

č.j. NG/ 280 /2020

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze

Se sídlem: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1

IČO: 00023281

DIČ: CZ00023281

Zastoupen: Ing. Alenou Anne-Marie Nedomou
generální ředitelkou NGP

Bank, spojení: Česká národní banka

Číslo účtu 050008-0008839011/0710

(dále jen „Objednatel“)

a

České vysoké učení technické

Se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 1600 Praha 6

Součást: Kloknerův ústav

Se sídlem: Šolínova 1903/7, 16608 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Zastoupen: doc. Ing. Jiří Kolískem, Ph.D.
ředitelem Kloknerova ústavu

Bank, spojení: Komerční banka, Praha 6

Číslo účtu: 19-5504300237/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Tato smlouva se uzavírá v rámci Veřejné zakázky malého rozsahu **Stavebně technický průzkum objektu Národní galerie Praha – Veletržní palác.**

1.1. Česká republika je vlastníkem budovy č.p. 530 – Veletržní palác, Praha 7, ul. Dukelských hrdinů 47,

kdy budova na pozemku s parcelním č. 1666, je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 257, pro katastrální území Holešovice a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „objekt“). Objednatel je pověřený spravovat tento majetek státu. Veletržní palác je kulturní památkou ve vlastnictví státu uvedený pod registračním číslem 40980/1-1804 Ústředního seznamu kulturních památek ČR.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vytvořit dílo: Stavebně technický průzkum objektu (dále jen „dílo“) dle zadání blíže specifikovaného v příloze č. 4 této smlouvy.

2.2. Během provádění díla se Zhotovitel zavazuje předávat Objednateli následující dílčí zprávy, které budou obsahovat příslušnou fotodokumentaci, protokoly s vyhodnocením a písemný popis zjištěných skutečností a doporučení:

- i. Pasport objektu;
- ii. Statický posudek rozšíření prostor o prostory pod jevištěm;
- iii. Statický posudek zpřístupnění teras;
- iv. Statický posudek zvýšení úrovně Velké dvorany;
- v. Statický posudek propojení podlaží mezi jednotlivými patry;
- vi. Posouzení vad a poruch a návrh sanací;
- vii. Výsledky diagnostiky.

Dílčí zprávy budou Objednateli předloženy vždy v tištěné (3x) a elektronické podobě (na nosiči DVD ve formátu dwg, pdf, xls a doc).

2.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat závěrečnou zprávu díla, která bude obsahovat komplexní dokumentaci k dílu a která bude Objednateli předána v termínu plnění dle čl. 3.1 této smlouvy v tištěné (6x) a elektronické podobě (na nosiči DVD ve formátu dwg, pdf, xls a doc).

Článek III. Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo ve formě závěrečné zprávy Objednateli nejpozději do **30. 5. 2020**.

3.2. Zhotovitel započne s plněním předmětu této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.3. Zhotovitel se zavazuje předat dílčí zprávy uvedené v čl. 2.2 výše v následujících termínech:

- i. Pasport objektu do 30. 4. 2020;
- ii. Statický posudek rozšíření prostor o prostory pod jevištěm do 30. 5. 2020;
- iii. Statický posudek zpřístupnění teras do 30. 5. 2020;
- iv. Statický posudek zvýšení úrovně Velké dvorany do 30. 5. 2020;
- v. Statický posudek propojení podlaží mezi jednotlivými patry do 30. 5. 2020;
- vi. Posouzení vad a poruch a návrh sanací do 30. 5. 2020;

vii. Výsledky diagnostiky do 30. 5. 2020.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré termíny uvedené v čl. 3.3 výše mohou být změněny dohodou zodpovědných zástupců smluvních stran uvedených v čl. 10.5 a 10.6 této smlouvy, vždy ale pouze tak, aby nebylo ohroženo dokončení díla v termínu dle čl. 3.1 výše. Změna termínu plnění dle čl. 3.1 je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek IV. Cena za dílo

4.1. Zhotoviteli náleží za vytvoření celého díla a poskytnutí licence k dílu cena ve **výši 1 999 550,- Kč** bez DPH, částka 21% DPH činí 419 906,- Kč. **Cena za dílo celkem, tj. cena vč. DPH činí 2 419 456,- Kč.**

4.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že dohodnutá cena specifikovaná v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou a závaznou a představuje úhradu za veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele nutných k realizaci díla, k jeho předání a poskytnutí oprávnění k jeho užití.

4.3. Cena za dílo bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě faktury obsahující všechny zákonné náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a odsouhlasení závěrečné zprávy s tím, že její nedílnou součástí bude podepsaný protokol o odsouhlasení díla, viz příloha č.3.

4.4. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího vystavení.

4.5. Zaplacením ceny za dílo se rozumí den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Daňový doklad - faktura vystavená Zhotovitelem podle této smlouvy bude v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:

- a. obchodní firmu/název a adresu Objednatele,
- b. daňové identifikační číslo Objednatele,
- c. obchodní firmu/název a adresu Zhotovitele,
- d. daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- e. evidenční číslo daňového dokladu,
- f. rozsah a předmět plnění,
- g. datum vystavení daňového dokladu,
- h. účtovaná částka, sazba DPH, částka DPH, účtovaná částka vč. DPH - vše v Kč

a dále musejí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.

4.6. Fakturační údaje Objednatele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Fakturu zašle Zhotovitel Objednateli též elektronicky na adresu: **faktury@ngprague.cz**.

4.7. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými touto smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti nebo nebude-li doručena Objednateli do termínu uvedeného ve smlouvě, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za dílo a Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

4.8. Za každý den prodlení s úhradou ceny za dílo zaplatí Objednatel úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

4.9. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla oproti smlouvou stanovenému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn snížit o smluvní pokutu sjednanou cenu za dílo, resp. svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započítá proti nároku Zhotovitele na úhradu ceny za dílo. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti hradit vzniklou škodu. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od zaslání výzvy k její úhradě Objednatelům Zhotoviteli. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty považují za přiměřenou významu zajišťované povinnosti.

Článek V.

Práva a povinnosti Objednatele

5.1. Do doby, než dojde k převzetí a odsouhlasení celého díla, si Objednatel touto smlouvou vymíňuje právo zadat Zhotoviteli úpravy a změny. Tyto změny nebudou důvodem k navýšení ceny za dílo ani k prodloužení termínu předání díla, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak.

5.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a sdělovat Zhotoviteli své výhrady a udělovat mu příkazy a bližší pokyny, kterými je Zhotovitel povinen se při provádění díla řídit a respektovat je. Tyto pokyny a příkazy je Objednatel oprávněn udělovat sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby.

5.3. Objednatel se zavazuje po předání a odsouhlasení díla uhradit Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo.

5.4. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje předat Zhotoviteli všechny podklady pro zpracování díla, které má k dispozici, a to v rozsahu:

- Archivní dokumentace k postupné rekonstrukci objektu letech 1974 - 2002
- Výkresová dokumentace zaměření ve formátu dwg

5.5. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup do objektu a řešených prostor v termínech po vzájemné dohodě.

Článek VI. Práva a povinnosti Zhotovitele

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vytvoří sám a že při jeho vytváření bude užívat všech svých schopností a profesionálních dovedností, že bude dodržovat veškeré platné právní předpisy i příslušné stavovské a technické normy. Dílo musí být v souladu s profesními standardy ČKAIT. Odborným garantem díla bude jednatel Zhotovitele.

6.2. Zhotovitel se dále zavazuje vycházet ze stávajících stavebně-technických podmínek řešených prostor a nezbytné destruktivní průzkumy bude průběžně konzultovat se zástupci památkové péče.

6.3. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání dílo v rozpracovanosti ke kontrole.

6.4. Zhotovitel se zavazuje při vytváření díla postupovat tak, aby výsledné dílo splňovalo podmínky definované zadáním Objednatele, pokyny Objednatele, pokyny zástupců památkové péče a stavebně-technickou dispozici objektu.

Článek VII. Předávání díla

7.1 Předání díla (tj. závěrečné zprávy) nebo dílčí části díla (tj. dílčích zpráv) dle této smlouvy potvrdí Objednatel Zhotoviteli písemným protokolem, který podepíše obě smluvní strany. Jménem Objednatele protokol podepíše osoba uvedená v čl. X odst. 10.5 této smlouvy. Vzor Předávacího protokolu je přílohou č. 2 smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednávají, že předání díla ve formě jeho závěrečné zprávy je možné až po předání a odsouhlasení všech dílčích částí díla (tj. dílčích zpráv).

7.2 Objednatel si po předání díla (tj. závěrečné zprávy) nebo dílčí části díla (tj. dílčích zpráv) vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na jeho převzetí resp. odsouhlasení. Pokud Objednatel vrátí dílo Zhotoviteli k doplnění či přepracování, Objednatel a Zhotovitel sjednají dodatečnou lhůtu pro odevzdání, která nesmí přesahovat 30 dnů. Vzor Protokolu o odsouhlasení díla je přílohou č. 3 smlouvy. Jménem Objednatele protokol podepíše osoba uvedená v čl. X odst. 10.5 této smlouvy.

7.3 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy (a to i v prodlení s dílčím plněním) i přes výzvu k dodatečnému plnění v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatelem udělené (za lhůtu přiměřenou se považuje podle okolností lhůta 10 pracovních dnů nebo podle okolností i lhůta kratší), je Objednatel oprávněn nechat dílo dokončit či opravit třetí osobou, přičemž cena za dílo se Zhotoviteli za dosud vytvořené dílo sníží úměrně nedodané části díla nebo je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen předat Objednateli za tím účelem veškeré části díla do té doby Zhotovitelem vytvořené, jakož i vrátit veškeré Objednatelem poskytnuté podklady. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody, jakož i na odstoupení od smlouvy tím zůstávají nedotčeny. Výslovně se uvádí, že toto ustanovení se vztahuje i na případy uplatnění odpovědnosti za vady.

Článek VIII.
Udělení oprávnění užití díla Zhotovitelem

9.1. Zhotovitel uděluje Objednateli touto smlouvou oprávnění užití díla ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. a občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (zejm. § 2358 a násl.).

9.2. Zhotovitel je oprávněn poskytnout a touto smlouvou poskytuje Objednateli výhradní opravňující licenci k užití díla specifikovaného touto smlouvou, a to na celou dobu ochrany práv k dílu dle příslušných ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb. a bez jakýchkoliv teritoriálních a množstevních omezení, ke způsobu užití v rozsahu ust. § 12 odst. 4 zák. 121/2000 Sb., autorského zákona. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je k poskytnutí této výhradní licence v takovém rozsahu oprávněn, a že dílem ani jeho užitím podle této smlouvy nejsou porušena autorská, osobnostní ani jiná práva třetích osob a zavazuje se nahradit veškerou škodu, která Objednateli vznikne v případě, že se takové prohlášení ukáže nepravdivým. Zhotovitel nesmí po dobu, na kterou licenci poskytl, poskytnout licenci třetí osobě a je současně povinen sám se zdržet výkonu práva díla užití. Objednatel je oprávněn užití díla i k jinému účelu než k němuž bylo pořízeno nebo dílo poskytnout k užití třetí osobě. Dále je Objednatel oprávněn dílo přiměřeným způsobem dle své potřeby upravit/změnit pro účely dalšího užití. Poskytnutí licence dle tohoto ustanovení je již zahrnuto v celkové ceně za dílo. Licenci nelze ukončit výpovědí ani jiným ukončením této smlouvy.

Článek X.
Závěrečná ujednání

10.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

10.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel dva.

10.3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

10.4. Poruší-li podstatně některá ze smluvních stran povinnosti uvedené v této smlouvě, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou včetně finančního vypořádání, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

10.5. Zodpovědnými zástupci Objednatele pro jednání ve věci této smlouvy jsou:

██
██
██

10.6. Zodpovědnými zástupci Zhotovitele pro jednání ve věci této smlouvy jsou:

[REDACTED]

10.7. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č.89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem č.183/2006 Sb., stavebním zákonem a autorským zákonem č.121/2000 Sb. a zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

10.8. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15ti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

10.9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel svým písemným prohlášením adresovaným Zhotoviteli. Závazek Zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

10.10. Tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejní Objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit. Druhá smluvní strana výslovně souhlasí s tím, že Objednatel v případě pochybností o tom, zda je dána povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv, tuto smlouvu v zájmu transparentnosti a právní jistoty uveřejní.

10.11. Oprávnění zástupci smluvních stran potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

10.12. Nedílnou součástí této smlouvy je

- Příloha č. 1 - Nabídka Zhotovitele ze dne 15.7.2019
- Příloha č. 2 – Vzor Předávacího protokol
- Příloha č. 3 – Vzor Protokolu o odsouhlasení díla
- Příloha č. 4 - Zadání stavebně technického průzkumu
- Příloha č. 5 - Rozhodnutí, čj. MHMP 1920155/2016 z 26.10.2016

30 -03- 2020

V Praze dne

Objednatel

V Praze dne

Zhotovitel: doc. Ing. Jiří Kolísko, Ph.D., ředitel KÚ