

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0018-2020-038

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucího OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: Roman Janeba, tech. pracovník, [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. T O P O , s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26061

Sídlo: Klánova 323/27, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky

IČO: 604 72 391

DIČ: CZ60472391

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2400785459/2010

Zastoupená: Vít Barnáš, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Vít Barnáš, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Vít Barnáš, jednatel, [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: [redacted]

Adresa pro doručování: T O P O, s.r.o., Klánova 323/27, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii oprava oplocení.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo havárie – oprava oplocení v objektu Kasárna gen. Píky,
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, a to ve výši:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH      | 75 540,00 Kč |
| 21% DPH           | 15 863,40 Kč |
| Cena celkem s DPH | 91 403,40 Kč |
- (Slovy: devadesátjednatísícčtyřistatři 40/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, a „platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## **Článek 4 Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0018 Generála Píky, Generála Píky 229/1, 160 00 Praha 6
- vojenský objekt: č. CE: 00-06-05
  - stavební objekt: I.č. 019, Oplocení.
- v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcela č. 232 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 04.03.2020 převzetí dokončených prací proběhlo dne 04.03.2020 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4.** Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1.** Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4.** Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

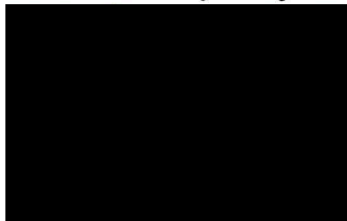
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;  
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne: 19-03-2020

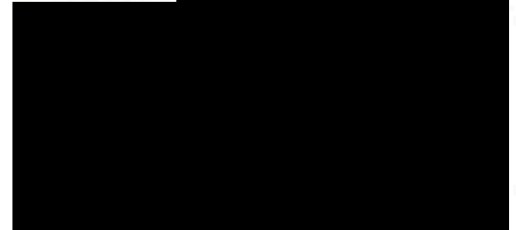
V ..... dne:

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele



Priloha č. 1  
Počet listů: 1

**T O P O s.r.o.**  
**147 00 Praha 4, Klánova 323/27**

IČ: 60472391 | DIČ: CZ60472391

Společnost je zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26061.

číslo účtu u FIO BANKY: 2400785459/2010

Cenová nabídka 562/2020

Generála Píky

Havárie – Oprava oplocení

název položky	mj	mn	jc.	celkem
Strojní demontáž plotových dílců	ks			
Vyřezání křovin do průměru 20cm	ks			
Odvoz a ekologická likvidace dřevin	kpl			
Usekání částí pařezu vzrostlého stromu u plotu	kpl			
Obkopání betonové patky	kpl			
Ubourání betonu	kpl			
Vyrovnaní ocelového sloupku	kpl			
Nové ocelové íčko	ks			
Obetonování ocelových sloupků	ks			
Dodání nového plotového dílce 210cm	ks			
Dodání nového plotového dílce 90cm	ks			
Usazení nových plotových dílců	ks			
Spojení plotových dílců betonem a přibetonování ke sloupkům	kpl			
Spárování maltou	kpl			
Řezání betonu diamantovým kotoučem	kpl			
Provizorní pletivo výška 180cm	kpl			
Montáž a demontáž provizorního plotu	kpl			
Kyslík plyn	kpl			
Ošetření odhalených kořenů stromů štěp. voskem a latexem	kpl			
Uklid	kpl			
Ekologická likvidace suti	kpl			
Režijní náklady	kpl			
Doprava, parkovné	kpl			
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>75 540,00 Kč</b>
<b>DPH</b>				<b>15 863,40 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>				<b>91 403,40 Kč</b>

*Souhlasím, uvedené ceny jsou v místě a čase obvyklé.*

*Roman Janeba, technický pracovník PS 018 Praha*

Priloha č. 2  
Počet listů: 1

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, Praha 6, PSČ 160 00

Pracoviště Generála Píky 1/229, Praha 6, PSČ 160 00

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „**Havárie – Oprava oplocení**“

**Stavební objekt:** 00-06-05/019 - Oplocení, Generála Píky

Inventární číslo: A1PLH10068C3

**SOD č.:** 6440-0018-2020-038


**Přebírající:** Česká republika – Ministerstvo obrany

**pověřený jednáním:**

**ve věcech smluvních:** Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.

**se sídlem:** Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

**IČO:** 60162694

**osoba přebírající dílo:** Roman Janeba, technický pracovník PS 0018 Praha, 

**Předávající:** TOPO s.r.o.,

**Sídlo:** Klánova 323/27 Praha 4, 147 00

**IČO:** 60472391

**DIČ:** CZ60472391

jehož jménem jedná: **Vít Barnáš**

**Datum skutečného zahájení prací:** 4. 3. 2020

**Datum předání a převzetí díla:** 4. 3. 2020

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že plnění zakázky: „**Havárie – Oprava oplocení**“, ve vojenském objektu 00-06-05/031- Oplocení dle **SOD č.:** 6440-0018-2020-038

bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavku objednatele.

**Soupis vad:** bez závad

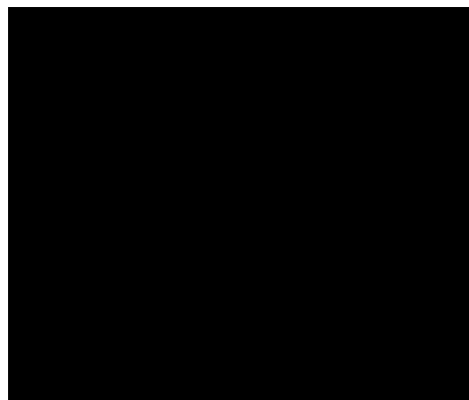
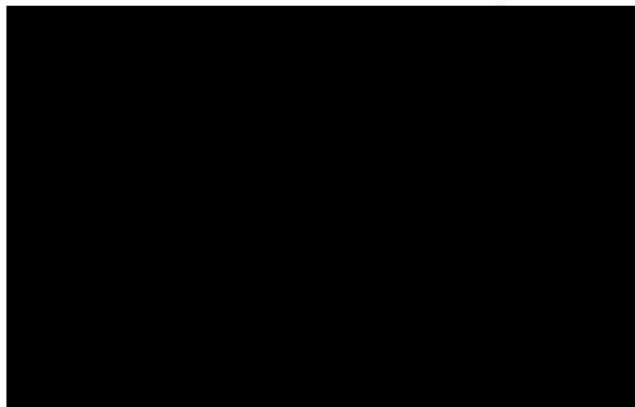
Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převjímcce dokončeného díla zjištěny se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:** -----

**Datum předání:** 4. 3. 2020

Předávající:

Přebírající:

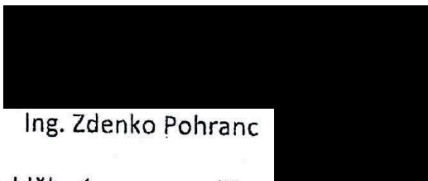


Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2020.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace