SMLOUVA o dílo a příkazní smlouva

### podle § 2586 a násl. a §2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

**I. Smluvní strany**

Objednatel: Město Litovel

Zastoupené starostou města Viktorem Kohoutem

Ve věcech technických pověřen k jednání Miroslav Skácel, vedoucí odboru MH a SI

sídlo: nám. Přemysla Otakara 778

IČ: 00299138

DIČ: CZ00299138

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litovel

č.ú. 19-3620811/0100

Telefon: +420 585 153 150

e-mail: skacel@mestolitovel.cz

(dále jen **„objednatel“**)

Zhotovitel: Ing. Tomáš Janáček

sídlo : Vítězná 583/2, 784 01 Litovel

IČ: 88675955

DIČ: CZ8505225784

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.

č.ú. 2000252004/2010

Telefon: +420 607 224 393

e-mail: janacek@inovacestaveb.cz

(dále jen **„zhotovitel“**)

Objednatel a zhotovitel jsou dále ve Smlouvě označeni společně též jako **„smluvní strany“**.

**II. Předmět Smlouvy**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje vykonat pro objednatele tyto činnosti:

**a)** provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve **vypracování kompletní projektové dokumentace** „Stavební úpravy spojené s nástavbou a přístavbou na objektu bytového domu ulice Husova 653/18, 784 01 Litovel“ a to dle požadavků objednatele, se kterými bude zhotovitel seznamován v rámci průběžných konzultací s objednatelem, vše v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (zejména novely č.62/2013 Sb.), **v rozsahu stanoveném rozpočtem ze dne 19.01.2020, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1** **a v ceně sjednané v čl. III. Smlouvy** (dále jen **„dílo“**). Zhotovitel zaručuje, že za účelem řádného zhotovení díla nebude z jeho strany zapotřebí provádět další činnost nad rámec rozsahu vymezeného v rozpočtu ze dne 19.01.2020, tedy zaručuje úplnost rozpočtu. Pozemek parc. č. st. 102 v k. ú. Litovel, na kterém se nachází stavba kde se budou realizovat stavební úpravy je ve vlastnictví objednatele. Jedná se o pozemek, který je využívaný jako zastavěná plocha a nádvoří.

**2.2.** Objednatel je povinen dílo uvedené v čl. 2.1. písm. a) Smlouvy od zhotovitele převzít a za zhotovení díla dle smlouvy a rozpočtu uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši sjednané v čl. III této Smlouvy.

**2.3.** Zhotovitel výslovně potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**2.4.** Objednatel prohlašuje, že na objektu, ve kterém budou realizovány stavební práce, nejsou žádné služebnosti ani práva třetích osob omezující vlastnické právo, které by nebyly patrny z výpisu z katastru nemovitostí, či z územního plánu města Litovel.

**III. Cena díla**

**3.1.** Cena díla vymezeného v čl. 2.1. písm. a) Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, konečná, závazná a úplná a činí 752.000,- Kč BEZ DPH (slovy: sedmsetpadesátdvatisíckorunčeských) a je blíže vymezena rozpočtem, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha 1.

**IV. Podmínky splatnosti ceny za dílo**

## 4.1. Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ve dvou etapách bankovním převodem, vždy na základě zhotovitelem vystavené faktury, takto:

**a)** částka ve výši 717.000,-Kč bude uhrazena poté, kdy bude ze strany objednatele zhotoviteli schválena kompletní realizační projektová dokumentace.

**b)** částka ve výši 35.000,-Kč bude uhrazena poté, kdy bude objednateli předáno stavební povolení s nabitím právní moci.

**4.2.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen fakturu, vystavenou zhotovitelem v souladu s čl. 4.1. Smlouvy, uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy jemu tato faktura bude doručena. Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen zaplatit.

**4.3.** Dojde-li na základě požadavku objednatele v průběhu realizace díla k potřebě provedení dodatečných víceprací nad objem stanovený rozpočtem (např. realizace nové přípojky dálkového tepla, apod.), nesmí zhotovitel vícepráce provádět bez výslovného souhlasu objednatele a bez vzájemné písemné dohody smluvních stran o ceně těchto víceprací. Objednatelem potvrzené a odsouhlasené vícepráce budou fakturovány v dohodnutých termínech a budou zaplaceny zhotoviteli nad rámec ceny za dílo. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez souhlasu objednatele, bude cena za vícepráce zahrnuta do ceny dle čl. 3.1. Smlouvy, tj. zhotoviteli nevznikne nárok na jejich proplacení nad rámec sjednané ceny za dílo.

**V. Dodací lhůta**

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovováním díla vymezeného v čl. 2.1. písm. a) Smlouvy může započít dne 14.03.2020 a kompletní dílo se zavazuje řádně provést nejpozději do 31.10.2020. Řádným provedením díla se rozumí jeho vypracování v souladu s právními předpisy a standardy dle pokynů objednatele a předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 vyhotovení na CD. Digitální verze díla musí být předaná objednateli v otevřené formě (\*.doc, \*.xls,) a uzavřené formě (\*.pdf). Vyřízení stavebního povolení s nabytím právní moci. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

Projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení bude vyhotovena nejpozději k 31.07.2020. Následně se bude pracovat na realizační projektové dokumentaci a vyřizování stavebního povolení.

Dodací lhůta je také závislá na vyhotovení projektové dokumentace sanace kamenné zdi pod částí objektu, která zároveň tvoří nábřežní zeď Nečízu (Radniční Moravy). Tento projekt bude dodávat jiný subjekt. Je nutno mít projekt sanace zdi vyhotoven do 31.5.2020, tak aby byly závěry z projektu sanačních opatření zdi přeneseny do projektové dokumentace stavebních úprav vlastního objektu.

**VI. Práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy o dílo**

**6.1.** Zhotovitel je povinen dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla třeba. Objednatel se zavazují poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, veškeré údaje a informace potřebné k řádnému provedení díla, a to v přiměřené lhůtě poté, kdy o ně bude zhotovitelem požádán, nebo kdy vyvstane objektivně potřeba, aby byl zhotovitel s těmito informacemi srozuměn, pokud bude v jeho možnostech údaje a informace opatřit.

**6.2.** Jelikož bude dílo sloužit pro účely stavebního řízení a realizaci stavby, je zhotovitel povinen před kompletací dokumentace požádat objednatele o jeho finální odsouhlasení. Souhlas objednatele musí být písemný. Dílo bude zhotovitel provádět dle požadavků objednatele, se kterými bude seznamován a které bude s objednatelem konzultovat na osobních schůzkách nebo prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele a upozorní jej na možnou nevhodnost těchto pokynů s ohledem na charakter prováděného díla a na záměr objednatele související se stavebními úpravami části objektu.

**VII. Práva a povinnosti smluvních stran z příkazní smlouvy**

**7.1.** Zhotovitel při obstarání záležitostí objednatele (jednání s příslušnými úřady) jedná poctivě, pečlivě a bez zbytečných průtahů podle svých schopností. Je oprávněn užít všech zákonných prostředků, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti (podávání žádostí, návrhů, připomínek, opravných prostředků apod.) za účelem jejího dosažení. Pokud by však s užitím daného zákonného prostředku měly vzniknout objednateli náklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele předem upozornit, sdělit mu výši nákladů a opatřit si jeho výslovný souhlas, jinak náklady nese sám.

**VIII. Záruční podmínky**

**8.1.** Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla zhotoveného na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a obecně závaznými právními a technickými předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce trvání 24 měsíců a odpovídá za bezvadnost a úplnost provedeného díla, tzn. že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této Smlouvy a veškerých platných předpisů vztahujících se k předmětu díla. Záruční doba začne běžet dnem protokolárního předání díla objednateli a prodlužuje se o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).

**8.2.** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků. Oprávněně reklamované vady a nedodělky odstraní zhotovitel na své náklady v termínu do 20 dní po obdržení písemné reklamace vad ze strany objednatele. Termín odstranění reklamovaných vad a nedodělků lze ve složitých případech prodloužit po dohodě zhotovitele s objednatelem.

**8.3.** Odchylně od zákona si smluvní strany ujednávají, že objednatel je povinen pro přiznání nároků z vadného plnění vytknout vady díla vůči zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy vadu zjistil nebo kdy ji mohl zjistit při náležité pozornosti.

**IX. Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy**

**9.1.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč v případě, že se dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem oprávněně a v souladu s čl. IV. Smlouvy vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty po objednateli náhrady škody, která mu bude způsobena porušením povinnosti objednatele, zajištěné smluvní pokutou.

**9.2.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč v případě, že se dostane do prodlení s řádným a včasným předáním díla dle čl. 5.1 smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vytknutých vad díla dle čl. 8.2. Smlouvy.

**9.3.** Pro případ prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním díla dle čl. 5.1 Smlouvy, nebo s odstraněním vytknutých vad díla dle čl. 8.2. Smlouvy si sjednávají smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každá den prodlení.

**9.4.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran závažné skutečnosti bránící řádnému plnění povinností z této Smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost ihned bez odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s jeho pokyny či v souladu s právními předpisy a neodstraní tyto nedostatky ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, která mu bude ze strany objednatele poskytnuta. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla či s obstaráním záležitostí dle příkazní smlouvy po dobu delší než 21 kalendářních dnů.

**X. Závěrečná ujednání**

**10.1**. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neuvedené se řídí platnými českými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**10.2.** Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným ujednáním obou Smluvních stran. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

**10.3.** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy po jednom vyhotovení Smlouvy připadne každé ze smluvních stran.

**10.4.** Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Smluvní strany dále shodně prohlašují a svými vlastnoručními podpisy stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla sjednána a uzavřena dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti

V Litovli dne 24.2. 2020 V Litovli dne ………….

…………………………………. ………………………………….

Viktor Kohout Ing. Tomáš Janáček

starosta města