



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřena níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČ 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **E.ON Distribuce, a. s.**

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

**IČ 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2436/13 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) a komunikační síť (optický kabel) pod povrchem části pozemku p. č. 2436/13 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě a komunikační síti za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10074-20988/2019 ověřeném dne 3. 12. 2019, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy a komunikační sítě uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 74,53 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a komunikační sítě vzniká oprávněnému v souladu

s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy a komunikační sítě, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) kabelového vedení VN a optického kabelu uloženého pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 15.000,- Kč (slovy: tři sta korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 15.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 3.150,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **18.150,- Kč** (slovy: osmnácttisícstopadesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum uzavření smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330057945/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy a komunikační sítě výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy a komunikační sítě, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložená žádost nedostatečná, vyměňuje si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bude zamítnut.

#### V.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### VI.

##### **Přechod práv a povinností**

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

#### VII.

##### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### VIII.

##### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

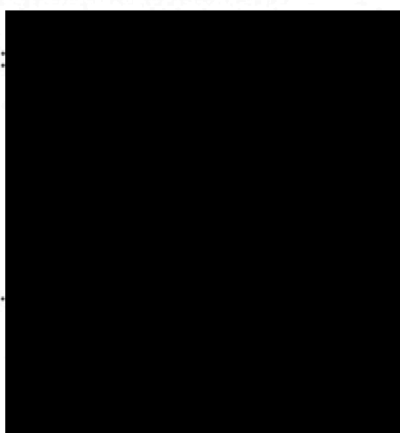
**IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 30. 03. 2020

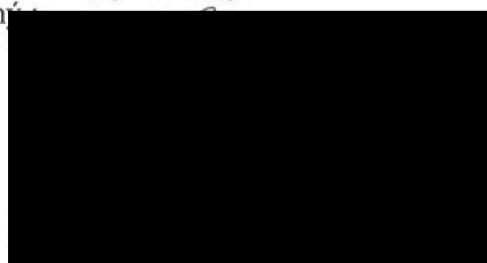
Povinný :



V Brně dne

03 -02- 2020

Oprávněný :



E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Dana Mrvová  
manažer věcných břemen

009

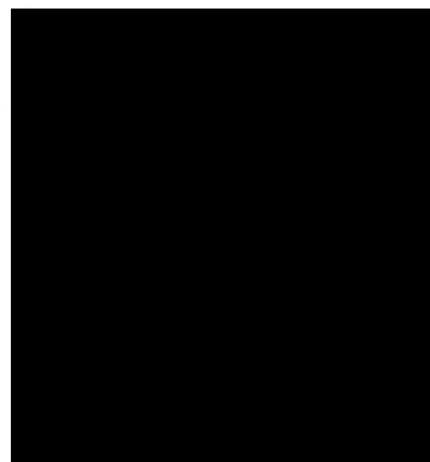


## Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 3. 3. 2020 usnesením č. 2158.

V Hodoníně dne 30. 03. 2020



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2436/13										2436/13		10001	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S–JTSK)

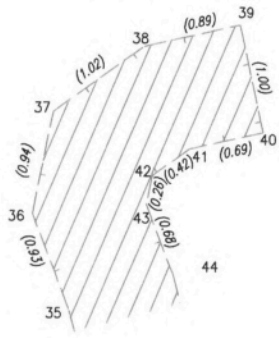
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
21	565769.25	1201881.58	3	věcné břemeno	40	565745.57	1201833.46	3	věcné břemeno
22	565769.77	1201880.37	3	věcné břemeno	41	565746.24	1201833.61	3	věcné břemeno
23	565770.02	1201879.14	3	věcné břemeno	42	565746.59	1201833.85	3	věcné břemeno
24	565769.67	1201878.20	3	věcné břemeno	43	565746.64	1201834.11	3	věcné břemeno
25	565768.95	1201877.67	3	věcné břemeno	44	565746.39	1201834.74	3	věcné břemeno
26	565764.14	1201875.81	3	věcné břemeno	45	565745.47	1201838.18	3	věcné břemeno
27	565756.63	1201872.83	3	věcné břemeno	46	565742.51	1201844.49	3	věcné břemeno
28	565746.89	1201869.06	3	věcné břemeno	47	565738.77	1201854.23	3	věcné břemeno
29	565736.52	1201865.09	3	věcné břemeno	48	565735.08	1201863.51	3	věcné břemeno
30	565736.06	1201864.64	3	věcné břemeno	49	565735.06	1201865.04	3	věcné břemeno
31	565736.08	1201863.71	3	věcné břemeno	50	565735.96	1201865.95	3	věcné břemeno
32	565739.71	1201854.59	3	věcné břemeno	51	565746.53	1201870.00	3	věcné břemeno
33	565743.43	1201844.89	3	věcné břemeno	52	565756.27	1201873.77	3	věcné břemeno
34	565746.41	1201838.52	3	věcné břemeno	53	565763.78	1201876.75	3	věcné břemeno
35	565747.35	1201835.06	3	věcné břemeno	54	565768.47	1201878.55	3	věcné břemeno
36	565747.68	1201834.19	3	věcné břemeno	55	565768.83	1201878.82	3	věcné břemeno
37	565747.49	1201833.27	3	věcné břemeno	56	565768.98	1201879.22	3	věcné břemeno
38	565746.66	1201832.67	3	věcné břemeno	57	565768.81	1201880.07	3	věcné břemeno
39	565745.79	1201832.48	3	věcné břemeno	58	565768.33	1201881.18	3	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014
	Dne: 3.12.2019 Číslo: 841/2019	Dne: 6.12.2019 Číslo: 1738/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: <b>MDP GEO, s.r.o.</b> Masarykova 202, 763 26 Luhačovice [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 10074–20988/2019 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6–0/43	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1330/2019-706 2019.12.05 08:30:44 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	

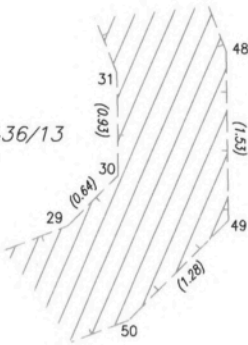
Detail:A

2436/13



Detail:B

2436/13



Detail:C

2436/13



Detail:A

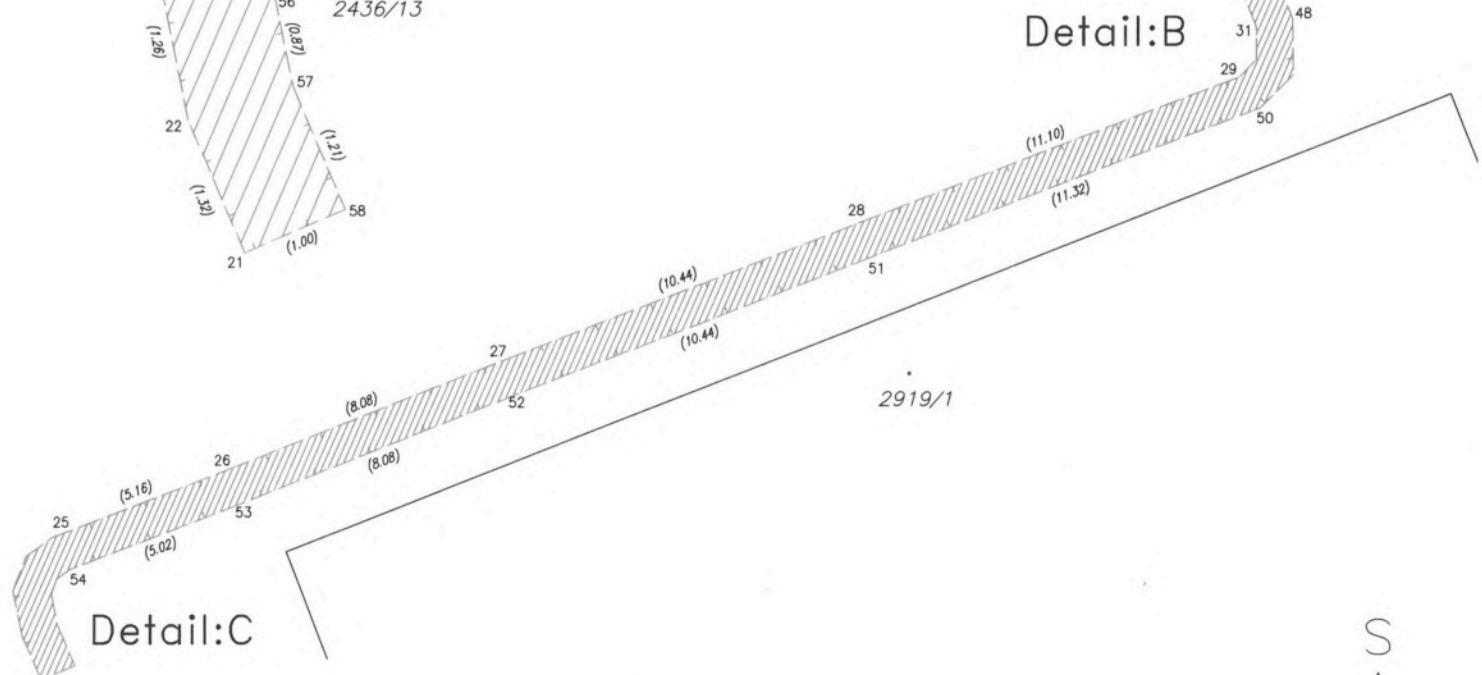
2436/2

873



2436/13

Detail:B



2919/1

Detail:C

