

Dodatek ke smlouvě

O nájmu nebytových prostor
(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený mezi smluvními stranami na základě § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany:

Bytové družstvo Kafkova 39

se sídlem Kafkova 39, 160 00 Praha 6

IC: 63083094

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: předsedou představenstva Ing. Ondřejem Benešem a místopředsedou představenstva [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

Střední odborné učiliště kadeřnické

se sídlem: Karlínské náměstí 8/225, 186 00 Praha 8 – Karlín

IC: 00639028

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: ředitelem školy Mgr. Janem Cigánikem

dále jen „nájemce“.

Obě smluvní strany se dohodly na změnách **Smlouvy o nájmu nebytových prostor** (dále jen "smlouva") uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 15. 11. 2006 následovně:

Článek I.

Nájemné a podmínky splatnosti se v článku V. bodu (1) a (3) smlouvy mění takto:

- (1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronajaté prostory ve výši 4.882,80 Kč/m²/rok. K výpočtu je použita plocha 88,1 m², v níž je krytý vchod započítán jen polovinou výměry. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 35.848,- Kč měsíčně a to s účinností od měsíce února 2020.
- (3) Případná valorizace nájemného bude na základě dohody smluvních stran.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho jednom podepsaném vyhotovení.

V Praze dne 20. 1. 2020

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce