**Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**uzavřené dne 29.6.2018**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 6798589,

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

se sídlem: V Holešovičkách 94/41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupená: RNDr. Josefem Stemberkem, CSc., ředitelem

jako pronajímatel

(dále jen „***pronajímatel***“)

a

**Jan Kanyitur**

IČ: 44729065

DIČ: CZ5412020889

místem podnikání: V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 - Libeň

jako nájemce

(dále jen „***nájemce***“)

(pronajímatel a nájemce dále společně rovněž jako „***smluvní strany***“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento **dodatek č. 2** ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 29.6.2018 (dále jen „***dodatek***“):

**Článek I. – úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.6.2018 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „***smlouva***“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání nacházející se v části areálu pronajímatele označené jako „*horní dvůr*“ (parc. č. 1176/1), a to konkrétně kanceláře, skladové a ostatní prostory označené na výkresech, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy jako objekty č. 2.19, 2.23, 2.20, 2.20a, 2.22, 2.15, 1.15, 2.21, 2.24, 2.22a, 1.01 o celkové ploše 211,49 m2 (dále jen „***pronajaté prostory***“). Součástí pronajatých prostor je rovněž prostor označený v příloze č. 1 smlouvy jako objekt „*1.01 skládek oprav techniky*“ o ploše 14,82 m2 (dále jen „***sklad 1.01***“).
2. Smluvní strany v čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy ujednaly, že roční nájemné za kancelářské prostory činí celkem 174.185,-Kč (slovy: *jedno-sto-sedmdesát-čtyři-tisíce-jedno-sto-osmdesát-pět-korun-českých*) a roční nájemné za skladové a ostatní prostory činí celkem 158.857,-Kč (slovy: *jedno-sto-padesát-osm-tisíc-osm-set-padesát-sedm-korun-českých*). Celková výše ročního nájemného tak na základě smlouvy činí 333.042,-Kč. Rozpis nájemného na jednotlivé části pronajatých prostor byl mezi smluvními stranami blíže vymezen v příloze č. 2 smlouvy - Úhradách souvisejících s nájmem/rozpisu nájemného, na základě které činila výše ročního nájemného skladu 1.01 (označeného v příloze č. 2 smlouvy jako sklad u vjezdových vrat) částku 16.895,-Kč.
3. Předmětem tohoto dodatku je (i) změna předmětu nájmu sjednaného ve smlouvě, a to tak, že součástí pronajatých prostor nadále nebude prostor skladu 1.01. a (ii) s touto změnou související úprava nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem.

**Článek II. – změna smlouvy**

1. Smluvní strany ujednaly, že **s účinností od 1.8.2020** se mění **čl. II. odst. 1** smlouvy, který nově zní:

*Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání nacházející se v části areálu pronajímatele označené jako „horní dvůr“ (parc. č. 1176/1), a to konkrétně kanceláře, skladové a ostatní prostory označené na výkresech, které tvoří* ***přílohu č. 1*** *této smlouvy jako objekty č. 2.19, 2.23, 2.20, 2.20a, 2.22, 2.15, 1.15, 2.21, 2.24, 2.22a, o celkové ploše 196,67 m2 (dále jen „****Pronajaté prostory****“).*

1. V návaznosti na změnu předmětu nájmu uvedenou v předchozím odstavci se dále **s účinností od 1.8.2020** mění **čl. III. odst. 1 písm. a), b) a c)** smlouvy, který nově zní:

*Smluvní strany se dohodly na způsobu a výši úhrady nájemného a služeb spojených s nájmem Pronajatých prostor takto:*

1. ***ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PRONAJATÉ PROSTORY:***
* *Roční nájemné* ***za kancelářské prostory*** *činí celkem 174.185,-Kč (slovy: jedno-sto-sedmdesát-čtyři-tisíce-jedno-sto-osmdesát-pět-korun-českých);*
* *Roční nájemné* ***za skladové a ostatní prostory*** *činí celkem*
1. ***PLATEBNÍ PODMÍNKY NÁJEMNÉHO:***
* *Celkové roční nájemné za Pronajaté prostory ve výši 316.147,-Kč, bude nájemce hradit předem v měsíčních splátkách ve výši 26.345,58 Kč, a to na základě doručených faktur vystavených pronajímatelem.*
1. ***SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM – SPOTŘEBA MÉDIÍ***
* ***Za elektrickou energii:***

*Spotřeba elektrické energie bude nájemci vyúčtována každý kalendářní měsíc dle stavu podružného elektroměru instalovaného v Pronajatých prostorech, a to podle měsíčního odečtu skutečné spotřeby. Nájemce nebude platit zálohy na spotřebu elektrické energie.*

* ***Za vytápění (kancelářské prostory na 21 °C)****:*

*Nájemce bude od roku 2019 platit měsíční zálohy na vytápění ve výši 1800,-Kč/měs. Vyúčtování uhrazených záloh bude zpracováno do 30. 4. následujícího roku (př. za rok 2019 v roce 2020) – případný nedoplatek bude vyfakturován daňovým dokladem se 14denní splatností, případný přeplatek bude vrácen na Váš účet daňovým dokladem.*

* ***Za vodné a stočné:***

*Náklady na vodné a stočné bude nájemci vyúčtováno každý kalendářní měsíc dle odečtu na podružných vodoměrech. Nájemce nebude platit zálohy na tyto služby.*

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená (včetně ustanovení o ostatních režijních nákladech) zůstávají nadále v platnosti.
2. Nájemce se zavazuje vyklidit sklad 1.01 a předat jej pronajímateli nejpozději **ke dni 31.7.2020**. O předání a převzetí skladu 1.01 bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Nesplní-li nájemce svou povinnost a nevyklidí sklad 1.01 v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením skladu 1.01. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci současně náhradu vzniklé škody v plné výši.

**Článek III. - závěrečná ustanovení**

1. Nájemce poskytuje souhlas s uveřejněním dodatku v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve dvou shodných stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním, a na důkaz uvedeného níže připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 3. 2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel Jan Kanyitur

Ústav struktury a mechaniky hornin

AV ČR, v. v. i.