

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí**

**Článek I.
Smluvní strany**

SECAT Olomouc s.r.o.

se sídlem Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 24203157

DIČ: CZ24203157

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62527

Zastoupená: Renatou Sedláčkovou, jednatelkou

dále jako „nájemce“

a

Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc, 779 00

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupen: Ing. Lubomírem Balášem, ředitelem Krajského úřadu
Olomouckého kraje

dále jako „pronajímatel“

oba dále také jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (dále jen „Dodatek“)

**Článek II.
Předmět dodatku**

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 7. 3. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (dále jen „Smlouva“).
2. K uzavření tohoto Dodatku vede smluvní strany stav nouze vyhlášený usnesením Vlády ČR č. 194 ze dne 12. března 2020 na území České republiky, a to v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2), a na to navazující krizová opatření, zejména usnesení Vlády ČR ze dne 15. března 2020 č. 215 o přijetí krizového opatření, kterým došlo k omezení volného pohybu osob, a další opatření na něj navazující.
3. Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy, a to o úpravu nájemného, a to po dobu vyhlášeného stavu nouze a krizového opatření spočívajícího v omezení volného pohybu osob.

Článek III. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě Článku IV. Smlouvy po dobu vyhlášeného stavu nouze a krizového opatření spočívajícího v omezení volného pohybu osob takto:

Do čl. IV se za odstavec 7 vkládá nový odstavec 8, který zní:

8. Nájemné za nebytové prostory bez ceny služeb a nájemné za nájem movitých věcí se po dobu trvání opatření spočívající v omezení volného pohybu osob souvisejícím se stavem nouze vyhlášeným usnesením vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020 stanovuje takto:
 - a) od 1. 3. 2020 do 31. 3. 2020 – poměrovou výší odpovídající počtu kalendářních dnů bez vyhlášeného stavu nouze, tj. celkem 15 dnů. Cena nájmu nebytových prostor činí 318,19 Kč/den bez DPH. Tj. celkem za měsíc březen 2020 bude činit nájem nebytových prostor bez ceny služeb 4.772,85 Kč + DPH dle platné zákonné úpravy. Nájem movitých věcí činí za měsíc březen celkem 725,81 Kč + DPH dle platné zákonné úpravy.
 - b) od 1. 4. 2020 po dobu trvání opatření spočívající v omezení volného pohybu osob souvisejícím se stavem nouze vyhlášeným usnesením vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020 – cena nájmu nebytových prostor i movitých věcí činí celkem 1,- Kč + DPH dle platné zákonné úpravy. Jakmile opatření spočívající v omezení volného pohybu osob pozbydou platnosti, bude vypočtena měsíční cena nájmu nebytových prostor i movitých věcí za měsíc, ve kterém přijatá opatření spočívající v omezení volného pohybu osob pozbyla platnosti, poměrově k datu pozbytí platnosti opatření spočívajících v omezení volného pohybu osob.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto Dodatku jsou pro ně závazná a řídí se jimi již od 1. 3. 2020.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou si vědomy povinnosti uveřejnit dodatek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění zajistí pronajímatel.

6. O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje dne 6. 4. 2020 svým usnesením č. UR/89/43/2020.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....

za nájemce

.....

za pronajímatele