



26820/A/2020-SOV

Čj.: UZSVM/A/15774/2020-SOV

S M L O U V A O D Í L O

č. 26/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

„Rekonstrukce objektu pro OSS ulice 1. máje, Třinec“

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou

právně jedná: Ing. Petr Kalina, MBA, náměstek pro Ekonomiku a investice

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH

bankovní spojení: XX

místo pro předání faktury: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor Hospodářsko správní, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy a provádění zápisů do stavebního deníku:

XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel odboru Hospodářsko správního, tel.:XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

technický dozor stavebníka (dále jen „TDI“):

XXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

XXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

autorský dozor projektanta:

XXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: HAMROZI s.r.o.

se sídlem: Polní 411, 739 61 Třinec

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

IČO: 25842544

DIČ: CZ25842544

zápis v obchodním rejstříku: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21058

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba/osoby ve věci plnění smlouvy a provádění zápisů do stavebního deníku

jmeno: XXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí střediska stavební výroby

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX

stavbyvedoucí (zástupce): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě a v příslušných právních předpisech stanovené. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci objektu, stavby na ulici 1. máje č.p. 124, Třinec, na pozemcích parc.č. 885/1, 887/2, 885/3 v k.ú. Třinec. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo na základě této smlouvy sjednanou cenu uvedenou v Čl. IV. smlouvy včetně protokolu o předání a převzetí díla podepsaného osobou oprávněnou za zhotovitele a objednatele.
- 2.2. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu z šedesátých let minulého století pro potřeby organizační složky státu - Úřadu práce České republiky v městě Třinci. Provoz administrativně správní budovy bude zachován bez změny účelu užívání stavby, Rekonstrukce bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a výkazu výměr zpracovaných společností DaF – PROJEKT s.r.o., se sídlem Hornopolská 121/12, 702 00 Moravská Ostrava a v souladu se zadávací dokumentací.
- 2.3. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, Rozhodnutím Magistrátu města Třince, odboru stavebního řádu a územního plánování, Č.j. MMT/40034/2019 ze dne 22. 7. 2019, které nabylo právní moci dne 13. 8. 2019.
- 2.4. Předmětem díla je také zpracování harmonogramu stavby před zahájením prací a závazek zhotovitele tento harmonogram dodržovat.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace skutečného provedení

stavby projektantem stavby, a to v listinné formě (1 paré) s ručním zakreslením, včetně elektronické verze. Objednatel má právo se k této dokumentaci vyjádřit.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje k uvedení díla do provozu a užívání, včetně zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami.

Článek III. Čas a místo plnění

- 3.1. Místem plnění smlouvy je objekt v majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Ostrava, stavba na ulici 1. máje č.p. 124, Třinec, na pozemcích parc.č. 885/1, 887/2, 885/3 v k.ú. Třinec a na sousedních pozemcích parc.č. 885/4, 2207/6, 881/2, 887/1 v k.ú. Třinec.
- 3.2. Harmonogram stavebních prací zhotovitel zpracuje a předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a protokolárně předat objednateli nejpozději **do 15. 12. 2020**. O předání místa plnění, zahájení díla a o převzetí díla sepiší smluvní strany protokol.
- 3.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením činnosti zhotovitele v místě plnění, což bude stvrzeno zápisem ve stavebním deníku.
- 3.5. Staveništěm se rozumí prostory nezbytné pro realizaci díla, dále prostory vyhrazené zhotovitelem pro dočasné skladování materiálu, případně odpadu. Příslušné staveniště objednatel předá a zhotovitel převezme protokolárně a zápisem ve stavebním deníku.
- 3.6. Vyklizené staveniště zhotovitel předá objednateli nejpozději do dne předání a převzetí celého díla. O tomto předání bude sepsán předávací protokol. Součástí úklidu a likvidace je i uvedení pozemků do stavu v jakém tyto byly při předání staveniště objednatelem zhotoviteli před zahájením realizace díla.
- 3.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla dle Čl. II. odst. 2.5. ve lhůtě 30 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 3.8. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla za jeho celkovou realizaci je stanovena jako cena smluvní a činí **14 584 340,- Kč bez DPH, tj. 17 647 051,40,- Kč vč. DPH** při 21% sazbě DPH (slovy: sedmnáctmilionůšestčtyřicetsedmtisícpadestjedenakorunačtyřicethaléřů). V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů (daňových předpisů) platných v době fakturace.
- 4.2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 28. 1. 2020 a tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, např. výdaje, materiál, doprava,

náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany na změně provedení díla a tato změna bude mít vliv na snížení smluvní ceny, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku.

- 4.4. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích (měsíčních) platbách. Zhotovitel je oprávněn předložit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Součástí faktury bude objednatel a TDI odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb tzv. zjišťovací protokol, obsahujícího výčet prací, dodávek a služeb provedených v příslušném kalendářním měsíci s uvedením dílčích cen (dle výkazu výměr v Příloze č. 1).
- 5.2. Objednatel a TDI prověří zjišťovací protokol a buď protokol potvrdí, nebo uvede připomínky, a to včetně uvedení vad a nedodělků.
- 5.3. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na obsahu zjišťovacího protokolu, nebude zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu a dílčí fakturace bude provedena až po řádném dokončení příslušné části díla a po potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu v termínu dle odst. 5.1 této smlouvy.
- 5.4. Pokud objednatel nebude mít výhrady k uvedeným pracím, dodávkám a dílčím cenám uvedeným ve zjišťovacím protokole a tento protokol potvrdí, může zhotovitel vystavit dílčí fakturu dle odst. 5.1. tohoto článku.
- 5.5. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), ve lhůtě splatnosti, pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.6. Faktura musí být vystavena se splatností 21 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatel, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatel.
- 5.7. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, dodávky nebo služby z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny nebo nutnosti provést opravu již provedeného plnění.
- 5.8. Zhotovitel tím ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 5.9. Zhotovitel bere na vědomí, že spotřebovaná média (voda, elektrická, případně tepelná energie) budou na základě odečtu příslušných měřidel přefakturována zhotoviteli po dokončení kompletního díla v plné výši.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla. Platby budou provedeny v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.11. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Převzetím staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s TDI/objednatеле, autorským dozorem projektanta a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“).
- 6.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení, nejpozději následující pracovní den upozornit objednatele na případnou nesprávnost udělených pokynů, a to vždy písemně, zpravidla zápisem ve stavebním deníku. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnou povahu pokynů, má se za to, že předané pokyny jsou správné a pro zhotovitele závazné.
- 6.5. Zhotovitel je povinen informovat koordinátora BOZP o veškerých rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které v souvislosti s prováděním díla zvolil, a to nejméně 7 kalendářních dnů před zahájením prací v místě provádění díla. Plán BOZP bude zhotoviteli předán nejpozději do 10 kalendářních dnů před zahájením výkonu příslušných činností, jejichž aspekty jsou obsahem plánu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout další postup.
- 6.7. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím či zneprístupněním, nebude-li

dohodnuto jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady.

- 6.8. Zhotovitel je povinen účastnit se v průběhu provádění díla pravidelných kontrolních dnů svolaných objednatelem. Jejich frekvence bude upřesněna objednatelem s tím, že datum a místo jejich konání budou zhotoviteli oznamována s předstihem zápisem ve stavebním deníku. Na těchto kontrolních dnech je zhotovitel povinen zajistit účast věci znalé osoby či osob schopných podat kvalifikovaný komentář či vysvětlení účastníkům kontrolního dne k bodům, které budou zařazeny na program jednání, jakož i k dalšímu postupu prací.
- 6.9. Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady v místě plnění veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizaci škod na majetku objednatele, majetku a zdraví třetích osob a zodpovídá za splnění těchto požadavků svými poddodavateli. Bude-li v důsledku nesplnění těchto povinností narušeno provádění díla je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu vznikne. S touto povinností zhotovitel seznámí prokazatelně všechny své zaměstnance.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění předmětu díla a provést závěrečný úklid.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 6.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 30 mil. Kč, a zaplacené pojistné.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. V průběhu realizace díla je objednatel povinen svolávat v místě plnění kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat podle potřeby, minimálně však 1x měsíčně v místě stavby, zpravidla mezi 25. a 30. dnem měsíce, tj. v návaznosti na předložení zjišťovacího protokolu před vystavením dílčí faktury, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel zajistí organizaci, administrativu a pořízení zápisů z jednání.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 7.3. Objednatel je povinen řádně provedené a hotové dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
- 7.4. Objednatel je povinen zajistit před započetím prací prokazatelné písemné seznámení vedoucího zaměstnance zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění předmětu díla a provést jeho školení. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Článek VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník vedený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či jiné údaje ovlivňující průběh díla. Objednatel v úvodní části stavebního deníku označí osobu pověřenou výkonem technického dozoru a koordinátora BOZP, včetně kontaktů. Obdobně zhotovitel označí v úvodní části stavebního deníku osobu stavbyvedoucího, včetně kontaktů. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků smluvními stranami.
- 8.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 8.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího jsou oprávněny provádět záznamy do stavebního deníku kontaktní osoby objednatele nebo jím pověřené osoby – TDI, koordinátor BOZP, autorský dozor projektanta či příslušné orgány státní správy.
- 8.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 8.5. Nesouhlasí-li osoby oprávněné provádět záznamy do stavebního deníku dle odst. 8.3. této smlouvy se zápisem do stavebního deníku, jsou povinni nejpozději do 3 pracovních dnů od zápisu připojit svoje stanovisko, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. U zápisu překážek bránících dalšímu postupu prací a zapisující osobou takto výslovně označených, připojí smluvní strany nebo pověřené osoby své stanovisko následující den, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek IX. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré stavební práce v délce 60 měsíců ode dne uvedení díla do trvalého provozu, na materiál a technická zařízení poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 9.2. Záruka poskytnutá zhotovitelem za podmínek této smlouvy zajišťuje také plnou funkčnost díla po celou záruční dobu vč. zachování technických a garančních parametrů, které má splňovat a soulad provedení s platnými technickými a bezpečnostními normami.
- 9.3. Po dobu reklamačního řízení záruční doba neběží. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.

Článek X. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 10.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla (předávací protokol) bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 občanského zákoníku s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezuje.
- 10.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do předávacího protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel je povinen předávací protokol podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 10.4. Při podpisu předávacího protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku a veškeré doklady související se stavbou, zejména veškerá stavebně technická osvědčení zabudovaných materiálů, výrobků a technických zařízení, technické listy, záruční listy, osvědčení o jakosti, návody k údržbě, protokoly o provedených zkouškách, aj. na datovém nosiči.
- 10.5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí kompletního díla.

Článek XI.

Odpovědnost za vady díla v záruční době

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záručních lhůt.
- 11.2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat, např. jak se zjištěné vady projevují, včetně konkrétní specifikace vady.
- 11.3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem buď poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu **info@hamrozi.cz** nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 11.4. Nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 11.5. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 11.6. Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.

- 11.7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do 5 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 12.2. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek XII. Sankce

- 12.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla a s jeho předáním objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, nebo pro případ prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, s předáním harmonogramu prací nebo s předáním dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla ve lhůtě stanovené v čl. III. této smlouvy, případně pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště ve lhůtě dle odst. 6.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad díla sjednaný v rámci příslušného protokolu ve smyslu odst. 11.4 nebo odst. 11.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním a vadností díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 12.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 12.5. V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve smyslu odst. 6.12 této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 30 mil. Kč a zaplacené pojistné, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu 500 tis. Kč. Smluvní pokuta může být uložena opakovaně až do splnění této povinnosti zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

- 12.6. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní sankce na účet oprávněné smluvní strany do 15 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty oproti pohledávkám zhotovitele.

Článek XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s kompletním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezabavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Po obdržení oznámení o odstoupení podle bodů výše uvedených, je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
 - b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
 - c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
- 13.3. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, může objednatel vypovědět zhotovitele ze staveniště s okamžitou účinností a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele. Objednatel může převzít a používat bez platby zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na staveništi nachází ve spojitosti s realizací díla, a to na dobu, kterou objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení díla. Po dokončení díla nebo v dřívější době, dle uvážení objednatele, objednatel informuje zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno zhotoviteli na staveništi, resp. v místě blízkém staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze staveniště resp. daného místa.
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.

- 13.5. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
 - b) odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
 - c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;
 - d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení;
 - e) dohodnout s objednatelům další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 13.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na úhradu smluvní pokuty vzniklých porušením smlouvy.
- 13.8. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla nebo smlouvu vypovědět a to bez jakékoliv náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení této smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 13.9. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany objednatele písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok , a to v případě, že smlouva již byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže oznámení o vydání Stanovení výdajů bude doručeno zhotoviteli dříve, než dojde k uveřejnění v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel bezodkladně informován.
- 14.2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 14.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele s odkazem na

předmětnou veřejnou zakázku uvedenou v záhlaví smlouvy a na profilu Zadavatele (tj. objednatele).

14.4. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona o registru smluv.

14.5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

14.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.7. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

14.8. Smlouva je uzavřena elektronickou formou.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele, výkaz výměr
- Příloha č. 2 Rozhodnutí o schválení stavebního záměru č.j. MMT/40034/2019 ze dne 22. 7. 2019

.....
Ing. Petr Kalina, MBA
náměstek pro Ekonomiku a investice

.....
XXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti