

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

číslo smlouvy objednatele: 2020000499
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: 20033

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: ve věcech smluvních: Ing. Ivo Moravcem, náměstkem primátora, na základě
plné moci č.j. KP-PO/852/2018/EPM/140
ze dne 16.11.2018
ve věcech technických: Ing. Štěpánkou Fořtovou
kontaktní údaje: tel.: 386 802 519
e-mail: fortovas@c-budejovice.cz
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Firma Jiří Pařez – zdravotně technické práce
se sídlem: Renneská 22, 639 00 Brno
zastoupená: ve věcech smluvních: p. Miloslavem Machem, regionálním ředitelem
ve věcech technických: p. Miloslavem Machem
kontaktní údaje: tel.: 602 125 116, 387 438 602
e-mail: parezcb@parez.cz
IČO: 13065998
DIČ: CZ5909171411
bankovní spojení: KB Brno-město
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení speciální ochranné deratizace na pozemcích ve vlastnictví statutárního města České Budějovice (dále jen „dílo“ a „pozemky města“).
2. Účelem této smlouvy je výrazná redukce výskytu hlodavců na pozemcích města (vyjma budov) s ohledem na ochranu zdraví obyvatel města České Budějovice před šířením infekčních nemocí a zabránění vzniku škod na movitém a nemovitém majetku.
3. Rozsah prací:
 - 3.1. Hlavní část deratizačních prací se zavazuje zhotovitel provést v každém kalendářním roce ve dvou etapách, a to vždy na jaře (duben – červen) a na podzim (září – listopad). Před zahájením hlavních prací v jednotlivých etapách předá zhotovitel zpracovaný harmonogram postupu prací na území města pro zajištění informovanosti občanů.
 - 3.2. První etapa deratizace, dle této smlouvy, bude zhotovitelem provedena s ohledem na obecně závaznou vyhlášku města České Budějovice č. 1/2020, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace na celém území města. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést celoplošnou deratizaci na pozemcích města a následné vyhodnocení celé akce.
 - 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést monitoring výskytu hlodavců na pozemcích města, následně provést aplikaci návnad do nor s dostatečnou gramáží, doplňovat přípravky v potřebných intervalech a likvidovat nespotebované návnady a uhynulé hlodavce. Pokud bude přítomnost hlodavců v norách stále zjevná, změní zhotovitel přípravek nebo místo aplikace, příp. také použije či zajistí prostřednictvím poddodavatele jinou vhodnou doplňkovou metodu hubení (např. hubení rodenatorem).
 - 3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnostní opatření včetně označení míst, kde je deratizace prováděna.
 - 3.5. Zhotovitel se dále zavazuje k provedení pravidelných kontrol míst nejvyššího výskytu hlodavců ke konci každého čtvrtletí kalendářního roku. V mezidobí mezi jednotlivými etapami bude prováděna deratizace jednotlivých ohnisek výskytu na základě zjištění, podle informací od občanů apod. Zhotovitel provede okamžitý zásah na místě zjištění výskytu hlodavců, a to na základě vlastního zjištění nebo předaného upozornění kdykoliv i mimo výše uvedené termíny pravidelných kontrol. Potřebný počet zásahů v průběhu roku bude proveden bez vlivu na sjednanou cenu díla.
 - 3.6. Součástí díla je dodání veškerého materiálu potřebného k provádění díla v souladu se Standardní metodikou ochranné deratizace vydané Státním zdravotním ústavem v Praze tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
 - 3.7. Zhotovitel se zavazuje používat pouze přípravky s výraznou odolností proti vlhkosti uvedené na trh v souladu se zákonem č. 120/2002 Sb., o podmínkách uvádění biocidních přípravků a účinných látek na trh a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění; přičemž se pro zvýšení bezpečnosti doporučuje používat přípravky schválené pro ochranu rostlin.
 - 3.8. Veškeré práce se zhotovitel zavazuje provádět v souladu se schválenými technologickými postupy, hygienickými předpisy, veterinárními předpisy a dalšími normami. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi a oprávněními, předpokládanými pro zhotovení předmětu a účelu smlouvy.
 - 3.9. Veškerý odpad z provedených prací se zhotovitel zavazuje odvést a zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

- 3.10. Při plnění díla je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost společnosti ČEVAK a.s., Severní 8, 370 10 České Budějovice, která provádí na území města deratizaci kompletní kanalizační sítě.
4. Objednatel se zavazuje zajistit náležitou informovanost občanů v tisku s dostatečným předstihem před prováděním samotné deratizace dle této smlouvy. Před zahájením prací v jednotlivých etapách dle čl. II. odst. 2 smlouvy objednatel předá zhotoviteli seznam lokalit s vyjmenovanými ohnisky výskytu.
 5. Místní rozsah viz grafická příloha: Pozemky v majetku města vedené v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“, rozsah cca 677 ha (čerpáno z údajů Českého statistického úřadu a z podkladů majetkové evidence objednatele). Pro účely této smlouvy se uvažuje ošetření poměrněčásti pozemků v modelovém rozsahu 40 %, tj. 271 ha.
 6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s rozsahem předmětu smlouvy a prohlašuje, že je plně v jeho výrobních, technických a personálních možnostech a schopnostech. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v průběhu plnění předmětu smlouvy plně odpovídá za případné vzniklé škody objednateli a dalším osobám dle obecně platných předpisů.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že je a bude po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ způsobení škody třetím osobám či objednateli v souvislosti s jeho podnikáním a to na min. pojistnou částku 10.000.000,- Kč. Porušení tohoto závazku zhotovitele, či neprokázání jeho splnění zhotovitelem objednateli kdykoliv v době provádění této smlouvy se pro účely této smlouvy považuje za její podstatné porušení.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy od 01. 04. 2020 do 31. 03. 2024.
2. Termíny jednotlivých etap deratizace:

rok 2020	1. etapa	01. 04. 2020 – 30. 06. 2020
	2. etapa	01. 09. 2020 – 30. 11. 2020
rok 2021	3. etapa	01. 04. 2021 – 30. 06. 2021
	4. etapa	01. 09. 2021 – 30. 11. 2021
rok 2022	5. etapa	01. 04. 2022 – 30. 06. 2022
	6. etapa	01. 09. 2022 – 30. 11. 2022
rok 2023	7. etapa	01. 04. 2023 – 30. 06. 2023
	8. etapa	01. 09. 2023 – 30. 11. 2023
3. Zhotovitel provádí pravidelné kontroly míst nejvyššího výskytu hlodavců vždy ke konci každého čtvrtletí kalendářního roku. Zhotovitel se dále zavazuje provést okamžitý zásah na místě zjištění výskytu hlodavců, a to na základě vlastního zjištění nebo předaného upozornění kdykoliv i mimo výše uvedené termíny pravidelných kontrol. Zhotovitel se zavazuje tento okamžitý zásah provést nejpozději do 3 dnů od upozornění/zjištění, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednána jiná lhůta.
4. V případě nepřekonatelné překážky v provádění plnění, která neleží na straně zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění plnění, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude plnění přerušeno, posunut i termín pro provedení, pokud se obě smluvní strany

nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje k oznámené překážce vyjádřit a tu buď potvrdit, nebo s odůvodněním odmítnout.

III. Cena a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí 456.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistapadesátšesttisíc korun českých). K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat po částech, a to vždy po dokončení a předání každé jednotlivé etapy deratizace uvedené v čl. II odst. 2 smlouvy objednateli.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Cena je považována za uhrazenou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla resp. její část na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle elektronicky do sídla objednatele. Zhotovitelem vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti dle odst. 5. tohoto článku.
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.
8. Uvedená cena je ujednána pevnou částkou ve smyslu § 2620 OZ, kdy zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Převzetí plnění

1. O předání a převzetí díla, resp. jeho části (jednotlivé etapy, čtvrtletní kontroly, provedení okamžitého zásahu) bude sepsán protokol o předání. Součástí protokolu bude záznam do mapových podkladů. Předmět smlouvy, či jeho část, lze předat pouze za předpokladu, že je řádně dokončen bez vad a nedodělků. Dokončením prací v rámci jedné etapy se rozumí lokalizace a monitoring v souladu s předloženým seznamem, kladení návnad s dostatečnou minimální gramáží, dokládání návnad a likvidace nespoteřovaných návnad a uhynulých hlodavců.
2. Za objednatele přebírá realizované plnění osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
3. V případě zjištěných závad, nesplnění předmětu či účelu smlouvy, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat od zhotovitele bezplatné odstranění vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vytknutých vad nejpozději do 7 dnů a jejich odstraňování dokončit nejpozději do 21 dnů ode dne jejich písemného oznámení ze strany objednatele. Až do doby řádného odstranění vad zhotovitelem, popř. jejího vyřešení - vypořádání jiným způsobem, není objednatel povinen platit zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu a není tak v prodlení s placením ceny za předmět smlouvy.

V. Škoda

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění

díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel je při provádění díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.

2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo plněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VI. Ukončení smlouvy, sankce

1. V případě, že je zhotovitel více než 15 dní v prodlení s plněním části díla (jednotlivé etapy, čtvrtletní kontroly) nebo více než 3 dny v prodlení s provedením okamžitého zásahu, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením daňového dokladu o více než jeden měsíc, ač byl o zaplacení písemně opomenut.
3. V případě, že kterákoliv smluvní strana neplní, či podstatným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy i po předchozím písemném upozornění, ve kterém bude stanovena desetidenní náhradní lhůta k plnění nebo ke zjednání nápravy, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného projevu vůle druhé straně.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení části díla (jednotlivé etapy, čtvrtletní kontroly, provedení okamžitého zásahu) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním každé jednotlivé části díla. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.
6. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury – daňového dokladu zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se

zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.

4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) originálních provedeních, z nichž jeden(1) stejnopis obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města objednatele. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
9. Pro doručování písemností mezi smluvními stranami se má za to, že je zásilka doručena nejpozději 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřevzme-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Modelový rozsah prací

Příloha č. 2 – Pozemky v majetku města (grafická příloha)

3 1 -03- 2020
V Českých Budějovicích dne
objednatel:



V.....dne.....16 -03- 2020
zhotovitel:

Statutární město České Budějovice
Ing. Ivo Moravec, náměstek primátora

Firma Jiří Pařez – zdravotně technické práce
Miloslav Mach, regionální ředitel



Smlouva o díloč. 2020000499: Deratizace pozemků ve vlastnictví statutárního města České Budějovice

Modelový rozsah prací po dobu trvání smlouvy

Deratizace	Modelové množství spotřebovaných návnad (kg)	Modelový rozsah plochy ošetřovaných pozemků (ha)	Předpoklad použití a druh doplňkové metody	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21%(Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
1. etapa v roce 2020 - jaro, deratizace dle OZV 1/2020	300	271	kladení nástrah	57 000,00	11 970,00	68 970,00
2. etapa v roce 2020 - podzim	300	271	kladení nástrah	57 000,00	11 970,00	68 970,00
3. etapa v roce 2021 - jaro	300	271	kladení nástrah	57 000,00	11 970,00	68 970,00
4. etapa v roce 2021 - podzim	300	271	kladení nástrah	57 000,00	11 970,00	68 970,00
5. etapa v roce 2022 - jaro	300	271	kladení nástrah	57 000,00	11 970,00	68 970,00
6. etapa v roce 2022 - podzim	300	271	kladení nástrah	57 000,00	11 970,00	68 970,00
7. etapa v roce 2023 - jaro	300	271	kladení nástrah	57 000,00	11 970,00	68 970,00
8. etapa v roce 2023 - podzim, až do konce smlouvy 31.3.2024	300	271	kladení nástrah	57 000,00	11 970,00	68 970,00
Celkem	2 400	271	kladení nástrah	456 000,00	95 760,00	551 760,00


 FIRMA **PÁŘEZ** JIŘÍ
 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ PRÁCE
 Pobočka České Budějovice ①
 Gregorák 12
 373 16 Dobrá Voda u Č. Budějovic
 Tel.: 387 438 602, fax: 387 200 806
 Mobil: 602 125 118, 602 160 465
 IČO: 130 85 988, DIČ: CZ5909171411

Ch. Chytrý

