

DODATEK Č. 3

k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

PRONAJÍMATEL:

Obchodní jméno: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Sídlo: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
Doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 25013981
DIČ: CZ25013891
Zastoupená: Ing. Libor Turek, Ph.D., výkonný ředitel společnosti
Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Osoby oprávněné jednat za pronajímatele: Ing. Jakub Kolář, tel.:

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

NÁJEMCE:

Obchodní jméno: Dopravní společnost ústeckého kraje, příspěvková organizace
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 06231292
DIČ: CZ06231292
Zastoupená: Ing. Milan Šlejtr, ředitel organizace
Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr, vložka 1129

Osoby oprávněné jednat za nájemce: Ing. Milan Šlejtr, tel.:

dále jako „nájemce“ na straně druhé

1. Preambule

- 1.1 Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 03. 07. 2018 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, (dále jen „**smlouva**“), Dodatek č. 1 zveřejněný v registru smluv 26. 11. 2018 a Dodatek č. 2 zveřejněný v registru smluv 25. 01. 2019
- 1.2 Tento dodatek upravuje cenu nájemného v souvislosti se zvýšením standardu pronajatých prostor na žádost nájemce. Jedná se o osazení klimatizačních jednotek do kanceláří č. 512, 516, 611 a 612. V souvislosti s instalací jednotek je také stanovena cena za elektrickou energii v místnostech, kde energii není možno měřit pomocí podružného měřidla.

- 1.3 Tento dodatek dále opravuje chybu, kdy Dodatkem č. 2 došlo k navýšení výměry pronajaté plochy, avšak nedošlo k úpravě výpočtu tepla na danou plochu.

2. Změny smlouvy

- 2.1 Čl. IV. odst. 1 se tímto nahrazuje novým zněním:
*„Nájemné se sjednává ve výši **74,11,- Kč** měsíčně bez DPH za m², celkem **30 651,39,- Kč** měsíčně bez DPH,“*
- 2.2 Čl. IV. odst. 2 bod **Elektrická energie** se tímto doplňuje o následující větu:
*„Poplatek za elektrickou energii v místnostech č. 512, 514 a 516, kde není možno energii měřit pomocí podružného měřidla, se sjednává paušálně ve výši **350,- Kč** měsíčně bez DPH. Tato částka může být jednostranně navýšena ze strany pronajímatele o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.“*
- 2.3 Čl. IV. odst. 2 bod **Tepelná energie** se tímto nahrazuje novým zněním:
„Výše spotřeby bude zjištěna: na základě odečtu stavu fakturačních měřidel uvedeného ve fakturách dodavatele za příslušné zúčtovací období; výše průměrné spotřeby bude spočtena podle výměry objektu Revoluční 3088, celková plocha objektu – 1 351,268 m², plocha užívaná nájemcem – 413,58 m². „
- $$\text{Výpočet výše průměrné spotřeby} = \frac{\text{výše spotřeby za období}}{1\,351,268\text{ m}^2} \times 413,58\text{ m}^2$$
- 2.4 Čl. IV. odst. 2 bod **Ohřev teplé vody** se tímto doplňuje o:
„Tato částka může být jednostranně navýšena ze strany pronajímatele o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že výše uvedenému obsahu Dodatku č. 3 porozuměly, že jsou si vědomi veškerých práv, povinností a že vyjadřují svou pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují svůj vlastnoruční podpis.
- 3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti **01. 05. 2020**. V případě povinnosti zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv se účinnost odkládá na den zveřejnění.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Ing. Libor Turek, Ph.D.
výkonný ředitel společnosti

Ing. Milan Šlejtr
ředitel příspěvkové organizace