

smlouva č. 6320020687

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., § 2128 a
násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 94, ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku p.č. 97/2, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1645 pro katastrální území Horní Heršpice a obec Brno.

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje **pozemek p.č. 94**, ostatní plocha, jiná plocha, o zapsané výměře 295 m², a **pozemek p.č. 97/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o zapsané výměře 9 m², oba v k.ú. Horní Heršpice a obci Brno, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím

(dále jen „**předmětné nemovité věci**“); jinými slovy, se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětné nemovité věci a umožní mu kním nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmětné nemovité věci od něho převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

- 2.2. Předmětné nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3064-26/2019 ze dne 21.3.2019 a ve znaleckém posudku č. 2953-46/2018 ze dne 27.3.2018, které oba vyhotovil XXXXXXXXXXXX, znalec, XXXXXXXXXXXX.
- 2.3. Místní komunikace III.třídy na předmětných nemovitých věcech není součástí předmětu převodu dle této kupní smlouvy a zůstává ve vlastnictví kupujícího.

3. Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětné nemovité věci ve výši **365.000,- Kč** (slovy: tři sta šedesát pět tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX a to ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
- 3.2. Dodání předmětných nemovitých věcí je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující proto bere na vědomí, že prodávající převádí předmětné nemovité věci s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na předmětných nemovitých věcech stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným předmětným nemovitým věcem ke dni převodu předmětných nemovitých věcí váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na předmětných nemovitých věcech, jsou pro jeho záměr, který má s předmětnými nemovitými věcmi, irelevantní. Obdobně, pokud na předmětných nemovitých věcech či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s předmětnými nemovitými věcmi, irelevantní.
- 3.3. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem, předmětné nemovité věci přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem se převádí se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětných nemovitých věcí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí.
- 4.3. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že kterákoliv smluvní strana výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou smluvní stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese prodávající.
- 4.5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
- 4.6. Proávající prohlašuje, že za předmětné nemovité věci řádně zaplatil daň z nemovitosti za období, za které mu vznikla daňová povinnost.
- 4.7. Kupující si je vědom, že pozemek p.č. 94 v k.ú. Horní Heršpice je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování komunikačního vedení, pro

Českou republiku - Správu železnic, státní organizaci (do 31.12.2019 s názvem Správa železniční dopravní cesty, státní organizace), uvedeným na LV č. 1645 pro k.ú. Horní Heršpice, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2016.

- 4.8. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady s výjimkou uvedenou v odst. 4.7. tohoto článku, a s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy měl o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí předmětných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí předmětných nemovitých věcí nebude realizováno.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Její uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. 2. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/14, dne 11.02.2020, bod č. 63.

V Praze dne

V Brně dne.....

prodávající:
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

kupující:
statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka