

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PODPORY ČÁSTI ÚROKŮ Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

č. 2116/2007/1

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,
jménem které jedná Ing. Martin Karban, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

PERSEUS, a.s.

se sídlem Běchary 54, Kopidlno, PSČ 50732, IČ 15057682
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, v oddílu B, vložce č. 2217
za subjekt jedná Vladimír Košátko, předseda představenstva

(dále jen „Podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
tuto

smlouvu o poskytnutí podpory části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „Smlouva“)

1. *Předmět Smlouvy*

Předmětem této Smlouvy je závazek Fondu poskytovat Podnikateli za dohodnutých podmínek podporu části úroků z hypotečního úvěru, který Podnikateli poskytla GE Money Bank, a.s. pobočka Jičín, (dále jen „Banka“) maximálně do výše [REDAKCE] Kč na základě smlouvy o úvěru č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE] při úrokové sazbě Banky platné ke dni uzavření smlouvy o úvěru ve výši [REDAKCE] % (dále jen „Smlouva o úvěru“) a tomu odpovídající závazek Podnikatele plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

2. *Podpora*

2.1 Podporou se pro účely této Smlouvy rozumí poskytnutí subvence části úroků z úvěru podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství (dále jen „Podpora“). Podnikateli

nepřísluší Podpora podle této Smlouvy za splátky úroků, které podle názoru Banky nebyly včas a řádně zaplacený.

- 2.2 Strany se dohodly, že Podnikateli přísluší podle této Smlouvy Podpora vztahující se k investičnímu programu PŮDA ve smyslu Pokynů pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. a Výkladového listu k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., (dále společně Pokyny a Výkladový list jen „Pokyny“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Podpora Fondu je částí úroků z úvěru, které stanoví Banka na základě zůstatku jistiny a platné úrokové sazby Banky. Část takto stanoveného úroku, která bude Fondem jako Podpora Podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla Bankou skutečně pro výpočet úroku použita. Procentní sazba, použitá pro výpočet Podpory podle tohoto odstavce, může činit maximálně 3 % p.a.
- 2.4 Povinnost Fondu poskytovat Podnikateli Podporu zaniká nejpozději dnem 20.11.2027 anebo dnem, kdy celková výše poskytnuté Podpory dosáhne 40 % hodnoty pořízeného majetku, maximálně však 40 % výše úvěru poskytnutého Bankou, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 2.5 Bez ohledu na ustanovení odstavce 2.4 této Smlouvy, závazek Fondu poskytovat Podnikateli Podporu podle této Smlouvy zaniká dnem, kdy:
- (a) Banka v souladu se Smlouvou o úvěru sesplatnila úvěr;
 - (b) došlo k předčasnému zániku Smlouvy o úvěru z jakéhokoliv důvodu;
 - (c) na majetek Podnikatele byl prohlášen konkurz, bylo povoleno vyrovnání, byl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku Podnikatele nebo Podnikatel vstoupil do likvidace;
 - (d) na majetek Banky byl prohlášen konkurz, bylo povoleno vyrovnání, byl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku, Banka vstoupila do likvidace nebo na Banku byla uvalena nucená správa;
 - (e) věřitelem pohledávky ze Smlouvy o úvěru nebo jakékoli její části se stal z jakéhokoli důvodu jiný subjekt než Banka;
 - (f) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem;
 - (g) Došlo ke zrušení Podnikatele bez likvidace z jakéhokoli zákonem stanoveného důvodu;
 - (h) Podnikatel přestal splňovat podmínky pro poskytnutí Podpory uvedené v Pokynech;

- (i) Podnikatel převedl práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebo ze Smlouvy o úvěru třetí osobě, včetně zákonného přechodu pohledávek (např. prodej podniku nebo jeho části, nájem podniku nebo jeho části); nebo
- (j) Fond vydal rozhodnutí o zániku nároku na poskytování Podpory podle odstavce 5.2 této Smlouvy.

2.6 Poskytování Podpory podle této Smlouvy je vázáno výhradně na osobu Podnikatele. Převod či přechod Podpory z jakékoli právního důvodu není možný.

3. *Splatnost Podpory*

3.1 Fond poskytuje Podporu zpětně, vždy dvakrát ročně za každé uplynulé kalendářní pololetí. Nárok na Podporu vznikne nejdříve dnem zaplacení první splátky úroků z úvěru a zanikne dnem zániku nároku na Podporu dle této Smlouvy.

3.2 Podpora je splatná do 60-ti kalendářních dnů poté co:

- a) Fond obdrží od Banky veškeré podklady pro výpočet Podpory za uplynulé kalendářní pololetí,
- b) Podnikatel doručí Fondu potvrzení Banky o termínu ukončení čerpání úvěru a skutečné výši vyčerpané částky a
- c) Podnikatel doručí Fondu doklady prokazující účelové použití úvěru poskytnutého Bankou na základě Smlouvy o úvěru k účelu uvedenému v podnikatelském záměru, který je uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy a v souladu s Pokyny. Účelové užití úvěru se dokládá kopiemi kupních smluv a kopií listu vlastnictví nakupovaných pozemků prokazující vlastnické právo klienta.

Podpora je splatná převodem na bankovní účet Podnikatele č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]. V případě první výplaty Podpory počíná výše uvedená 60-ti denní lhůta běžet dnem, kdy Fond obdrží všechny výše uvedené podklady dle písm. a), b) a c).

3.3 Strany se dohodly, že pouze Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Podnikatelem a Fondem.

3.4 Nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy se Fond dozvěděl o zániku závazku Fondu poskytovat Podporu podle této Smlouvy, je Fond povinen provést závěrečné vyúčtování a odeslat jej v písemné formě Podnikateli.

3.5 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn přeplatek Podpory, je Podnikatel povinen

vrátit přeplatek Fondu v plné výši nejpozději do 60-ti dnů od doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Fondu specifikovaný v závěrečném vyúčtování.

- 3.6 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn nedoplatek Podpory, je Fond povinen doplatit nedoplatek Podnikateli nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Podnikatele uvedený v odstavci 3.2 této Smlouvy nebo na jiný bankovní účet uvedený písemně Podnikatelem.

4. Povinnosti Podnikatele

- 4.1 Podnikatel se zavazuje použít úvěr poskytnutý Bankou na základě Smlouvy o úvěru výlučně k účelu uvedenému v podnikatelském záměru, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a v souladu s Pokyny; v případě, že došlo k čerpání výše uvedeného úvěru před uzavřením této Smlouvy Podnikatel prohlašuje, že úvěr použil výlučně k účelu uvedenému ve výše uvedeném podnikatelském záměru a v souladu s Pokyny. Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy (např. náklady Podnikatele spojené s vypracováním podnikatelského záměru, náklady Podnikatele spojené s uzavřením této Smlouvy nebo Smlouvy o úvěru, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy).
- 4.2 Podnikatel je povinen Fondu, jeho zástupcům či jiným kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy nebo kdykoliv v průběhu její účinnosti. Podnikatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 4.3 Podnikatel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností, a to i prostřednictvím Banky:
- a) změnu konečné doby splatnosti úvěru podle Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru;
 - b) předčasné splacení úvěru nebo jeho části bez uzavření odpovídajícího dodatku Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni provedení takového předčasného splacení;

- c) postoupení pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo její části Bankou na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno Podnikateli;
- d) změnu čísla běžného účtu pro poskytování Podpory, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru nebo po dni uzavření běžného účtu uvedeného v odst. 3.2 této Smlouvy, přičemž dané oznámení musí obsahovat i číslo nového běžného účtu;
- e) prodej, koupi, vklad či nájem podniku nebo jeho části a nebo jakýkoli jiný přechod či přeměnu společnosti; v případě fyzické osoby i dědění podniku nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- f) pokles příjmů ze zemědělské činnosti pod hranici stanovenou v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedený pokles;
- g) nesplnění podmínek pro zařazení podniku Podnikatele mezi malé a střední podniky ve smyslu Pokynů, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy Podnikatel přestal uvedené podmínky splňovat;
- h) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- i) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- j) podání návrhu na prohlášení konkurzu nebo vyrovnání, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Podnikatel dozvěděl;
- k) exekuci na majetek Podnikatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
- l) zrušení společnosti Podnikatele s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada, společníci a nebo jakýkoli jiný příslušný orgán společnosti ;
- m) uznání dluhu ze strany Podnikatele s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
- n) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech e) a l), přičemž tato lhůta

počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru, nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;

- o) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Podnikatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapisují první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala;
- p) změnu identifikace nakoupených pozemků (např. parcelní číslo, druh pozemku, výměra, katastrální území atd.) provedenou v rámci Podnikatelem nevyžádaných pozemkových úprav.

4.4 Za splnění oznamovací povinnosti Podnikatele dle odstavce 4.3 této Smlouvy se nepovažuje přijetí podkladů pro výpočet Podpory od Banky.

4.5 Podnikatel je povinen plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Pokynů.

4.6 Podnikatel nesmí po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy půdu nakoupenou z úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Podpora podle této Smlouvy, bez předcházejícího souhlasu Fondu:

- a) smluvně převést, např. prodat nebo darovat třetí osobě;
- b) zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem), s výjimkou zástavních práv ve prospěch Banky vztahujících se k věci specifikované ve Smlouvě o úvěru;
- c) pronajmout třetí osobě; a/nebo
- d) provést jakoukoli změnu podnikatelského záměru (příloha č. 2 Smlouvy), s výjimkou případů uvedených v odstavci 4.3 písm. (p) této Smlouvy.

4.7 Podnikatel se zavazuje osobně hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě nakoupené z úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Podpora podle této Smlouvy, a to po dobu účinnosti této Smlouvy, nerozhodne-li Fond jinak.

5. Oprávnění Fondu

5.1 Fond je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Podnikateli neposkytovat, resp. poskytování Podpory zastavit, pokud:

- a) Podnikatel řádně a včas nesplnil jakoukoli svoji povinnost uvedenou v článku 4 této Smlouvy, a to ke dni, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl;
- b) tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu Podnikatelem, a to ke dni, kdy se Fond o

nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl;

- c) Fond obdržel sdělení Banky o tom, že Podnikatel neplní řádně a včas své závazky podle Smlouvy o úvěru, a to ke dni, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno;
- d) byla Fondu, jakožto ručiteli za Podnikatele, doručena výzva Banky k plnění jakéhokoli jeho ručitelského závazku za Podnikatele, a to ke dni doručení výzvy;
- e) na majetek Podnikatele nebo jakoukoli jeho část byla nařízena exekuce, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude zahájena veřejná dražba postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl.

5.2 Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá Podpora nebo její část, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně Podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené Podpoře nebo její části podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená Podpora nebo její část již Podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování Podpory podle této Smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.

5.3 Fond je oprávněn požadovat po Podnikateli vrácení celé, v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory v případě, že Podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto Smlouvou. Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou Podporu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Podporu řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.

5.4 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele, uložených mu touto Smlouvou, požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené Podpory, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká Podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu. V obdobných případech je Fond povinen postupovat stejně.

5.5 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele uložených mu touto Smlouvou, změnit výši subvence poskytované Podnikateli podle této Smlouvy. Novou výši subvence stanoví Fond svým rozhodnutím, které doručí Podnikateli. Okamžikem doručení nabývá rozhodnutí

účinnosti a obě strany jej shodně považují za dodatek k této Smlouvě. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu. V obdobných případech je Fond povinen postupovat stejně.

- 5.6 Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení subvence zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování subvence. Ohledně přeplatku či nedoplatku subvence platí obdobně odst. 3.5, resp. 3.6 této Smlouvy. Toto neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 5.1, požádá Podnikatele o vrácení celé subvence, podle odst. 5.3 této Smlouvy.
- 5.7 Fond může po Podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení Podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí Podpory, které se vztahují k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí Podpory, nebudou splněny. Ohledně povinnosti Podnikatele vrátit celou Podporu platí odstavec 5.3 obdobně.
- 5.8 Podnikatel souhlasí s tím, aby Banka poskytla Fondu:
- a) originál nebo úředně ověřenou kopii Smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše Podnikatelem dle názoru Banky řádně a včas zaplacených úroků).

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

Podnikatel je povinen

- a) v případě porušení závazku uvedeného v odstavci 4.1. této Smlouvy nebo pokud se ukáže prohlášení Podnikatele uvedené v odstavci 4.1. této Smlouvy zcela nebo částečně nepravdivé zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z částky, kterou Podnikatel použil v rozporu s prohlášením nebo závazkem uvedeným v odstavci 4.1. této Smlouvy (neúčelové čerpání úvěru), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený;
- b) zaplatit Fondu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou, ke které je povinen podle odstavce 3.5, 5.3, 5.4 a/nebo 5.7 této Smlouvy .

7. *Ukončení Smlouvy*

Fond může podle svého uvážení od této Smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle odst. 2.5 a/nebo odst. 5.1 této Smlouvy a/nebo nebudou-li do 24 měsíců od podpisu této Smlouvy doručeny dokumenty uvedené v odst. 3.2 písm. b) a c) této Smlouvy. Strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od Smlouvy tak, že s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty a úroku z prodlení) se na plnění, poskytnutá podle této Smlouvy hledí tak, jako by Smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této Smlouvy od Fondu obdržel, a to včetně úroků stanovených Fondem v oznámení o odstoupení podle pravidel práva Evropského společenství.

8. *Závěrečná ustanovení*

8.1 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Pokyny – příloha č. 1; a
- (b) podnikatelský záměr Podnikatele – příloha č. 2.

8.2 Pro účely této Smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zaslaná straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Toto ustanovení se neaplikuje na doručování podle odstavce 4.3 této Smlouvy.

8.3 Podnikatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje v souladu s ustanovením § 401 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondem vůči němu z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.

8.4 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

8.5 Fond a Podnikatel společně prohlašují, že se před podpisem seznámili s obsahem Smlouvy, souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy.

8.6 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, Podnikatel a Banka.

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V *110/115* dne *3.4.2009*

V Praze dne 18.3.2009

.....
Vladimír Košátka
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Karban
předseda představenstva

podnikatel: **PERSEUS, a.s.**

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

PERSEUS, a.s., Běchary 54, 507 32 Kopidlno, IČO 15057682

Určeno: PGRLF, a.s.

Příloha k žádosti o souhlas s poskytnutím podpory

Podnikatelský záměr

Podnikatelská aktivita: Nákup půdy

Firma PERSEUS pracuje v oblasti zemědělské činnosti od roku 1991, kdy se jednalo ještě o společnost s ručením omezeným. Její právní nástupce – PERSEUS, a.s. v zemědělské činnosti pokračuje a podařilo se mu rozšířit obdělávané plochy.

V současnosti obdělává a.s. PERSEUS plochu o rozloze **cca 2.600 hektarů**. Této rozloze se snaží firma přizpůsobit i úroveň techniky, která se postupně dokupuje a modernizuje tak, aby obdělávání půdy, ošetřování rostlin i sklizeň mohly probíhat v potřebném čase a s optimální rychlostí. Zásadní cíle byly v tomto ohledu byly dosaženy a firma v dnešní době disponuje technikou, která výše uvedenou plochu dokáže v přijatelných termínech obhospodařovat.

Klíčovým faktorem pro stabilizaci a další rozvoj zemědělské činnosti a tím i firmy se v současnosti jeví zachování stávající rozlohy obdělávané půdy.

K tomu a.s. PERSEUS používá dva nástroje:

- atraktivní výši nájmu, která zajistí dlouhodobé pronájmy obdělávané půdy
- systém výkupu půdy od vlastníků s pomocí hypotečního úvěru a podpory PGRLF

Odkup půdy v rámci hypotečního úvěru byl uskutečněn v následujících katastrech:

Seznam katastrálních území ve kterých byla půda nakoupena
Jičíněves
Žitětín
Labouň
Bartoušov u Jičíněvsi
Pševes
Kopidlno
Mlýnec u Kopidlna
Budčeves
Nečas
Běchary
Vršce
Cholenice
Židovice
Slavhostice

Půda je financována z úvěrových zdrojů v objemu 8.581.704,50 Kč. **Celková vynaložená částka** na nákup půdy činí **9.572.335,-Kč** a Perseus a.s. se podílela na nákupu částkou 990.630,50 (tzn. podíl vlastních zdrojů činí cca 10,35%). Za tuto částku byla nakoupena půda o **celkové výměře 234,6464 ha** (2.346.464 m²). Akce výkupu byla uzavřena dne 12. 12. 2009.

Hypoteční **úvěr** byl poskytnut GE Money Bank, a.s., v uvedeném objemu **8.581.704,50 Kč**, doba splácení 20 let.

Tímto se a.s. PERSEUS zavazuje obhospodařovat takto nakoupenou půdu minimálně 10 let od doby nákupu.

Nákupem půdy by mělo dojít ke stabilizaci obdělávaného území a k udržení stávajících dobrých výsledků firmy, které díky efektivnímu hospodaření na optimální rozloze dosahuje. (Cílem nákupu půdy není z ekonomického pohledu ani tak snížení výrobních nákladů, ale spíše jejich udržení, neboť při poklesu obdělávané plochy by se konstantní objem fixních nákladů rozpouštěl do nižších objemů ploch a tím by se zvyšovaly i průměrné náklady na 1 ha obdělávané půdy. Došlo by nepochybně k snížení efektivnosti hospodaření s dopadem do hospodářského výsledku firmy).

Zachování stávajícího rozvojového trendu následně přinese další investiční možnosti, od kterých očekáváme zvýšení jakosti produkce, důsledné dodržování zásad ochrany životního prostředí a v neposlední řadě i zlepšení životních podmínek ustájených zvířat.

V Běcharech, dne 12. února 2009

Vladimír Košátka
předseda představenstva

Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s.

j. PGRLF, a.s.: 5135/07

stav k 24.5.2007

I. ZÁSADY poskytování finanční podpory u jednotlivých investičních programů

A.1. Vymezení pojmů

- A.1.1. "Podporou"** se rozumí poskytnutí subvence části úroků z úvěru podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství. Podpora se poskytne na podnikatelské záměry v rámci vyhlášených investičních Programů Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. (dále „Fond“) při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen „Pokyny“).
- A.1.2. "Žadatelem"** nebo **"Příjemcem podpory"** může být osoba, která je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 85/2004 Sb.
- A.1.3. "Bankou"** se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor nebo smlouvu o spolupráci při naplňování programu Půda. Bankou se rozumí i spořitelni a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s nimiž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor nebo smlouvu o spolupráci při naplňování programu Půda.
- A.1.4. "Úvěrem"** se rozumí úvěr poskytnutý Žadatelem Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů Fondu. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v eurech.
- A.1.5. "Programem"** se rozumí soubor pravidel a specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované Fondem, a který je jako Program označen v části C. Pokynů.
- A.1.6. "Zemědělskou výrobou"** se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
- A.1.7. "Malým a středním podnikem"** se rozumí podnik, který zaměstnává méně než 250 osob a s ročním obrátem méně než je korunový (Kč) ekvivalent částky 50 mil. eur nebo jehož bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje korunový (Kč) ekvivalent částky 43 mil. eur.
- A.1.8. "Zemědělskou prvovýrobou"** se rozumí produkce výrobků spadajících do přílohy I Smlouvy o ES a to do úkonu, kterým začíná zpracování zemědělského produktu, jenž je definováno v bodě A.1.9. těchto Pokynů. Příloha I Smlouvy o ES je uvedena v těchto Pokynech pro poskytování podpor PGRLF, a.s. v části D.
- A.1.9. "Zpracováním zemědělského produktu"** se rozumí jakýkoli úkon na zemědělském produktu (tj. na produktu uvedeném v příloze I Smlouvy o ES), jehož výsledkem je produkt, který je rovněž zemědělským produktem, s výjimkou činností prováděných v zemědělském podniku, které jsou nezbytné pro přípravu živočišného nebo rostlinného produktu pro první prodej.
- A.1.10. "Výkladovým listem"** se rozumí Výkladový list k Pokynům pro poskytování podpor v rámci investičních programů Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.
- A.1.11. "Způsobilou investicí"** se rozumí hodnota pořízeného majetku, maximálně však do výše úvěru poskytnutého Bankou.
- A.1.12. "Hrubou mírou podpory"** se rozumí objem poskytnuté podpory.

A.2. Výše Podpory

- A.2.1.** Procentní sazbu Podpory stanovuje Fond. O změnách informuje předem, a to na internetové adrese www.pgRLF.cz nebo prostřednictvím příslušných regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství. Podpora může být poskytována v různých sazbách pro jednotlivé Programy. Fond je oprávněn stanovit vyšší finančních prostředků pro jednotlivé Programy v rámci příslušného kalendářního roku.
- A.2.2.** Pro přiznání konkrétní výše Podpory je rozhodný den zaregistrování žádosti o poskytnutí Podpory na příslušném regionálním pracovišti Ministerstva zemědělství.
- A.2.3.** Přiznaná sazba Podpory platí po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí podpory s tím, že úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 1%. Podpora bude v této souvislosti Fondem úměrně upravena.

A.3. Podmínky pro získání Podpory

- A.3.1.** Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů Fondu.
- A.3.2.** Na jeden podnikatelský záměr v rámci příslušného Programu může být poskytnuta Podpora pouze jednou.
- A.3.3.** U Žadatele musí v době podání žádosti tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu alespoň 25% celkových příjmů.
- A.3.4.** Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadatelem poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů nebo Národního fondu či strukturálních fondů EU nebo Programu rozvoje venkova apod.
- A.3.5.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před datem registrace žádosti vyčerpány.
- A.3.6.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly v době podání žádosti již splaceny.
- A.3.7.** Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry a na úhradu závazků vyplývajících z leasingových smluv.
- A.3.8.** Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu s podnikatelským záměrem a příslušným Programem.

Přístup vyřizování žádostí

Žádost

1. V případě žádosti o poskytnutí Podpory Žadatel zpracuje podnikatelský záměr a požádá Banku o poskytnutí Úvěru.
2. V případě kladného stanoviska Banky předloží Žadatel svoji žádost o Podporu na předepsaném formuláři "Žádost o podporu poskytovanou PGRLF, a.s.", jejíž vzor stanoví Fond. Všechny požadované údaje je nutno vyplnit a k žádosti připojit stanovisko Banky (úvěrová smlouva nebo úvěrový příslib obsahující zejména předpokládanou výši Úvěru, účel užití úvěrových prostředků, procento úročení, splátkový kalendář a termín úhrady úroků). Žádost se podává prostřednictvím příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství podle místa nebo sídla podnikání Žadatele k zaregistrování a případnému vyjádření spolu s čestným prohlášením, souhlasem se zpracováním údajů a přílohami stanovenými Výkladovým listem. Příslušné regionální pracoviště Ministerstva zemědělství zajistí předání kompletní žádosti Fondu.
- B.1.3. Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství. Podpora se poskytuje dle podmínek platných ke dni této registrace.
- B.1.4. V případě, že je u jednotlivých Programů stanoven odlišný postup vyřizování žádostí, platí postup uvedený u těchto Programů.

B.2. Vyřízení

- B.2.1. Fond provede analýzu žádosti, podnikatelského záměru a dalších Fondem vyžadovaných příloh předložených Žadatelem. V případě, že Fond Podporu schválí, uzavře s Žadatelem smlouvu o poskytnutí podpory. O jiném rozhodnutí je Žadatel písemně informován.
- B.2.2. Fond poskytuje Podporu vždy zpětně, dvakrát ročně za každé kalendářní pololetí. V případě, že je u jednotlivých Programů stanoven odlišný postup pro poskytování, platí postup uvedený u těchto Programů.
- B.2.3. Fond si vyhrazuje právo stanovit postup vyřizování žádostí v rámci jednotlivých Programů odlišně.
- B.2.4. Proti rozhodnutí Fondu lze podat odůvodněnou, písemnou námitku. Fond námitku projedná. Svě rozhodnutí revokuje, pokud budou v námitce sděleny nové, nebo věc významně doplňující, skutečnosti.
- 2.5. Na podávání a vyřizování žádostí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení ani ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, ve znění pozdějších předpisů.

C. II. JEDNOTLIVÉ INVESTIČNÍ PROGRAMY

Investiční Programy Podpory podnikání jsou zaměřené zejména na realizaci dlouhodobých investičních záměrů s ohledem na restrukturalizaci a zvýšení efektivity, modernizaci, snížení výrobních nákladů, zlepšení jakosti a další rozvoj zemědělských subjektů.

Podpora se poskytuje pouze na investice, které nejsou považovány za přijatelné výdaje v rámci Programu rozvoje venkova z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova.

1.1. Program ZEMĚDĚLEC

1.1.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je vytvořit předpoklady pro rozvoj zemědělských subjektů, kdy příjemce Podpory investuje zejména do strojního zařízení, vybavení či technologických celků, přičemž podporovaná investice musí sloužit ke snížení výrobních nákladů, modernizaci či zlepšení jakosti.

a) V rámci tohoto Programu je podporován zejména nákup následujících investic:

Traktor, sklízecí mlátička, adaptér ke sklízecí mlátičce, pluh, podmičák, brány rotační i diskové, rotavátor, mulčovač, žací stroj, obraceč, shrnovač, rozdrůzovač, ovíječka, lis a balička na slámu a seno, secí kombinace, rozmetadlo, osečkovač, návěs – přívěs, nástavba – nosič nástaveb, tahač, postřikovač, půdní fréza, samosběrací vůz, řezačka, krmný vůz, nakladač, rosič, kypřič, sazeč, drtič hrud, kompaktor, kultivátor, stroj na sběr kamene, sklízeč cukrovky, manipulátor, stroje na aplikaci kejdy, odplevelovač, překopávač kompostu, půdní válce, smyk, vyorávač, nahrnovač, senážní vůz.

b) V rámci tohoto Programu není zejména podporováno:

- nákup obchodních a družstevních podílů a nákup akcií,
- běžné opravy technologických zařízení budov a staveb (vč. střech),
- nákup zvířat (vč. základního stáda),
- nákup produkčních práv,
- výsadba jednoletých rostlin,
- nákup automobilů.

Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zemědělskými podnikateli ve smyslu části A.1.2. a zároveň jsou ve smyslu části A.1.8. zemědělskými prvovýrobci a spadají do kategorie malých a středních podniků ve smyslu části A.1.7.

b) Specifická kritéria

ba) Maximální hrubá míra podpory nebude vyšší než 40% způsobilých investic.

bb) Podpora poskytovaná Fondem se bude vztahovat na úvěry, jejichž doba splatnosti nepřesáhne 7 let.

Podpora poskytovaná v rámci Programu

Subvence části úroků z úvěrů.

Žadatelé - mladému zemědělcům - bude podpora navýšena o 1%.

Mladým zemědělcem se rozumí podnikatel (fyzická osoba), který v roce podání žádosti nedosáhl věku 40 let.

Toto navýšení bude poskytováno nejdéle do konce roku, ve kterém Žadatel – mladý zemědělec – dovrší věku 40 let.

Legislativním základem tohoto programu je zejména nařízení Komise (ES) č. 1857/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití a 88 Smlouvy na státní podporu pro malé a střední podniky působící v produkci zemědělských produktů a o změně n. č. 70/2001 Úř. Věst. L 358, 16.12. 2006, s. 3.

C.2. Program PŮDA

C.2.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je podpořit nákup nestátní zemědělské půdy, včetně trvalých porostů (sadů, vinic, chmeinic – dále jen "půd" účelem hospodaření (provozování zemědělské výroby) na této půdě.

C.2.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zemědělskými podnikateli ve smyslu části A.1.2. a zároveň zemědělskými prvovýrobci ve smyslu části A.1.8. Podpora bude poskytnuta pouze malým a středním podnikům ve smyslu část

b) Specifická kritéria

Žadatelé musí splňovat následující podmínky:

ba) Žadatel musí provozovat zemědělskou výrobu:

- na nakupované půdě na základě nájemních smluv uzavřených s vlastníky půdy – nestátními subjekty, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu,
- nebo na půdě v katastrálním území nebo sousedícím kat. území, do něhož náleží nakupovaná půda na základě nájemních smluv uzavřených s vlastníky půdy, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu,
- nebo na vlastní půdě v katastrálním území nebo sousedícím katastrálním území, do něhož náleží nakupovaná půda nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu,

bb) nakupovaná půda nesmí být zatížena žádným zástavním právem (na listu vlastnictví nesmí být dále k nakupovaným pozemkům vyznačen zápis exekuce, předkupního práva, pohledávky apod.), s výjimkou zástavního práva zřízeného v souvislosti s poskytnutím hypotečního úvěru, ze kterého bude financována nakupovaná půda. Hypoteční úvěr musí být vždy zajištěn veškerým majetkem podnikatele nakupovanou půdou ve prospěch úvěrující banky po celou dobu trvání smluvního vztahu,

bc) Žadatel se musí zavázat k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakoupené půdě po dobu min. 10ti let - tato doba začíná plynout od data uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory. Tuto podmínku splní i Žadatel, který bude hospodařit náhradním pozemku na základě písemné dohody o náhradním užívání nebo na pozemcích mu přidělených v rámci pozemkové úprav. V případě, že na nakupované půdě vázne pronájem jiné osobě (vyjma ujednání o náhradním užívání), než je Žadatel, musí být tento nájemní vztah ukončen nejpozději do 36ti měsíců od data uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory - tato doba nezapočítává do lhůty 10ti let hospodaření,

bd) nakoupená půda nesmí být předmětem smluvního převodu (např. prodeje či darování; nikoli tedy např. dědění) ani pronájmu (včetně ujednání o náhradním užívání) po celou dobu trvání smluvního vztahu s Fondem bez jeho předchozího písemného souhlasu,

be) Podporu nelze využít na nákup spoluvlastnických podílů, vyjma případů, kdy se takto nakoupená půda stane výlučným vlastnictvím Žadatele (resp. součástí SJM Žadatele),

bf) Podpora poskytovaná Fondem se bude vztahovat na hypoteční úvěr se splatností 10 – 20 let, který poskytne Banka, s níž Žadatel uzavřel Smlouvu o spolupráci při naplňování programu Půda. Hypotečním úvěrem lze uhradit max. 90% celkové kupní ceny nakupované půdy (tj. max. 90% ze součtu kupních cen). Toto ustanovení však nevylučuje předčasné splacení úvěru.

bg) Čerpání Úvěru je podmíněno předložením originálu kupních smluv a je možné jen ve prospěch běžných účtů příslušných prodávajících a to i takovým způsobem, že Příjemce Podpory předloží Bance žádost o čerpání Úvěru zároveň s příkazem k převodu prostředků ze svého běžného účtu ve prospěch účtů příslušných prodávajících. Na tomto základě Banka převádí úvěrové prostředky z úvěrového účtu Banky na běžný účet Příjemce Podpory u Banky a následně, bez zbytečného odkladu, na běžné účty příslušných prodávajících. Na základě tohoto postupu nemá Příjemce Podpory s převedenými prostředky na běžném účtu možnost disponovat a tyto prostředky mohou být použity výhradně v souladu s účelem Úvěru. Výjimečně je možné čerpání úvěru ve prospěch prodávajících uskutečnit i v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně banky), poštovními poukázkami apod. přičemž vždy musí čerpání proběhnout tak, aby byla zajištěna účelovost čerpání úvěrových prostředků,

bh) výše Podpory vyjádřená jako procentuální podíl z objemu investic způsobilých pro Podporu je omezena maximální výší 40%, bi) celkový objem úvěrových prostředků u jednoho Žadatele, na které bude Fondem poskytnuta Podpora v rámci Programu Půda, nesmí překročit částku 10 mil. Kč.

C.2.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Subvence částí úroků z hypotečního úvěru.

Žadatelé - mladému zemědělcům - bude podpora navýšena o 1%.

Mladým zemědělcem se rozumí podnikatel (fyzická osoba), který v roce podání žádosti nedosáhl věku 40 let.

Toto navýšení bude poskytováno nejdéle do konce roku, ve kterém Žadatel – mladý zemědělec – dovrší věku 40 let.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto Pokyny se vztahují na žádosti zaregistrované příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství počínaje dnem 1. května 2007. Žádosti zaregistrované příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství před tímto datem se posuzují podle Pokynů platných a účinných v den zaregistrování těchto žádostí tímto regionálním pracovištěm.

Výkladový list

k Pokynům pro poskytování podpor v rámci investičních programů Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.

stav k 24.5.2007

I. INVESTIČNÍ PROGRAMY

A.1.2. písm. a)

Fond nepovažuje podnikatele, který je držitelem pouze osvědčení samostatně hospodařícího rolníka podle zákona č. 105/1990 o soukromém podnikání občanů, ve znění zákona č. 219/1991 Sb. a zákona č. 455/1991 Sb., a který se nezaevidoval na příslušném úřadě obce s rozšířenou působností podle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, za zemědělského podnikatele smyslu § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství.

A.1.7.

Údaje, které budou použité při výpočtu počtu zaměstnanců a finančních hodnot za sledované období, stejně tak jako druhy podniků, které jsou brány v potaz při výpočtu počtu zaměstnanců a finančních hodnot, jakož i další náležitosti týkající se malých a středních podniků, jsou uvedeny v doporučení Komise 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 o definici mikropodniků, malých a středních podniků publikovaném Úředním věstníku č. L 124, 20.5. 2003, s. 36 a jsou uvedeny na internetové adrese www.pgrlf.cz.

Mimo jiné je zde uvedeno následující:

Údaji použitými při výpočtu počtu zaměstnanců a finančních hodnot jsou údaje týkající se posledního schváleného účetního období vypočtené za období jednoho roku. Tyto údaje jsou brány v potaz od dne účetní závěrky. Částka zvolená za výši obrátu je vypočítána bez daně z přidané hodnoty (DPH) a bez dalších nepřímých daní.

V případech, kdy podnik ke dni účetní závěrky zjistí, že počet jeho zaměstnanců za dané roční období překročil v jednom či druhém směru prahy pro počet pracovníků nebo finanční prahy uvedené v článku 2, nepovede tato skutečnost ke ztrátě či získání postavení středního nebo malého podniku či mikropodniku, jestliže tyto prahy nejsou překročeny po dobu dvou po sobě jdoucích účetních období. V případě nově založených podniků, jejichž účty dosud nebyly uzavřeny, jsou údaje použité při výpočtu odvozeny z odhadů učiněných v dobré víře v průběhu účetního období.

Počet zaměstnanců odpovídá počtu ročních pracovních jednotek (RPJ), tzn. počtu osob, které byly v daném podniku nebo jeho jménem zaměstnány na plný pracovní úvazek po celý sledovaný rok. Práce osob, které nepracovaly po celý rok, práce osob, které pracovaly na částečný úvazek bez ohledu na jeho délku, a práce sezónních pracovníků se započítává jako zlomky RPJ. Počet zaměstnanců tvoří:

- a) zaměstnanci,*
- b) osoby pracující pro podnik v podřízeném postavení, které jsou považovány za zaměstnance v souladu s vnitrostátním právem,*
- c) vlastníci-vedoucí pracovníci,*
- d) společníci zapojení do běžné činnosti podniku, kteří využívají finančních výhod plynoucích z podniku.*

Učni nebo studenti, kteří jsou zapojeni do odborné přípravy na základě smlouvy o učňovském nebo odborném vzdělávání, se nezahrnují do počtu zaměstnanců. Délka mateřské nebo rodičovské dovolené se nezapočítává.

A.3.3.

Výpočet výše poměru příjmů ze zemědělské výroby je stanoven v příloze k tomuto výkladu. Počátek období, ve kterém musí u Žadatele o poskytnutí Podpory prostřednictvím Fondu tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů (mimo dotací investičního charakteru, zejména na pořízení základního stáda či chovného hejna, výsadbu sadů, vinic a produkčních keřů, dále na pořízení, modernizaci samostatných strojů, zabudovaných strojů a na výstavbu, modernizaci a rekonstrukci budov a staveb) a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu alespoň 25% celkových příjmů, se stanovuje na období počínaje druhým nejbližším účetním obdobím předcházejícím období podání žádosti. (To znamená např. u žádosti podané v roce 2007 musí Žadatel 25% příjmů dosahovat již v roce 2005). Výše příjmů musí být zachována po dobu minimálně 4 let od vzniku smluvního vztahu mezi Žadatelem a Fondem.

A.4.4.

V případech, kdy je Bankou úvěr poskytnut v českých korunách a platba za podporovaný předmět probíhá v jiné měně než v českých korunách, může dojít v důsledku kursového rozdílu k vrácení části úvěrových prostředků dodavatelem na účet Příjemce podpory. Za takové situace je Příjemce podpory povinen vrátit tuto částku v jedné mimořádné splátce úvěrující Bance a to ve lhůtě 30 dnů od připsání výše uvedené části úvěrových prostředků na jeho účet. V případě, že Příjemce podpory neodešle řádně a včas na příslušný účet výše uvedenou částku, bude Fond považovat takové jednání za neúčelové čerpání a bude postupovat dle smlouvy o poskytnutí podpory.

A.4.5.

U investičních Programů lze akceptovat i zálohové faktury v případě, že v zálohové faktuře bude konkrétně uveden předmět plnění, ten bude v souladu se smlouvou o dodávce a Příjemce podpory pak Bance neprodleně doručí konečnou fakturu (daňový doklad se všemi náležitostmi) s vyúčtováním proplacených záloh.

B.1.2. Standardní přílohy k žádosti:

1. K žádosti se připojuje podnikatelský záměr ve čtyřech vyhotoveních, který musí obsahovat přesné vymezení účelu Úvěru a také informace o stávajícím rozsahu podnikání Žadatele. Dále pak musí podnikatelský záměr obsahovat předpokládaný vliv podporované investice na rozvoj činnosti Žadatele; zejména tedy na snížení výrobních nákladů, zlepšení jakosti, ochranu životního prostředí či zlepšení životních podmínek zvířat. K žádosti se připojuje také čestné prohlášení a souhlas se zveřejněním údajů.
2. Ke každé žádosti se připojuje daňové přiznání za kalendářní rok předcházející podání žádosti.
3. K žádosti se připojuje řádně a úplně vyplněný Sběrný arch spisu, který je ke stažení na internetové adrese www.pgrlf.cz a to dle programu v rámci jehož je žádáno o poskytnutí podpory. Sběrný arch spisu obsahuje seznam jednotlivých podkladů předaných Žadatelem.
4. V případě právnických osob:
 - aktuální výpis z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců) - originál nebo úředně ověřená kopie,
 - výpis z evidence zemědělských podnikatelů dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.
5. V případě fyzických osob:
 - výpis z evidence zemědělských podnikatelů dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.
6. Uzavřená úvěrová smlouva včetně všech dodatků a obecných úvěrových podmínek nebo závazný příslib úvěru, který bude obsahovat tyto údaje: výše Úvěru, konečná doba splatnosti, úroková sazba, předpokládaný splátkový kalendář. Všechny doklady v originále nebo úředně ověřené kopie.

7. K žádosti se připojuje čestné prohlášení Žadatele, ve kterém čestně prohlašuje, že je malým či středním podnikem ve doporučení Komise 2003/361/ES ze dne 6. května 2003 o definici mikropodniků, malých a středních podniků.
8. Další přílohy vyplývající z Výkladového listu nebo z Pokynů k jednotlivým Programům se připojí zároveň.
9. V případě, že u jednotlivých investičních Programů jsou výslovně stanoveny přílohy k žádosti odlišně od standardních příloh k žádosti a je výslovně stanoveno, že některé ze standardních příloh není třeba předkládat, platí zvláštní podmínky stanovené u těchto investičních Programů.

II. JEDNOTLIVÉ INVESTIČNÍ PROGRAMY

Výklad k Programu C.1. ZEMĚDĚLEC

1. Podporovanou investicí v rámci programu Zemědělec se rozumí uvedená investice, a to případně včetně příslušenství.
2. Pro sledování účelovosti poskytnutých úvěrových prostředků Fond neuznává dříve zaplacené faktury (i zálohové), které byly uhrazeny z jiných zdrojů než z úvěrů, na které je poskytována Podpora, a které jsou spojeny s podporovaným podnikatelským záměrem. Fond neuznává užití úvěrových prostředků na úhradu vnitropodnikových faktur.
3. V případě užití Úvěru na nákup staršího stroje (technologie) je třeba předložit Fondu originál nebo úředně ověřenou kopii kupní smlouvy.

Výklad k Programu C.2. PŮDA

A. Přílohy k standardnímu formuláři Žádosti o podporu poskytnutou Fondem:

1. Oprávnění k podnikání:

Právníké osoby:

- aktuální výpis z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců před podáním žádosti) - originál nebo úředně ověřená kopie
- osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.

Fyzické osoby:

- osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.
2. Prohlášení příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství, že nejméně po dobu tří let (rozumí se tři roky) Žadatel provozuje zemědělskou výrobu. V prohlášení bude specifikováno v jakých katastrálních územích a na jaké celkové výměře zemědělské půdy Žadatel hospodaří.
 3. Závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakupované půdě nebo na půdě vydané jako náhradní za nakupovanou půdu na dobu min. 10ti let (může být obsažen v podnikatelském záměru).
 4. Podnikatelský záměr
 - a) Podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel zemědělskou půdu nakupuje, celkovou výměru a celkovou kupní cenu nakupované půdy. Dále pak musí podnikatelský záměr obsahovat předpokládaný vliv podporované investice na rozvoj činnosti žadatele; zejména tedy na snížení výrobních nákladů, zlepšení jakosti, ochranu životního prostředí či zlepšení životních podmínek zvířat.
 - b) V případě požadavku na vystavení nezávazného příslibu poskytnutí podpory (viz bod B.2. Výkladového listu) předpokládaný podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel předpokládá nákup zemědělské půdy, předpokládanou výměru i kupní cenu nakupované půdy, název úvěrující banky a maximální výši úvěru.
 5. Rekapitulace ocenění zemědělské půdy vypracovaná znalcem jmenovaným soudem nebo osobou, která má podle živnostenského zákona oprávnění oceňovat majetek, a kteří jsou uvedeni v seznamu schváleném Bankou a Fondem (seznam znalců je uveden na internetové adrese www.pgrlf.cz) – originál nebo úředně ověřená kopie. V případě předložení dokumentu Bankou nebo znalcem uvedeným na seznamu schváleném Bankou a Fondem – může být zaslán i v elektronické podobě. Rekapitulací ocenění se rozumí zvláštní dokument, jehož náležitosti jsou stanovené Fondem a jenž se použije výhradně pro vyřizování žádostí v rámci investičního programu Půda.
 6. Smlouva o hypotečním úvěru – originál nebo úředně ověřená kopie, ve které již bude uvedena konkrétní výše úvěru a předmět úvěru (seznam katastrálních území a výměra nakupované půdy – dle podnikatelského záměru 4a).
 7. V případě, že se nakoupená půda stane součástí SJM Žadatele, musí Žadatel předložit souhlas druhého z manželů s tím, že nakoupenou půdu bude Žadatel užívat k podnikatelské činnosti – na tomto dokumentu musí být úředně ověřený podpis druhého z manželů.
 8. V případě, že Žadatel nakupuje i jiné pozemky (viz bod C. Výkladového listu k investičnímu programu Půda), musí spolu se žádostí předložit Čestné prohlášení, ve kterém čestně prohlásí, že společně se zemědělskou půdou nakupuje i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků a jejich výměra nepřesahuje 20% nakupované půdy.

B.1. Postup projednávání žádosti

1. Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh.
2. Fond žádost projedná a rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
3. V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí podpory části úroků z hypotečního úvěru.
4. Výplata Podpory bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpán (toto oznámení Banky musí obsahovat datum vyčerpání hypotečního úvěru, výši vyčerpané částky, IČ Žadatele, jeho název a reg. číslo hypotečního úvěru).

B.2. Zvláštní postup projednávání žádosti – v případě požadavku na vystavení nezávazného příslibu poskytnutí Podpory Fondem

1. Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh vyjma smlouvy o hypotečním úvěru a rekapitulace ocenění zemědělské půdy. Předpokládaný podnikatelský záměr musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel předpokládá nákup zemědělské půdy, předpokládanou výměru i kupní cenu nakupované půdy, název úvěrující banky a maximální výši úvěru (viz bod A. 4b Výkladového listu).

2. Fond žádost projedná a vydá nezávazný příslib poskytnutí Podpory nebo poskytnutí Podpory zamítne.
 3. Banka sjedná s Žadatelem smlouvu o hypotečním úvěru.
 4. Žadatel nebo Banka předloží Fondu platnou smlouvu o hypotečním úvěru (viz bod A. 6. Výkladového listu).
 5. Žadatel předloží již konkretizovaný podnikatelský záměr (viz bod A. 4a) a rekapitulaci ocenění zemědělské půdy.
 6. Fond rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
 7. V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí podpory části úroků z hypotečního úvěru.
 8. Výplata Podpory bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpán (toto oznámení Banky musí obsahovat datum vyčerpání hypotečního úvěru, výši vyčerpané částky, IČ Žadatele, jeho název a reg. číslo hypotečního úvěru).
2. Společně se zemědělskou půdou lze nakoupit i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků (např. lesní půdu, ostatní plochy, vodní plochy či zastavěné plochy) za předpokladu, že jejich výměra nepřesáhne 20% nakupované půdy.
3. Nakupované pozemky nesmí být v územním plánu obce určené pro výstavbu a nesmí být využity za jiným účelem než je zemědělská výroba.

Příloha k Výkladovému listu

Účel účtu: zjištění "příjmů" ze zemědělské výroby u žadatele o podporu

Žadatel přihlašující se k programům Fondu a účtující v soustavě podvojného účetnictví musí mít zajištěno účtování a průkaznost příjmů ze zemědělské činnosti v analytické evidenci.

Příjmy se zjišťují z účtů:

0 - Tržby za vlastní výkony a zboží

- tržby za zboží
- tržby za vlastní výrobky
 - tržby za výrobky rostlinné výroby
 - tržby za výrobky živočišné výroby
 - tržby za výrobky pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)

1 - Změny stavu zásob vlastní činnosti

- Změna stavu výrobků:
 - produkce rostlinné výroby
 - produkce živočišné výroby
 - produkce pomocné výroby
 - prodej rostlinné výroby
 - prodej živočišné výroby
 - prodej výrobků pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)
 - spotřeba vlastních osiv a sadby
 - spotřeba vlastních hnojiv
 - spotřeba vlastních krmiv a steliv
 - manka a škody vlastních výrobků do normy a nad normu u polních plodin a lesní činnosti
- Změna stavu zvířat:
 - příchovky zvířat
 - přírůstky zvířat
 - prodej zvířat
 - úhyny zvířat
 - manka a škody do normy a nad normu u zvířat
 - výdej zvířat na reprezentaci, reklamu a dary
 - ostatní výdaje

2 - Jiné provozní výnosy

- tržby z prodeje nehmotného a hmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)
- ostatní provozní výnosy

3 - Mimořádné výnosy

- ostatní mimořádné výnosy
 - předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech
 - předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události v případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech

4 - Spotřebované nákupy

- Prodané zboží

5 - Jiné provozní náklady

- Zůstatková cena prodaného hmotného a nehmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

zn.: Dotace z veřejných zdrojů se započítávají jak do dosahovaných příjmů, tak do dosahovaných příjmů ze zemědělské činnosti.

Část D Pokynů PGRLF, a.s.
Příloha I Smlouvy o ES podle článku 38 Smlouvy

Kapitola v Bruselské nomenklatuře	Produkt (surovina)
Kapitola 1	Živá zvířata
Kapitola 2	Maso a požitelné droby
Kapitola 3	Ryby, korýši a měkkýši
Kapitola 4	Mléko a mléčné výrobky; ptačí vejce; přírodní med
Kapitola 5	Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části Produkty živočišného původu jinde neuvedené ani nezahnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nevhodná k lidské spotřebě
Kapitola 6	Živé rostliny a květinářské produkty
Kapitola 7	Jedlá zelenina, rostliny, kořeny a hlízy
Kapitola 8	Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů
Kapitola 9	Káva, čaj, koření, kromě maté (čísla 09.03)
Kapitola 10	Obiloviny
Kapitola 11	Mlýnské výrobky; slad; škroby; lepek; inulin
Kapitola 12	Olejnata semena a olejnata plody; různá zrna a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny
Kapitola 13.03	Pektin
Kapitola 15.01	Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk
Kapitola 15.02	Hovězí, ovčí nebo kozí lůj, surový nebo tavený, též „premier jus“
Kapitola 15.03	Stearin z vepřového sádla, olein z vepřového sádla, oleostearin a oleomargarin, neemulgované, nespředené ani jinak neupravené
Kapitola 15.04	Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované
Kapitola 15.07	Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované
Kapitola 15.12	Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené
Kapitola 15.13	Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky
Kapitola 15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků
Kapitola 16	Přípravky z masa, ryb, korýšů nebo měkkýšů
Kapitola 17.01	Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu
Kapitola 17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel
Kapitola 17.03	Melasa, též odbarvená
Kapitola 17.05	Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šťáv s přísadou cukru v jakémkoli poměru
Kapitola 18.01	Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené
Kapitola 18.02	Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady
Kapitola 20	Přípravky ze zeleniny, požitelných rostlin, ovoce nebo z jiných rostlin nebo částí rostlin
Kapitola 22.04	Hroznový mošt částečně zkvašený nebo hroznový mošt, jehož kvašení bylo zastaveno jinak než přidáním alkoholu
Kapitola 22.05	Víno z čerstvých hroznů; hroznový mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu
Kapitola 22.07	Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina)
Kapitola 22.08 Kapitola 22.09	Ethylalkohol denaturovaný či nedenateurovaný, o jakémkoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených v příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výrobu alkoholických nápojů
Kapitola 22.10	Stolní ocet a jeho náhražky
Kapitola 23	Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo
Kapitola 24.01	Nezpracovaný tabák, tabákový odpad
Kapitola 45.01	Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach rozemletý
Kapitola 54.01	Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný, avšak nespředený, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)
Kapitola 57.01	Pravé konopí (Cannabis sativa) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak nespředené, koudel a odpad (včetně rozvlákněného materiálu)