



752/BUH/2020-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/672/2020-BUHM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Milan Mikulka**, rodné číslo: 79xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Březolupy

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
č. UZSVM/BUH/672/2020-BUHM/444/1**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

**Pozemek:**

- stavební parcela č. **612/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Březolupy čp. 442, 443, 444, byt. dům, LV 1507

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Březolupy, obec Březolupy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**nemovitá věc**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/BUH/3090/2019-BUHM ze dne 17. 9. 2019, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 1556** pro obec Březolupy, **k. ú. Březolupy**, vlastníkem bytové jednotky **č. 444/1** a k ní příslušejícího podílu o velikosti **id. 780/9311** na společných částech domu Březolupy čp. 442, 443, 444, bytový dům. Bytový dům Březolupy čp. 442, 443, 444 je situován na pozemku stavební parcela č. 612/1.

**Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 780/9311** na nemovité věci.

#### Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu podíl o velikosti **id. 780/9311** na nemovité věci přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 8.4.2020

V Březolupcích dne 13.3.2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jana Červinková  
ředitelka odboru

.....  
Milan Mikulka

Odloučené pracoviště Uherské Hradiště