

# N Á J E M N Í S M L O U V A

## č. 150179/3 – 2078/2016

### Smluvní strany:

**Povodí Vltavy**, státní podnik, se sídlem Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala

zastoupený na základě plné moci: [REDACTED] - ředitelem závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

**Sportovní klub Vodní slalom České Budějovice**

IČO: 15770729

sídlo: České Budějovice, České Vrbné 1995, PSČ 370 11

spolek zastoupený Jakubem Průherem, předsedou spolku

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

**u z a v í r a j í p o d l e § 2 2 0 1 a n á s l. z á k o n a č. 8 9 / 2 0 1 2 S b., o b ě a n s k ý z á k o n í k t u t o  
n á j e m n í s m l o u v u k p o z e m k ů m.**

### *I.*

#### *Předmětné nemovitosti a jejich vlastnictví*

1. Pronajímatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č.305/2000Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky, parcelami katastru nemovitostí **č. 394/33, č. 394/32, č. 545/1 a č. 394/37** v k.ú. **České Vrbné**, obci České Budějovice, území okresu České Budějovice, (dále též „pozemky pronajímatele“).

2. Nájemce je výlučným vlastníkem pozemků a budov, zapsaných na LV 315 pro k.ú. **České Vrbné**, (dále též „nemovitosti nájemce“). Nájemce je provozovatelem sportovního zařízení a užívá části pozemků pronajímatele, nezbytné k zajištění své činnosti.

3. Nájemce předložil záměr realizovat na částech pozemků, p.č. 394/33, p.č. 394/32 a p.č. 545/1 v k.ú. České Vrbné stavbu nového sportovního hřiště, (dále jen „Stavba“).

### *II.*

#### *Předmět a rozsah nájmu*

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen smlouva) přenechává nájemci k užívání tyto pozemky:

a) celou parcelu katastru nemovitostí **č. 394/33** v k.ú. **České Vrbné** o výměře **570 m<sup>2</sup>** (plocha zastavěná částí hřiště)

b) část parcely katastru nemovitostí **č. 394/32** v k.ú. **České Vrbné** o výměře **1575 m<sup>2</sup>** (užívaná plocha a plocha zastavěná dětským hřištěm a drobnou stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí)

- c) část parcely katastru nemovitostí č. 545/1 v k.ú. České Vrbné o výměře 720 m<sup>2</sup> (plocha zastavěná částí hřiště)  
d) část parcely katastru nemovitostí č. 394/37 v k.ú. České Vrbné o výměře 568 m<sup>2</sup> (užívaná plocha)

---

Celkem

3 433 m<sup>2</sup>

Předmět nájmu je vyznačen na snímcích, označených jako příloha č. 1 a příloha č. 2, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

### III.

#### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy zejména pro sportovní účely a činnosti související s provozem sportovního klubu.

### IV.

#### Cena a způsob zaplacení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **37 763,- Kč**, ( slovy : třicetsedmtisícšedesátšestsetřikorunyčeské) za rok.

2. Nájemné v dohodnuté výši **37 763,-** je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu:

██████████, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., za každý rok trvání nájmu, ve čtyřech čtvrtletních splátkách takto:

15. 1. 9 440,- Kč

15. 4. 9 440,- Kč

15. 7. 9 440,- Kč

15. 10. 9 443,- Kč.

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Číslo smlouvy **150179** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5%** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může pronajímatel upravit nájemné o tento pokles a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.

### V.

#### Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 1. 2017**.

2. Nájemní vztah dle této smlouvy může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

#### 2.1. - d o h o d o u

Návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu.

## 2.2. - *v ý p o v ě d í*

2.2.1. Nájemní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět *s 12měsíční výpovědní lhůtou*, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Pronajímatel je oprávněn ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d í se 6měsíční výpovědní dobou*, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

## 2.3. - *o d s t o u p e n í m p r o n a j í m a t e l e*

Pro písemné *o d s t o u p e n í p r o n a j í m a t e l e* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci zajištění udržitelnosti Stavby uvedené v čl. I. odst. 3. (následnou péči a údržbu) na dobu nejméně 10 let od fyzického ukončení realizace Stavby.

## VI.

### *Jiná ujednání*

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat sportovní areál v dobrém technickém stavu.
2. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu nájmu, uvedeném v čl. II. této smlouvy, umisťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě hřiště, dětského hřiště a drobné stavby nezapsané v katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy) bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
4. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.

7. Nájemce se zavazuje, že při využívání předmětu nájmu bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu čistotu.

8. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k „nemovitostem nájemce“ na třetí osobu je nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli nejpozději do deseti dnů ode dne podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

## VII.

### *Závěrečná ujednání*

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2017**. Touto smlouvou se ukončuje platnost nájemní smlouvy č. 150179/2 ze dne 24. 5. 2010.

2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

V ..... dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
[redacted]  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Jakub Průher  
předseda spolku  
Sportovní klub Vodní slalo, České Budějovice