotková cena v Kč bez DPH	Rozpočtová cena v Kč bez DPH
Potrubí z trubek DN20, 3xnátěr, uchycení	m	2	82.00	164.00
Potrubí z trubek DN40, 3xnátěr, uchycení	m	36	125.00	4 500.00
Potrubí z trubek DN50,3x nátěr,uchycení	m	3	185.00	555.00
Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN20, ovl.páčkou	ks	1	253.00	253.00
Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN40, ovl.páčkou	ks	2	1 020.00	2 040.00
Bezpečnostní uzávěr plynu DN40, bez proudu zavřeno, 230 V	ks	1	7 800.00	7 800.00
Rozpěrka plynoměru rozteč250mm	ks	1	120.00	120.00
Drobné armatury, tvarovky pro změnu směru, technické plyny	kpl	1	17 600.00	17 600.00
Montáž, doprava	hod	70	300.00	21 000.00
Zkoušky, revize	kpl	1	7 000.00	7 000.00
Dokumentace skutečného provedení	ks	1	12 500.00	12 500.00
celkem bez DPH				73 532.00

Výpis materiálu a prací Žlutá Ponorka, Husova 77 - vodinstalace, kanalizace, zařizovací předměty

<i>Položka</i>	<i>Jednotky</i>	<i>Počet</i>	<i>jednotková cena bez DPH</i>	<i>položková cena bez DPH</i>
Potrubí HT40-0,25	ks	3	21.00	63.00
Potrubí HT40-0,5	ks	5	26.00	130.00
Potrubí HT40-1,0 + uchycení	ks	1	42.00	42.00
Potrubí HT40-2,0 + uchycení	ks	5	74.00	370.00
Potrubí HT50-0,25	ks	1	24.00	24.00
Potrubí HT50-0,5	ks	1	28.00	28.00
Potrubí HT50-1 + uchycení	ks	3	46.00	138.00
Potrubí HT50-2 + uchycení	ks	2	87.00	174.00
Koleno 40-30st	ks	1	16.00	16.00
Koleno 40-45st	ks	12	16.00	192.00
Koleno 40-87st	ks	1	17.00	17.00
Koleno 40-67st	ks	1	17.00	17.00
Koleno 50-45st	ks	3	16.00	48.00
Odbočka 40/40-87st	ks	2	32.00	64.00
Odbočka 50/50-87st	ks	1	36.00	36.00
Redukce 50/40	ks	2	22.00	44.00
Sifon kondenzační DN40	ks	1	150.00	150.00
Potrubí PPR pr.20 + izolace 9mm, uchycení	m	20	220.00	4 400.00
Potrubí PPR pr.25 + izolace 9mm, uchycení	m	12	250.00	3 000.00
Umyvadlo šířka 500 mm-materiál jemná žárohlína , otvor pro baterii, včetně upevňovací sady + sifon chrom,napojovací hadice, 1x rohový uzávěr	ks	5	1 350.00	6 750.00
Stojánková vodovodní umyvadlová páková baterie, povrch chrom + napojovací hadice + uzávěry , 2x koleno PPR se závitem 1/2"	ks	5	1 500.00	7 500.00
<i>Drobné armatury, tvarovky, pomocné materiály, těsnící a spojovací materiál</i>	kpl	1	4 500.00	4 500.00

<i>Montáž, doprava</i>	hod	64	300.00	19 200.00
<i>Zkoušky, revize</i>	kpl	1	8 900.00	8 900.00
<i>Dokumentace skutečného provedení</i>	ks	1	12 000.00	12 000.00
<b>celkem bez DPH</b>				<b>67 803.00</b>

### Výpis materiálu a prací Žlutá Ponorka, Husova 77 - stavební úpravy

Položka	Jednotky	Počet	Jednotková cena v Kč bez DPH	Rozpočtová cena v Kč bez DPH
Větrací mřížka plastová 150x150 mm	ks	2	650.00	1 300.00
Rozšíření niky v obvodovém zdivu, dvířka nerez s uzavíráním na čtyřhran	ks	1	17 650.00	17 650.00
Vrtání prostupů pro vedení potrubí ÚT a ZTI	ks	27	540.00	14 580.00
SDK zákryt vodovodu a kanalizace 200x150x5000 mm	ks	1	6 500.00	6 500.00
SDK příčka 1,8x2,6 m , tl.100 mm, malba	kpl	1	5 980.00	5 980.00
Dveře 1,2x1,97 se samozavíračem dvoudílné kování, zámek, + zárubně do příčky tl.100 mm	ks	1	9 780.00	9 780.00
Oprava omítek a štuky po demontáži a montáži	m2	55	265.00	14 575.00
Malby	m2	55	89.00	4 895.00
Dokumentace skutečného stavu		1	12 000.00	12 000.00
<b>Celkem</b>				<b>87 260.00</b>



Výpis materiálu a prací Žlutá Ponorka, Husova 77 - MaR a elektroinstalace

Položka	Jednotky	Počet	Jednotková cena	Cena za položku
Kabel CYKY 3J x 2,5	m	22	65.00	1430.00
Kabel CYKY 3J x 1,5	m	24	61.00	1464.00
Kabel JYTY 4 x 1,0	m	8	72.00	576.00
Kabel JYTY 2 x 1,0	m	20	62.00	1240.00
Kabelový žlab PVC 15 x 10	m	8	640.00	5120.00
Kabelový žlab PVC 20 x15	m	14	680.00	9520.00
Kabelový žlab PVC 40 x20	m	8	715.00	5720.00
Čidlo venkovní teploty dodávka s kotlem	ks	1	1780.00	1780.00
Rozvaděč plast ABS, lišta DIN, na om., IP 54, 18 modulů	ks	1	5460.00	5460.00
Jistič 10B/1	ks	1	560.00	560.00
Jistič 6B/1	ks	1	512.00	512.00
Jistič 16B/1	ks	1	620.00	620.00
Stykač 2/0, 230 V	ks	1	1760.00	1760.00
Čidlo úniku plynu, čidlo teploty sdružené	ks	1	2330.00	2330.00
Manostat 250 kPa	ks	1	1760.00	1760.00
Havarijní tlačítko(sklo)	ks	1	980.00	980.00
Modul jištění kotelny	ks	1	3222.00	3222.00
Spínač 250V/10A, IP44	ks	1	1230.00	1230.00
Vypínač 250 V/20A + příslušenství	ks	1	888.00	888.00
Svorkovnice kompletní	ks	6	796.00	4776.00
Zářivkové těleso přisazené, 2 x 36W, IP54 vč. zdroje	ks	1	2650.00	2650.00
Montáž	hod	48	320.00	15360.00
Zprovoznění	hod	2	3600.00	7200.00
Výchozí revizní zpráva	kpl	1	28000.00	28000.00
Dokumentace skutečného stavu	kpl	1	12000.00	12000.00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>116 158.00</b>