

Oprava volného bytu č. 43, B. Četny 2

VZ č. 69/2020

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	B. Četny 2/930
Číslo bytu	43
Velikost bytu	1+3
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.15	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	2 000,00	vč. vyřazovacího protokolu na PS
5	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	4 500,00	
6	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00	200,00	vstupní dveře (s bezbariérovým nájezdem), dřevěný - lak
7	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	1,00	200,00	DP - hliníková, (barevně sladit k dlažbě v PŘ)
8	3.82	výměna dveřního kování	ks	1,00	200,00	u stávajících dveří do komory (na chodbě před byty) - kov
9	3.83	výměna zámku u dveří	ks	1,00	200,00	u stávajících dveří do komory (na chodbě před byty)
10	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	3 200,00	DP (vč. úpravy stávajících dveří do nové zárubně)
11	3.118	výměna větracích mřížek	ks	1,00	200,00	1 ks (na fasádě z lodžie do KU)
12	3.139	demontáž větracích mřížek	ks	2,00	400,00	v KU vč. zazdění otvorů
13	4.1	stržení původního PVC	m2	3,00	105,00	v komoře
14	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	47,00	9 400,00	KU (celá vč. stropu) vč. náležité úpravy podkladu (např. použití perlinky do lepidla)
15	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	6,00	210,00	KU - 5 m2 (strop, stěny v nároží, atd.), KO - 1 m2
16	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	255,00	8 925,00	celý byt - vč. náležité úpravy podkladu před malováním (bez BJ - samostatně v rozpočtu BJ)
17	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	255,00	8 925,00	celý byt (bez BJ - samostatně v rozpočtu BJ)
18	5.20	vybourání dveřního otvoru, viz poznámka	m2	1,50	750,00	odstranění a likvidace 3 ks montov. zárubní do KU, OP a LO vč. odsekání zúženého ostění po obvodu dveří původních dveří (ze 3 stran - v panelu o šířce cca 10 cm) do rozměru otvoru cca 90-100 cm (dle možností po rozšíření panelu) vč. náležitého zednického začistění (srovnání a omítnutí ostění)

19	5.23	oprava fasádní omítky, viz poznámka	m2	15,00	4 500,00	nátěr fasádní omítky na lodžii (barevně sladit ke stávajícímu odstínu) vč. lokální opravy poškozené fasádní omítky před tímto nátěrem
20	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	2,00	70,00	v KU za KL a PS
21	6.10	položení keramické dlažby venkovní (balkón)	m2	4,00	2 200,00	na lodžii vč. nášlapného stupně
22	6.15	vybourání soklíku	m	5,50	192,50	na lodžii (bm)
23	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	1,00	550,00	na lodžii
24	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	5,00	750,00	na lodžii vč. soklíku
25	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	1 200,00	v celém bytě - bílá barva - syntetika
26	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	300,00	v celém bytě - bílá barva - syntetika
27	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	900,00	vstupní dveře a dveře do komory (hnědý odstín) a DP (bílý odstín) - syntetika
28	7.19	nátěr parapetních desek vnějších	m2	1,00	200,00	na lodžii (1x základ, 2x vrchní) - syntetika
29	7.20	nátěr zábradlí	m2	4,00	800,00	na lodžii (1x základ, 2x vrchní) - syntetika (odstín sladit ke stávajícímu)
30	7.24	nátěr betonové mazaniny	m2	3,00	600,00	v komoře (vč. vyspravení před nátěrem)
31	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	400,00	v celém bytě
32	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	600,00	bezpečnostní k vstupním dveřím
33	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	600,00	bezpečnostní k vstupním dveřím
34	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	PS, kuch. linky, spížní skříně, předsíňové skříně, 3 ks dveřních křídel vč. odvozu na skládku a likvidace
35	9.26	výměna bytového jádra dle přiložené PD a rozpočtu	soubor	1,00	320 478,94	
36	11.29	umytí oken plastových, včetně rámu, parapetu a žaluzií, viz poznámka	m2	15,00	1 500,00	v celém bytě - 4 ks
37	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	2 000,00	
38	11.39	vyčištění zásuvek a vypínačů vč. odmaštění, viz poznámka	soubor	1,00	20,00	v celém bytě (kromě rekonstruovaného BJ)
39	11.40	vyčištění dveří	ks	1,00	100,00	dveřního křídla 80 cm do dětského pokoje
Cena celkem bez DPH					391 376,44	

Uveďte Vaši hodinovou sazbu:		/ hod
Poznámky		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.	
3	Položka 2.25 "oprava rozvodu elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.	
4	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za "odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů" a k položce 2.25 za "opravu rozvodu elektroinstalace", uveďte v max. sazbě 300 Kč bez DPH, a to v řádku nad touto tabulkou "Poznámky".	
5	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	