



014166

Evid. č. 050488

SMLOUVA evid. č. 050488
o změně obsahu závazku (tzv. novace), vyplývajícího ze Smlouvy o směně nemovitých věcí a
o zřízení věcného břemene evid. č. 049101
v katastrálním území Staré Benátky

uzavřená v souladu s ustanovením § 1902 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Benátky nad Jizerou

Sídlo	Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČ	00237442
DIČ	CZ00237442
Zastoupena	PhDr. Karel Bendl, starosta města
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-0483202319/0800

Adresa pro zaslání faktur: Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

(dále též jen „směňující č.1“)

a

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

Adresa pro zaslání faktur: ČEPRO, a.s., Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí

(dále též jen „směňující č.2“)

(Směňující č. 1 a směňující č. 2 společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene (dále též jen „smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

Preambule

Směňující č. 1 a směňující č. 2 mezi sebou uzavřeli dne 14. 7. 2014 Smlouvu evid. č. 36410 o uzavření smluv budoucích a o podmínkách výstavby „Úprava ulice Mladská, Benátky nad Jizerou v sousedství a za využití pozemků ČS PH EUROIL č. 128 v katastrálním území Staré Benátky“ (dále též jen „Smlouva o budoucí smlouvě“), na jejímž základě byla uzavřena Smlouva o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene evid. č. 049101 (dále jen „Smlouva o směně a zřízení věcného břemene“).

Vzhledem k rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 7.1.2020 č.j. V-11251/2019-207-10, kterým byl zamítnut návrh směňujícího č. 1 na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu pro oprávněného směňujícího č. 2, k tíži pozemků p.č. 856/3 a p.č. 855/32 v kat. území Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou, Smluvní strany, s ohledem splnění závazku v Článku V., bodu 5.3., Smlouvy o směně a zřízení věcného břemene, uzavírají novou smlouvu za stejných podmínek. Dosavadní závazek vyplývající z platné Smlouvy o směně a zřízení věcného břemene (evid. č. 049101) se tak z uvedených důvodů ruší a nahrazuje závazkem novým.

Tato smlouva se uzavírá za účelem naplnění závazků sjednaných ve Smlouvě o budoucí smlouvě a svým zněním ruší a nahrazuje práva a závazky sjednané ve Smlouvě o budoucí smlouvě.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Směňující č.1 prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemků:
 - p. č. **856/1**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **1003**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. **855/32**, druh sportoviště a rekreační plocha,
 všechny zapsány na listu vlastnictví **10001** pro k. ú. **Staré Benátky**, obec Benátky nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 1.2. Směňující č.2 prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemků
 - par. č. **856/3**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - par. č. **st. 1080/1**, druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba
 - par. č. **1006**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,
 - par. č. **1008**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,
 všechny zapsány na listu vlastnictví **1865** pro k. ú. **Staré Benátky**, obec Benátky nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 1.3. Geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene k části pozemku č. 1409 – 819/2018 vyhotoveným společností Geodézie Boleslav, IČ 61109215, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav bylo k části pozemků p.č. 856/3 a p.č. 855/32 vyznačeno věcné břemeno.
- 1.4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1397-418/2018 vyhotoveným společností Geodézie Boleslav, IČ 61109215, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav byly odděleny z pozemků uvedených v b. 1.1. a 1.2 smlouvy části a vytvořeny mimo jiné nové pozemky takto:
 - 1.4.1. p. č. **856/8**, druh ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1519 m² (oddělen z p.č. 856/3)
 - 1.4.2. p. č. **856/9**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 529 m² (oddělen z p.č. 856/1 a p.č. 1003)
 - 1.4.3. p. č. **856/10**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² (oddělen z p.č. 856/1)
- 1.5. Směňující č. 1 a směňující č. 2 prohlašují, že nejsou omezeni v dispozici s pozemky, jejichž jsou podle prohlášení uvedeného v b. 1.1. a 1.2. smlouvy vlastníky, že jim nejsou známa omezení z důvodu existence inženýrských sítí, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, avšak negarantují druhé smluvní straně, že taková práva se k jimi převáděným pozemkům nevztáží.

Článek II. Zřízení věcného břemene

- 2.1. Touto smlouvou, se na základě dohody smluvních stran zřizuje k tíži pozemku p.č. 855/32 a nově vznikajícího pozemku p.č. 856/8 v kat. území Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou (dále jen „služebné pozemky“) v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene k části pozemku č. 1409 – 819/2018 věcné břemeno spočívající v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků (kteréhokoliv ze služebných pozemků či jeho části) strpět a umožnit právo užívání služebných pozemků za účelem užívání pro nerušený provoz vč. přístupu a příjezdu k pozemkům p.č. st. 1080/1, nově vznikajícího pozemku p.č. 856/8, a pozemků p.č. 1006 a p.č. 1008 a všem stavbám a zařízením čerpací stanice pohonných hmot na nich umístěných. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch ČEPRO, a.s., IČ 60193531, sídlo Dělnická 12, č.p. 213, Holešovice, PŠČ 170 00.
- 2.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu bez časového omezení za dohodnutou jednorázovou úplatou (pro celou dobu trvání) ve výši obvyklé ceny, která činí celkem 22.152,- Kč (slovy: dvacet dva tisíce jedno sto padesát dva korun českých) bez DPH. Jednorázová úplata sestává z ceny věcného břemene k tíži

pozemku p.č. 856/8, která činí 21.567,- Kč, a z ceny věcného břemene k tíži pozemku p.č. 855/32, která činí 585,- Kč. Jednorázová úplata byla dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 1476-47/19 o ceně věcného břemene zřízeného k části pozemku parc.č. 855/32 a 856/8 (dříve 856/3) v k.ú. Staré Benátky, vypracovaného dne 15.6.2019 [redacted] Úhrada jednorázové úplaty se řídí ujednáním o úhradě vypořádání směny nemovitých věcí ve čl. III. této smlouvy.

- 2.3 Smluvní strany sjednávají věcné břemeno jako vypověditelné výlučně z důvodu výslovně uvedeného v zákoně a bez možnosti vypovědět bez důvodu, nebo z jiného důvodu, než je výslovně uveden v zákoně.
- 2.4 Vlastník služebných pozemků věcné břemeno zřizuje a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.
- 2.5 Pokud převede směřující 2 vlastnické právo ke všem pozemkům tvořícím areál čerpací stanice pohonných hmot po vkladu skutečností založených touto smlouvou do katastru nemovitostí na nového nabyvatele, zanikne věcné břemeno založené touto smlouvou dnem nabytí vlastnictví k areálu čerpací stanice pohonných hmot nabyvatelem, pokud nedojde ke sjednání cesse práv z věcného břemene ve prospěch nabyvatele pozemků při změně vlastnického práva k pozemkům čerpací stanice pohonných hmot. Cesse věcného břemene ve prospěch nabyvatele není možná, pokud k ní vlastník služebných pozemků neudělí písemný souhlas.
- 2.6 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nahradit jím zaviněnou škodu vzniklou při výkonu práv z věcného břemene v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. III

Směna nemovitých věcí a vypořádání

3.1 Touto směnnou smlouvou převádí:

3.1.1. Směřující č. 1 převádí touto směnnou smlouvou směřujícímu č. 2 do jeho výlučného vlastnictví tyto nemovité věci v katastrálním území Staré Benátky vzniklé podle geometrického plánu č. 1397-418/2018 se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží:

- p. č. 856/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 529 m² (oddělen z p.č. 856/1 a p.č. 1003)
- p. č. 856/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² (oddělen z p.č. 856/1)

Směřující č. 2 tyto nemovité věci (dále též jen „předmět směny č.1“) přijímá výměnou za nemovité věci uvedené v b. 3.1.2. této smlouvy.

3.1.2. Směřující č. 2 převádí touto směnnou smlouvou směřujícímu č. 1 do jeho výlučného vlastnictví tyto nemovité věci v katastrálním území Staré Benátky vzniklé podle geometrického plánu č. 1397-418/2018 se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží:

- p. č. 856/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1519 m² (oddělen z p.č. 856/3 a p.č. 1003)

Směřující č. 1 tyto nemovité věci (dále též jen „předmět směny č.2“) přijímá výměnou za nemovité věci uvedené v b. 3.1.1. této smlouvy a zavazuje se uhradit rozdíl cen nemovitých věcí.

3.2 Předmět směny č.1 a předmět směny č. 2 je popsán ve znaleckém posudku č. 1475-46/19 o ceně nemovitosti – pozemků parc.č. 856/9 a 856/10, které budou směňovány za pozemek parc č. 856/8 v k.ú. Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav vypracovaném dne 15. června 2019 Ing. Karlem Liškou, CSc., podle něhož je stanovena dohodnutá cena nemovitých věcí bez DPH takto:

3.2.1.	p. č. 856/8	419.495,- Kč
3.2.2.	p. č. 856/9,	146.091,- Kč
3.2.3.	p. č. 856/10,	4.971,- Kč

Cena Předmětu směny č. 1 činí celkem 151.062,- Kč a cena předmětu směny č.2 činí 419.495,- Kč, vše bez DPH.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že na Předměty směny č.1 a č. 2 i zřízení věcného břemene se uplatní daň z přidané hodnoty dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a předmět této smlouvy je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH.
- 3.4 Protokolární fyzické předání a převzetí předmětu směny č.1 a předmětu směny č.2 mezi smluvními stranami se uskuteční poté, kdy bude vlastnické právo smluvních stran na základě této smlouvy vloženo do katastru nemovitostí na písemnou výzvu směřujícího č. 1 s uvedením termínu předání. Nedostaví-li se druhá smluvní strana k fyzickému předání a převzetí Předmětu prodeje, má se zato, že předmět směny č. 1 i předmět směny č.2 byly předány a převzaty v termínu uvedeném ve výzvě směřujícího č. 1 a v souladu s touto smlouvou.
- 3.5 Smluvní strany vystaví do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy jako podklad pro zaplacení ceny jimi směňovaného předmětu směny zálohovou fakturu. Směřující č. 1 současně vystaví samostatnou zálohovou fakturu pro zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene ve výši **22.152,- Kč**. Splatnost faktur činí 21 dnů od vystavení faktury. Smluvní strana, která vystavila fakturu/y se zavazuje fakturu doručit na fakturační adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany si vystaví do 10 pracovních dnů po nabytí vlastnického práva podle této smlouvy a po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu příslušného věcného práva do katastru nemovitostí konečné faktury (daňové doklady) a doručí je na fakturační adresu smluvního partnera uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany považují za nesporné, že mezi nimi nebyla uzavřena smlouva nájemní podle čl. 3 smlouvy o budoucí smlouvě. Proto za účelem narovnání sjednávají, že směňující č.1 zaplatí směňujícímu č. 2 za užívání předmětu směny č. 2 po dobu výstavby od 21.6.2017 do 12.6.2018 **náhradu za užívání předmětu směny č.2**. Náhrada za užívání činí na základě dohody smluvních stran celkem 93.610 Kč bez DPH. Směřující č. 1 se zavazuje zaplatit náhradu za užívání plus k tomu DPH v zákonem stanovené výši na základě faktury vystavené směňujícím č.2. podle tohoto ujednání po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury bude činit 21 dnů od vystavení faktury. Náležitosti faktury se řídí ujednáním b. 3.8. této smlouvy.
- 3.8 Faktury dle této smlouvy musí být vystaveny tak, aby splňovaly všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je druhá smluvní strana oprávněna takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Vystavitel vadné faktury je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se nemění lhůta splatnosti.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li uhrazeny veškeré pohledávky podle této smlouvy ve sjednaném termínu, tj. připsána na účet směňujícího č.2 s uvedeným variabilním symbolem, vznikne směňujícímu č.2 právo od Smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným směňujícímu č.1. Směřující č.1 se pro takový případ zavazuje uhradit směňujícímu č.2 újmu způsobenou v přičinné souvislosti s porušením této povinnosti.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany prohlašují každá ve vztahu k jí nabyvaným nemovitým věcem, že je jim současný právní i faktický stav nabyvaných nemovitých věcí dobře znám a že je nabývá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, každá za sebe, že není vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a jsou schopny dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy.

4.3 Daň z nabytí nemovitosti bude řešena každou smluvní stranou v samostatném daňovém řízení.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá po nabytí účinnosti této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu směřující č. 1. Kolek v hodnotě odpovídající správnímu poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí směřující č. 1. Směřující č. 1 podá návrh na vklad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.2. Směřující č. 2 tímto zmocňuje směřujícího č. 1, aby jej zastupoval ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy. Směřující č. 1 zmocnění přijímá. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany poskytnou k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad práv založených touto novou smlouvou do katastru nemovitostí pro vady smlouvy, zavazují se smluvní strany bezodkladně napravit závady uzavřením nové smlouvy za stejných podmínek.
- 5.4. Směřující č. 2 užíval ke dni uzavření této smlouvy Předmět směny č. 1 na základě smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou evid. č. 36359. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou, končí dnem nabytí vlastnického práva k předmětu směny č. 1 směřující č. 2. a k tomuto datu mezi sebou provedou smluvní strany vypořádání práv a závazků v souladu s čl. 4 nájemní smlouvy evid. č. 36359.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany souhlasí, že veškeré nároky, práva či pohledávky ze zrušené Smlouvy o směně a zřízení věcného břemene vyplývající, mohou být vzájemně započteny, nebude-li smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.
- 6.3 Smluvní strany souhlasí, že k datu uzavření této smlouvy mezi sebou nemají již žádné neuhrazené závazky ani pohledávky, a pokud již byly dříve uhrazeny či mají být některé závazky nadále plněny na základě zrušené Smlouvy o směně a zřízení věcného břemene, pak se vzájemně proučtují v souladu s touto novou smlouvou, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že důvod původního závazku na základě Smlouvy o směně a zřízení věcného břemene zaniká dnem uzavření této smlouvy a nelze k němu nadále přihlížet, či ho jiným způsobem vynucovat.
- 6.5 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.

- 6.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím věcných práv smluvním partnerem podle této smlouvy. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.8 Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 6.9 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.10 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Směňující č.1 prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 6.11 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí směňující č.2 v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany směňujícího č.2 uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, směňující č.1 jej vyzve písemně emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednáání nápravy. Směňující č.1 se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. Směňující č.1 svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru směňujícího č.2 naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 6.12 Směňující č.2 pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje směňujícího č.1, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv směňujícího č.1 jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.13 O uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto na straně směňujícího č.1 Zastupitelstvo města Benátky nad Jizerou usnesením č. 108/5Z/2019 ze dne 30.10.2019
- 6.14 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) *geometrický plán č. 1409-819/2018*
- 2) *geometrický plán č. 1397-418/2018*

- 3) souhlas s dělením pozemku č. j. MěÚ BnJ/06119/2019/VÚP
- 4) souhlas s dělením pozemku č. j. MěÚ BnJ/06128/2019/VÚP

V Praze dne 14. 3. 2020

Směňující č. 1

.....s.

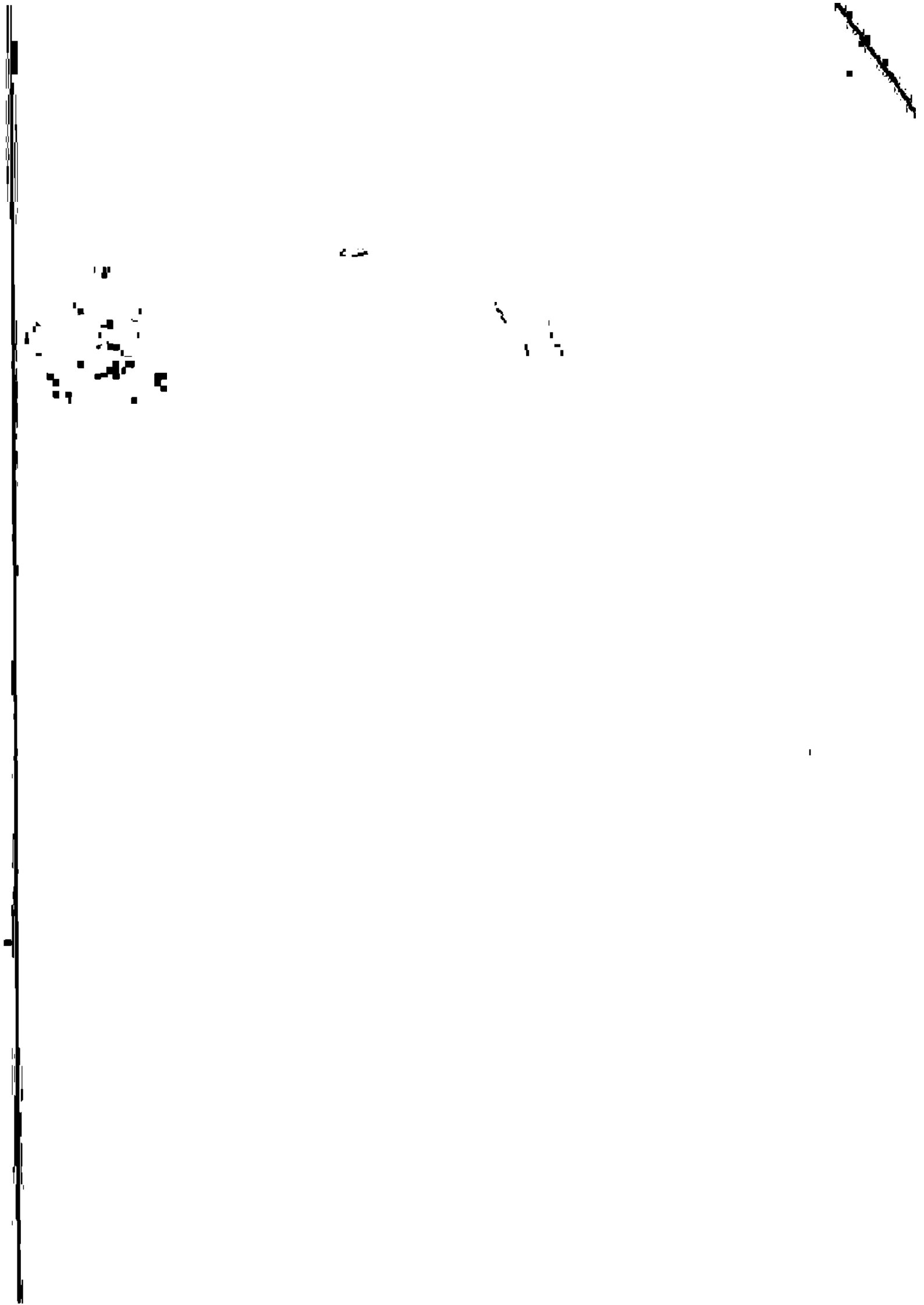
.....
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

Benátky nad Jizerou 18. 03. 2020
V dne.....

Směňující č. 1

.....
starosta města







MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05615/2019/VÚP/Č

Benátky nad Jizerou, dne 16.10.2019

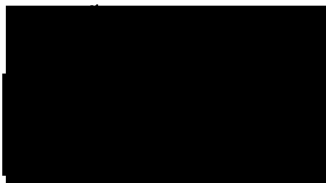
Č.j.: MěÚ BnJ/06128/2019/VÚP

Vyřizuje:

Telefon

E-mail:

Fax:



SDĚLENÍ

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 25.9.2019 podalo

Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 856/1, 1003 v katastrálním území Staré Benátky z důvodu

směny pozemků

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

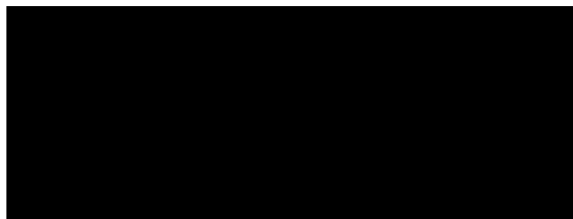
s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dle geometrického plánu č. 1397-418/2018, který vyhotovila Geodézie Mladá Boleslav, IČO 61109215, Olbrachtova 599/8, 293 01 Mladá Boleslav.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ©



Obdrží:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05743/2019/VÚP/Č

Benátky nad Jizerou, dne 16.10.2019

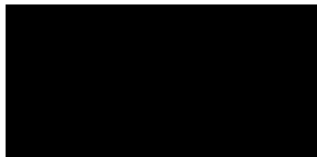
Č.j.: MěÚ BnJ/06119/2019/VÚP

Vyřizuje:

Telefon

E-mail:

Fax:



SDĚLENÍ

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 1.10.2019 podala

ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 856/3 v katastrálním území Staré Benátky z důvodu

majetkoprávního narovnání

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dle geometrického plánu č. 1397-418/2018, který vyhotovila Geodézie Boleslav, IČO 61109215, Olbrachtova 599/8, 293 01 Mladá Boleslav.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

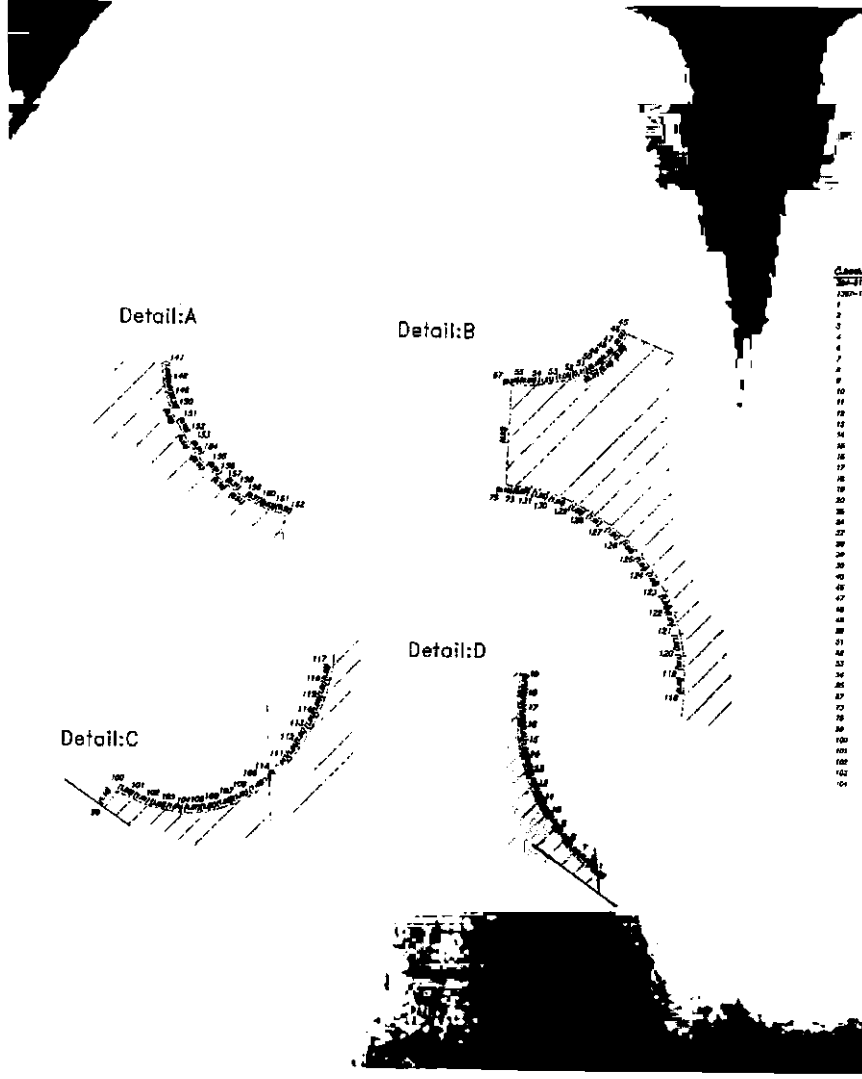


Obdrží:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha

spis SÚ

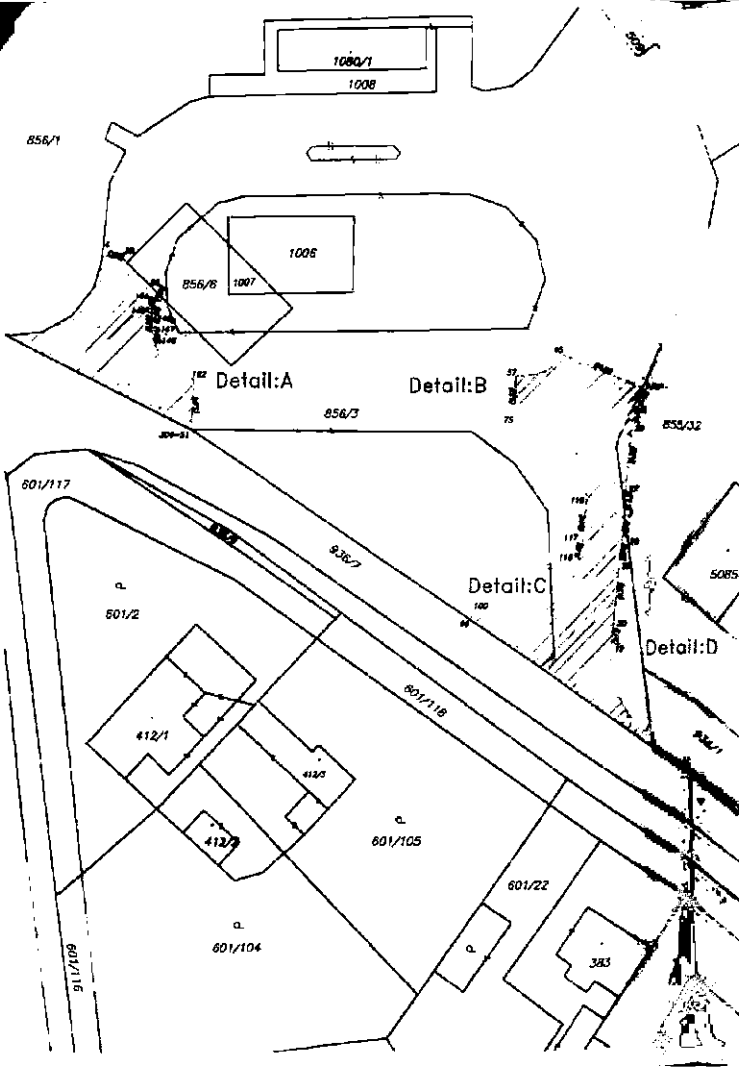


Seznam souřadnic (S-J/200)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Vel. m.	Poznámka	Číslo	Y	X	Vel. m.	Poznámka
1	710001.00	102000.00	2		101	710010.00	102000.00	2	
2	710001.00	102000.00	2		102	710010.00	102000.00	2	
3	710001.00	102000.00	2		103	710010.00	102000.00	2	
4	710001.00	102000.00	2		104	710010.00	102000.00	2	
5	710001.00	102000.00	2		105	710010.00	102000.00	2	
6	710001.00	102000.00	2		106	710010.00	102000.00	2	
7	710001.00	102000.00	2		107	710010.00	102000.00	2	
8	710001.00	102000.00	2		108	710010.00	102000.00	2	
9	710001.00	102000.00	2		109	710010.00	102000.00	2	
10	710001.00	102000.00	2		110	710010.00	102000.00	2	
11	710001.00	102000.00	2		111	710010.00	102000.00	2	
12	710001.00	102000.00	2		112	710010.00	102000.00	2	
13	710001.00	102000.00	2		113	710010.00	102000.00	2	
14	710001.00	102000.00	2		114	710010.00	102000.00	2	
15	710001.00	102000.00	2		115	710010.00	102000.00	2	
16	710001.00	102000.00	2		116	710010.00	102000.00	2	
17	710001.00	102000.00	2		117	710010.00	102000.00	2	
18	710001.00	102000.00	2		118	710010.00	102000.00	2	
19	710001.00	102000.00	2		119	710010.00	102000.00	2	
20	710001.00	102000.00	2		120	710010.00	102000.00	2	
21	710001.00	102000.00	2		121	710010.00	102000.00	2	
22	710001.00	102000.00	2		122	710010.00	102000.00	2	
23	710001.00	102000.00	2		123	710010.00	102000.00	2	
24	710001.00	102000.00	2		124	710010.00	102000.00	2	
25	710001.00	102000.00	2		125	710010.00	102000.00	2	
26	710001.00	102000.00	2		126	710010.00	102000.00	2	
27	710001.00	102000.00	2		127	710010.00	102000.00	2	
28	710001.00	102000.00	2		128	710010.00	102000.00	2	
29	710001.00	102000.00	2		129	710010.00	102000.00	2	
30	710001.00	102000.00	2		130	710010.00	102000.00	2	
31	710001.00	102000.00	2		131	710010.00	102000.00	2	
32	710001.00	102000.00	2		132	710010.00	102000.00	2	
33	710001.00	102000.00	2		133	710010.00	102000.00	2	
34	710001.00	102000.00	2		134	710010.00	102000.00	2	
35	710001.00	102000.00	2		135	710010.00	102000.00	2	
36	710001.00	102000.00	2		136	710010.00	102000.00	2	
37	710001.00	102000.00	2		137	710010.00	102000.00	2	
38	710001.00	102000.00	2		138	710010.00	102000.00	2	
39	710001.00	102000.00	2		139	710010.00	102000.00	2	
40	710001.00	102000.00	2		140	710010.00	102000.00	2	
41	710001.00	102000.00	2		141	710010.00	102000.00	2	
42	710001.00	102000.00	2		142	710010.00	102000.00	2	
43	710001.00	102000.00	2		143	710010.00	102000.00	2	
44	710001.00	102000.00	2		144	710010.00	102000.00	2	
45	710001.00	102000.00	2		145	710010.00	102000.00	2	
46	710001.00	102000.00	2		146	710010.00	102000.00	2	
47	710001.00	102000.00	2		147	710010.00	102000.00	2	
48	710001.00	102000.00	2		148	710010.00	102000.00	2	
49	710001.00	102000.00	2		149	710010.00	102000.00	2	
50	710001.00	102000.00	2		150	710010.00	102000.00	2	
51	710001.00	102000.00	2		151	710010.00	102000.00	2	
52	710001.00	102000.00	2		152	710010.00	102000.00	2	
53	710001.00	102000.00	2		153	710010.00	102000.00	2	
54	710001.00	102000.00	2		154	710010.00	102000.00	2	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosevnadní stav						Nový stav					
Číslo katastrální území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území
856/1	856/2	856/3	856/12	5085	601/117	601/2	412/1	412/2	412/3	601/105	601/118
1000/1	1008	1006	1007								

Opisováno: die káňny
 Druh věcného břemene: die káňny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Srovnání půd. plánů dle stávajícího a nového stavu		Srovnání půd. plánů dle stávajícího a nového stavu	
Vzniklého věcného břemene k č. 654/ pozemku		22.11.2018	128/2018		
Vypracoval: <u>Geometria Brno, s.r.o. 602 00 Brno</u> Odborný list: <u>1409-818/2018</u> Ověřil: <u>Miroslav Štefánek</u> Datum: <u>2018.12.03</u>		KÚ pro Středočeský územní úřad 2018.12.03 13:16:34 CET		Datum: <u>2018.12.03</u> Číslo: <u>128/2018</u> Ověřil: <u>Miroslav Štefánek</u>	

