

DODATEK č. 22

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Zdeněk Záhora

r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Kněžičky, PSČ 289 08

IČO 43144586

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 66N05/28 ze dne 14.09.2005, ve znění dodatku č. 21 ze dne 12.08.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 03.01.2020 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č. j. SPU 316090/2019 mimo jiné na pozemek **KN p. č. 38/28** v katastrálním území Vlkov nad Lesy a obci Běrunice.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12 312 Kč** (slovy: dvanáct tisíc tři sta dvanáct korun českých).

K 01.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku **12 550 Kč** (slovy: dvanáct tisíc pět set padesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu vlastnických práv, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu vlastnických práv. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 12 312 Kč (slovy: dvanáct tisíc tři sta dvanáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 238 Kč
(slovy: dvě stě třicet osm korun českých).

3. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 09.04.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 06.04.2020

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Zdeněk Záhora

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance