

D o d a t e k č. 6

k nájemní smlouvě č. 0303016208, uzavřené dne 12.06.2008 mezi městem Třebíčí, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a Tělovýchovnou jednotou Třebíč, IČ 44065400, jako nájemcem, na pronájem nemovitosti na ul. Fügnerova č. p. 1226 v Třebíči včetně pozemku p.č. st. 1961 v k. ú. a obci Třebíč.

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 24.11.2015 výslovně dohodly na následujících změnách výše citované nájemní smlouvy a to takto:

V čl. V. bodu 1 se vypouští text sedmé věty a nahrazuje se tímto textem: „Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci na úhradu vstupních medií a dalších provozních nákladů (dále jen provozní náklady) v průběhu nájemního vztahu dotaci v souladu se zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v účinném znění (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) ve výši dle rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče. Výše částky dotace bude stanovena v rozhodnutí zastupitelstva města (ve schváleném rozpočtu města), na základě žádosti o dotaci podané nájemcem pronajímateli na příslušný kalendářní rok v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech. Toto rozhodnutí (schválený rozpočet města) a každá jeho změna (rozpočtová změna), která mění výši dotace, je s účinností od schválení rozpočtu města a každé jeho změny o výši částky dotace považována za součást této smlouvy“.

V čl. V. bodu 1 se dále vypouští následující text: „Pronajímatel bude poskytovat příspěvek nájemci ve výši a termínech, na kterých se spolu dohodnou. Nájemce může v kalendářním roce čerpat příspěvek na provozní náklady pouze do výše schválené zastupitelstvem města. Provozní náklady nad rámec schváleného příspěvku hradí nájemce ze svých prostředků. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.01. každého roku předloží pronajímateli celkové vyúčtování poskytnutého příspěvku na úhradu provozních nákladů v předchozím roce. Součástí vyúčtování musí být kopie faktur hrazených z příspěvku. Nájemce se zavazuje minimalizovat spotřebu medií vzhledem ke své činnosti.“ a **nahrazuje se tímto textem:** „Dotaci bude pronajímatel nájemci platit převodním příkazem na účet č. 7539-711/0100 v měsíčních splátkách ve výši 1/12 dotace vždy do 5. dne každého měsíce, jehož se platba týká. Nájemce může v kalendářním roce čerpat dotaci na provozní náklady pouze do výše schválené zastupitelstvem města. Provozní náklady nad rámec schválené dotace hradí nájemce ze svých prostředků. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.01. každého roku předloží pronajímateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace na úhradu provozních nákladů v předchozím roce. Součástí vyúčtování musí být kopie faktur hrazených z příspěvku. Nájemce se zavazuje minimalizovat spotřebu medií vzhledem ke své činnosti.“

Do čl. V. se za bod 11. doplňují následující bod „12.“

- Pokud dojde v průběhu trvání nájemního vztahu (čerpání dotace) ke zrušení nebo přeměně nájemce bez likvidace, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce nájemce.
Nájemce je povinen písemně oznámit skutečnosti uvedené v tomto odstavci bez zbytečného odkladu pronajímateli a zajistit, aby projekt přeměny obsahoval označení právního nástupce, na kterého přecházejí povinnosti a práva plynoucí z této smlouvy.
- Pokud dojde v průběhu trvání nájemního vztahu (čerpání dotace) ke zrušení nájemce s likvidací, je povinností nájemce písemně oznámit zrušení a vstup do likvidace bez zbytečného odkladu pronajímateli. Tuto povinnost plní jménem nájemce povolaný likvidátor. Likvidátor je povinen:
 - Předložit pronajímateli nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace finanční vypořádání dotace ke dni vstupu nájemce do likvidace.

- Vrátit nevyčerpanou část dotace pronajímateli na bankovní účet nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace. Peněžní prostředky se považují za vrácené dnem připsání na bankovní účet pronajímatele.
Pronajímatel má právo požadovat nad rámec nespotřebovaných peněžních prostředků i další část dotace, pokud nebudou dodrženy všechny podmínky této smlouvy. Pronajímatel bude v tomto případě postupovat podle zákona o rozpočtových pravidlech.
- V případě vstupu nájemce **do insolvence** je nájemce povinen **ihned** (tj. nejpozději následující den po dni, kdy tato skutečnost nastane) **písemně informovat** o této skutečnosti pronajímatele a současně v tomto sdělení informovat pronajímatele o stavu čerpání dotace a společně s ním řešit vzniklou situaci, a to i v dodatku této smlouvy - pokud by jej pronajímatel navrhl uzavřít. Pronajímatel je za této situace oprávněn i rozhodnout o vrácení dotace (dle vlastního uvážení na základě vyhodnocení situace) a stanovit nájemci lhůtu k vrácení dotace, což je nájemce povinen respektovat a je povinen dotaci vrátit pronajímateli v termínu pronajímatelem stanoveném. Pokud pronajímatel vyhodnotí nastalou situaci jako porušení rozpočtové kázně nájemcem, nařídí nájemci odvod dotace dle zákona o rozpočtových pravidlech.“

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla za pronajímatele rada města dne 24.11.2015 na své 26. schůzi, č. usn. 5/26/RM/2015.

V Třebíči

V Třebíči

Nájemce
Tělovýchovná jednota Třebíč

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Ing. Vladimír Smital, předseda

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta
(pověřený k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-01-2011-16
ze dne 03.02.2011)