



KUMSP00D6GQ6

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ PŘÍRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00924	2020	10p
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Římskokatolická farnost Hlučín

se sídlem: Farní 284/7, 748 01 Hlučín
IČO: 47 81 03 86
číslo účtu: 1843424359/0800
zastoupená: 

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 471/5 zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Hlučín, na LV č. 1643.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitosti (§9 odst. 6 zák. č. 428/2012 Sb.) č.j. SPU 402715/2016/Kle ze dne 28. 9. 2016. Právní moc ke dni 29. 9. 2016.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v odst. 1 článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. a obci Hlučín (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Fontána, příspěvková organizace, Celní 409/3, Hlučín, IČO 71197044 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
4. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 3.115.000 Kč (slovy: tři milióny sto patnáct tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy a v souladu s č. IX. odst. 2.1. Zřizovací listiny č. ZL/351/2003 Příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 19), lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a písemným schválením biskupa nebo generálního vikáře Biskupství ostravsko-opavského.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru kupujícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

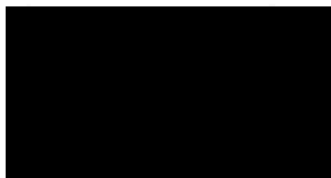
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 15/1825 ze dne 5. 3. 2020.

V Hlučíně dne: 18.3.2020

V Ostravě dne: 6.04.2020



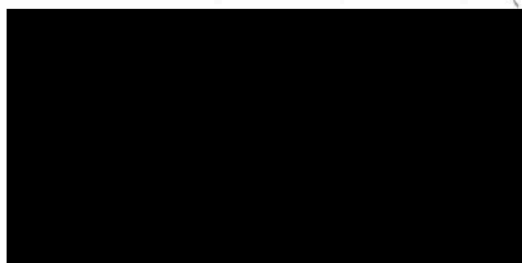
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Souhlasím.

V Ostravě dne:

Č. j.: 2020/4024



Biskupství ostravsko-opavské
Kostelní nám. 1, 728 02 OSTRAVA 1
Tel.: 596 116 522 Fax: 596 114 819
IČO 65468953 8

