

Dodatek č. 6

ke smlouvě č. 18011 o nájmu nemovitosti (stavby) ze dne 15.6.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004, dodatku č.2 ze dne 14.7.2005, dodatku č.3 ze dne 1.2. 2006, dodatku č. 4 ze dne 1.2. 2010 a dodatku č. 5 ze dne 30.10. 2013

Smluvní strany:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: 18000, Praha 8- Libeň, U Synagogy 2/236

IČ: 00639524

bank. spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

jejímž jménem jedná: Ing. Stanislav Hladiš
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: nám. Junkových 2808/2, 15500, Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy č. 18011 o nájmu části nemovitosti (stavby) ze dne 15.6. 1999 a ve znění dodatků č. 1 -č. 5 (dále jen „**SMLOUVA**“):

I.

a) Článek 3 – „ÚČEL NÁJMU“, se doplňuje o nový odstavec smlouvy v následujícím znění:

3.5 Pronajímatel dává souhlas nájemci s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti v trase vyznačené v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku č. 6 a s tím souvisejícími nezbytnými úpravami nemovitosti.

b) Příloha č.1 a příloha č.2 tohoto dodatku č.6 plně nahrazuje přílohu č.1 a přílohu č. 2 původní „SMLOUVY“.

II.

Článek IV. „Doba nájmu, cese“, se mění v následujícím znění:

Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 31. 12. 2030.

Trvání smlouvy se automaticky opakovaně, nejvýše však třikrát, prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, o dalších deset let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně osmnáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Strany výslovně sjednávají, že u prvního prodloužení trvání této smlouvy je oznámení dle předchozí věty oprávněn učinit (a prvnímu automatickému prodloužení této smlouvy tak zabránit) výlučně nájemce. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování ZARÍZENÍ.

III.

Ostatní ustanovení „SMLOUVY“ zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č.6 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek č.6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které dle dohody smluvních stran zajistí pronajímatel ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu dodatku.

Účastníci tohoto dodatku č. 6 shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 6 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: -č. 1 Specifikace předmětu nájmu - 3 listy

-č. 2 Rozsah stavebních úprav a ilustrační příklad umístění zařízení - 2 listy

-č. 3 Pověření pro [REDACTED]

Za pronajímatele:

V Praze dne 12.3.2020

[REDACTED]

Synagogy 2, Praha 8

Za nájemce:

V Praze dne

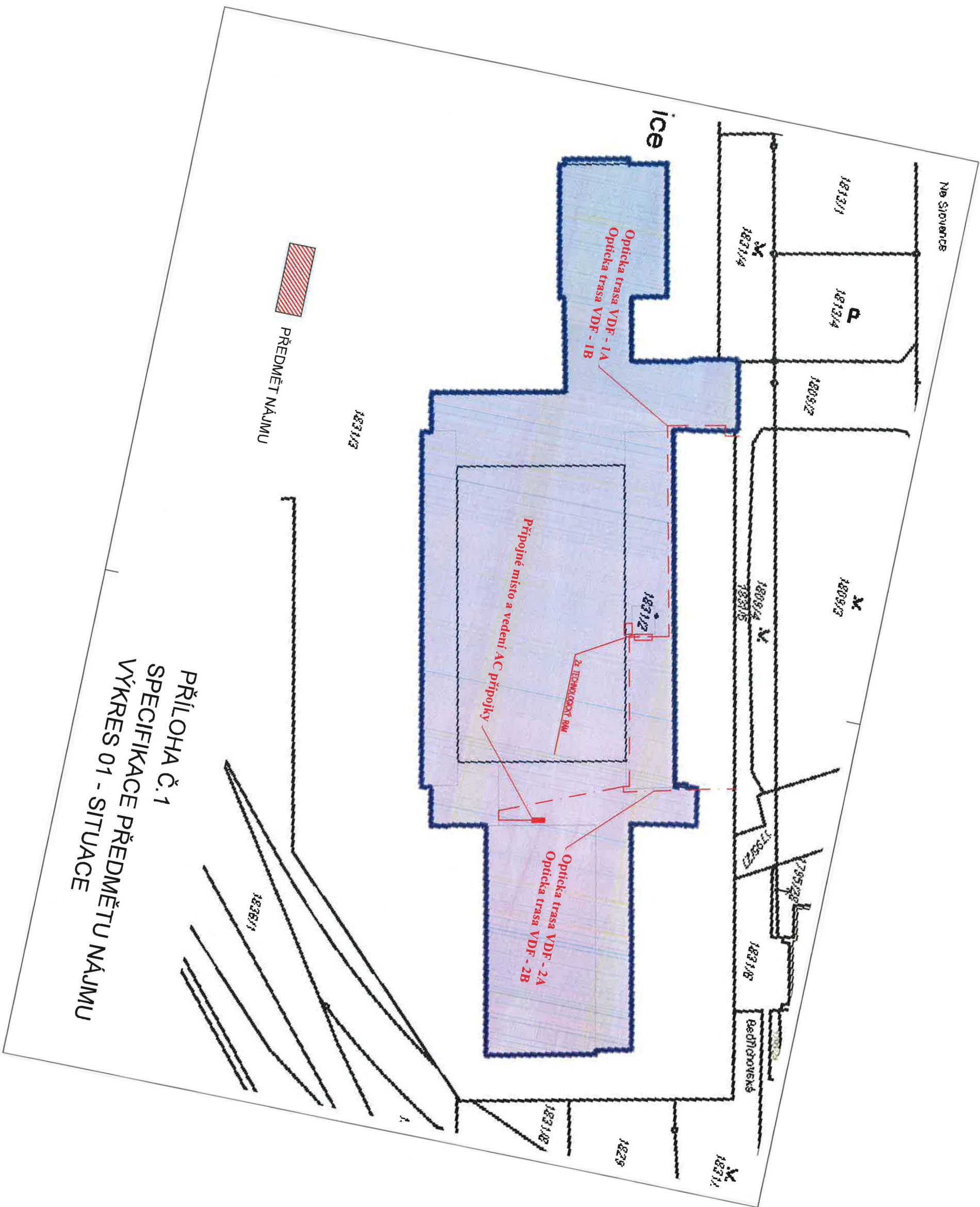
[REDACTED]

Vodafone Czech Republic s.r.o.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
IČO: 25788001, DIČ: CZ2578800
tel: 775 671 111 fax: 776 971 1

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

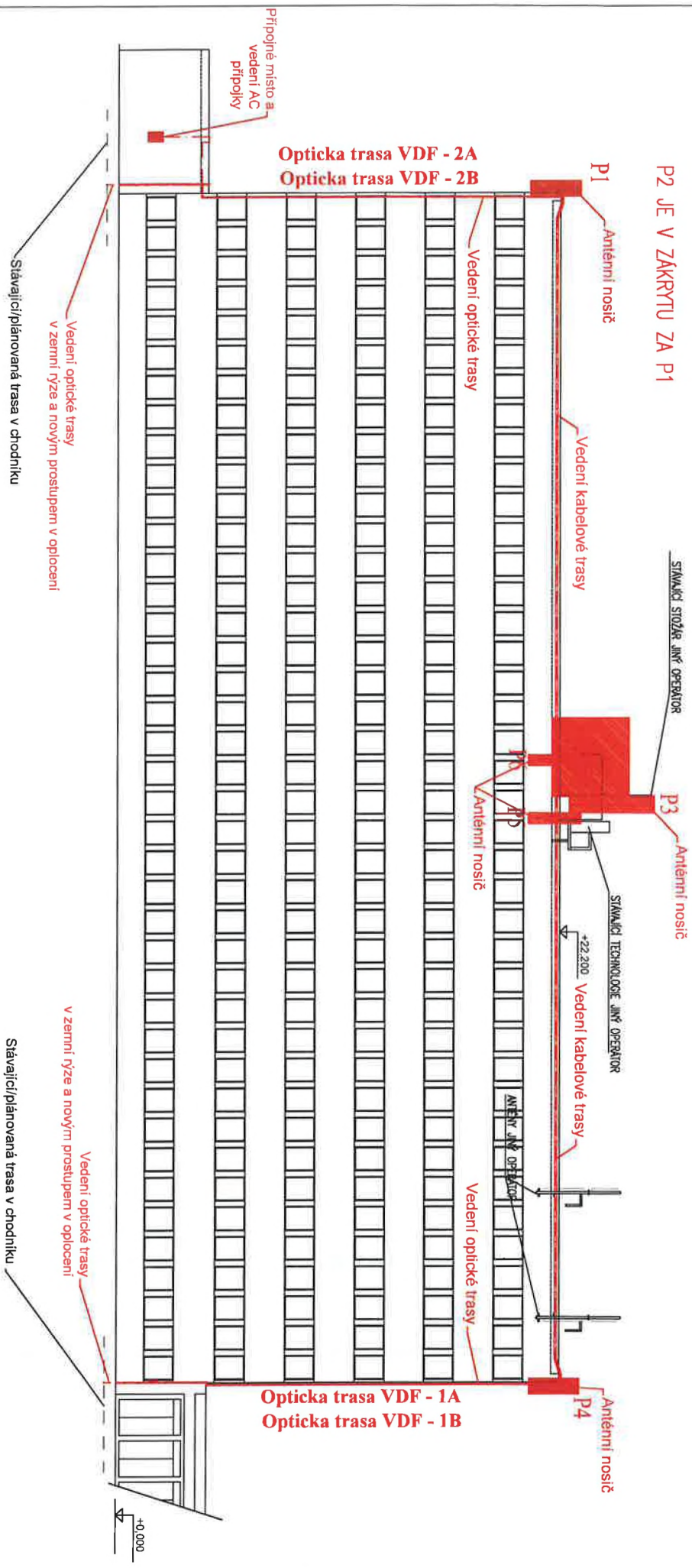
Datum jednání a číslo usnesení: 11.03.2020, č. Usn RMC 0100/2020



PŘÍLOHA Č.1
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU
VÝKRES 01 - SITUACE



SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU VÝKRES 02 - PŮDORYS STŘECHY

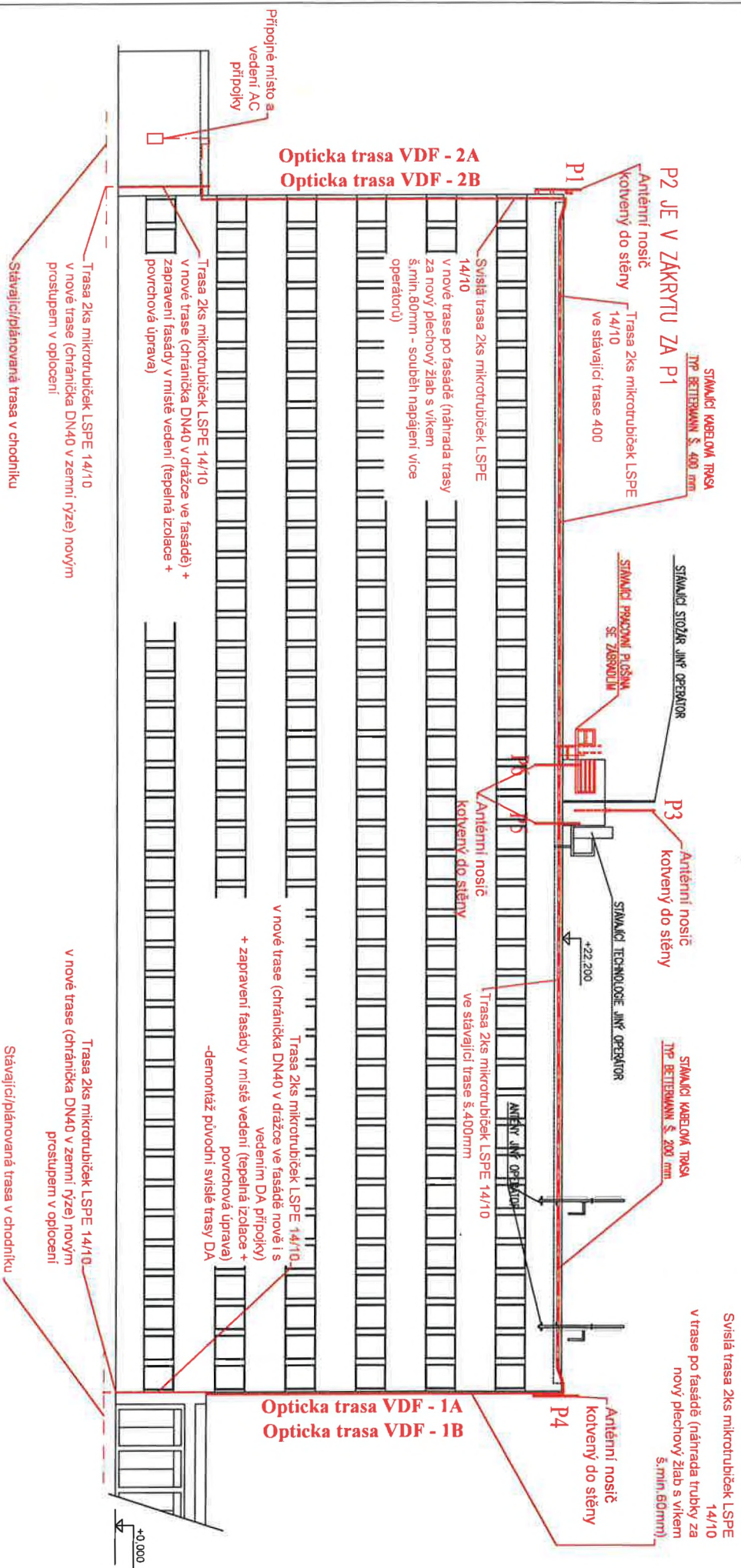


PŘEDMĚT NÁJMU

PŘÍLOHA Č.1 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU VÝKRES 03 - POHLED

WYKRES 01 - PŮDORYS STŘECHY





ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

DODATEK č. 5

ke smlouvě č. 18011 o nájmu části nemovitosti ze dne 15.6.1999,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004, dodatku č. 2 ze dne 14.7.2005, dodatku č. 3 ze dne 1.2.2006 a dodatku č. 4 ze dne 1.2.2010

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
se sídlem: 18000 Praha 8 - Libeň (Praha 8), U Synagogy 2/236
IČ: 00639524
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
jejímž jménem jedná: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené smluvní strany se dohodly, na níže uvedené změně smlouvy č. 18011 o nájmu části nemovitosti ze dne 15.6.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004, dodatku č. 2 ze dne 14.7.2005, dodatku č. 3 ze dne 1.2.2006 a dodatku č. 4 ze dne 1.2.2010 (dále jen „smlouva“), a to konkrétně takto:

I.

1. Aktuální označení smluvních stran výše uvedené smlouvy je shodné s označením smluvních stran tohoto dodatku.
2. Mění se článek III. (Účel nájmu) odst. 1. smlouvy, který nově zní takto:
„Předmět nájmu' bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací nájemce a příslušenství takového zařízení.“
3. Článek V. (Cena nájmu) smlouvy, se doplňuje o nový odst. 5, který včetně číselného označení zní takto:
„5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a ve věcech týkajících se užívání **PŘEDMĚTU NÁJMU** prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]“
4. Článek VI. (Práva a povinnosti nájemce) smlouvy, odst. 5. se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného ustanovení:
„....Pronajímatel je povinen předmět nájmu zařadit do klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.“
5. V Článku VII. (Práva a povinnosti pronajímatele) smlouvy, odst. 1, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy: „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.

II.

1. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novým zněním této přílohy s označením „Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení“, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5.

Všude tam, kde v textu smlouvy je odkaz na Přílohu č. 1, rozumí se jím znění Přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 5 smlouvy.

2. Smlouva se doplňuje o novou přílohu (Zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ – CC) s pořadovým číslem 6, kterou bude tvořit příloha č. 2 tohoto dodatku č. 5.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 5.

4. Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení
č. 2 – Zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
č. 3 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného

Pronajímatel:

18-10-2013

V Praze, dne

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Nájemce:

V Praze, dne

30.10.2013

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Vodafone Czech Republic a.s.
Vnitřní síť 167, 100 00 Praha 10
IČ 25788001, DIČ CZ25788001
tel. 273 171 111, fax 273 171 971
108 0

Souhlas s uzavřením za Městskou část (MČ) Praha 8



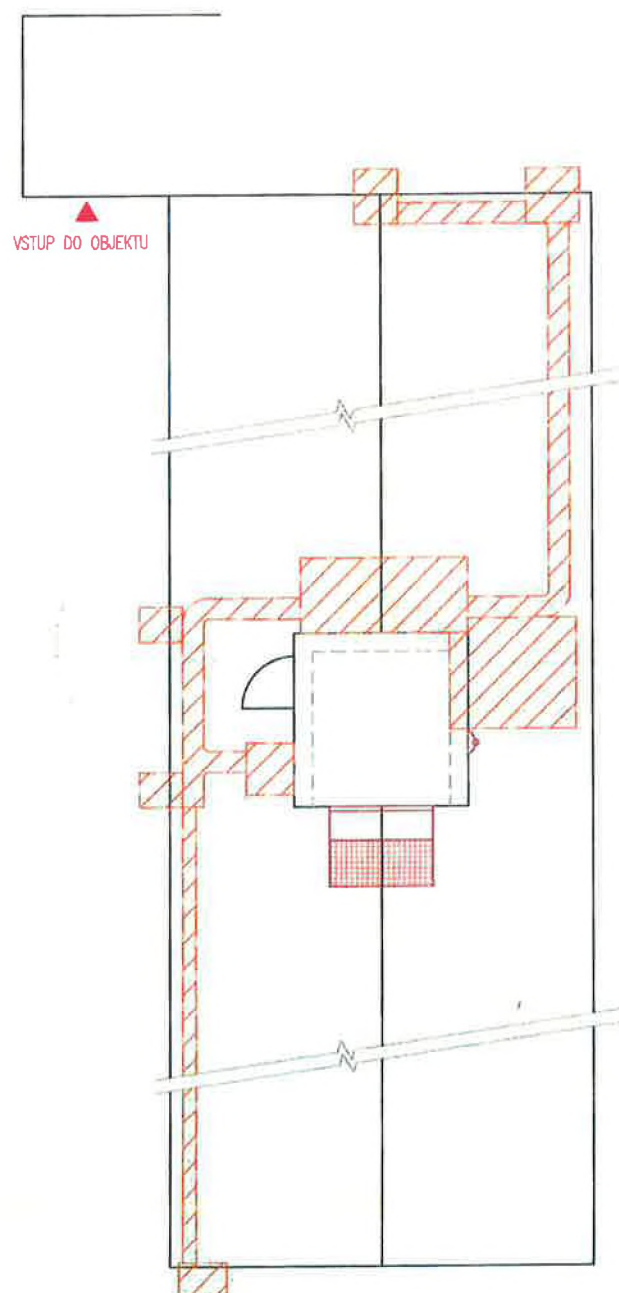
PŘÍLOHA 1 (1/3)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU, ROZSAHU STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

PŘEDMĚT NÁJMU



PŮDORYS

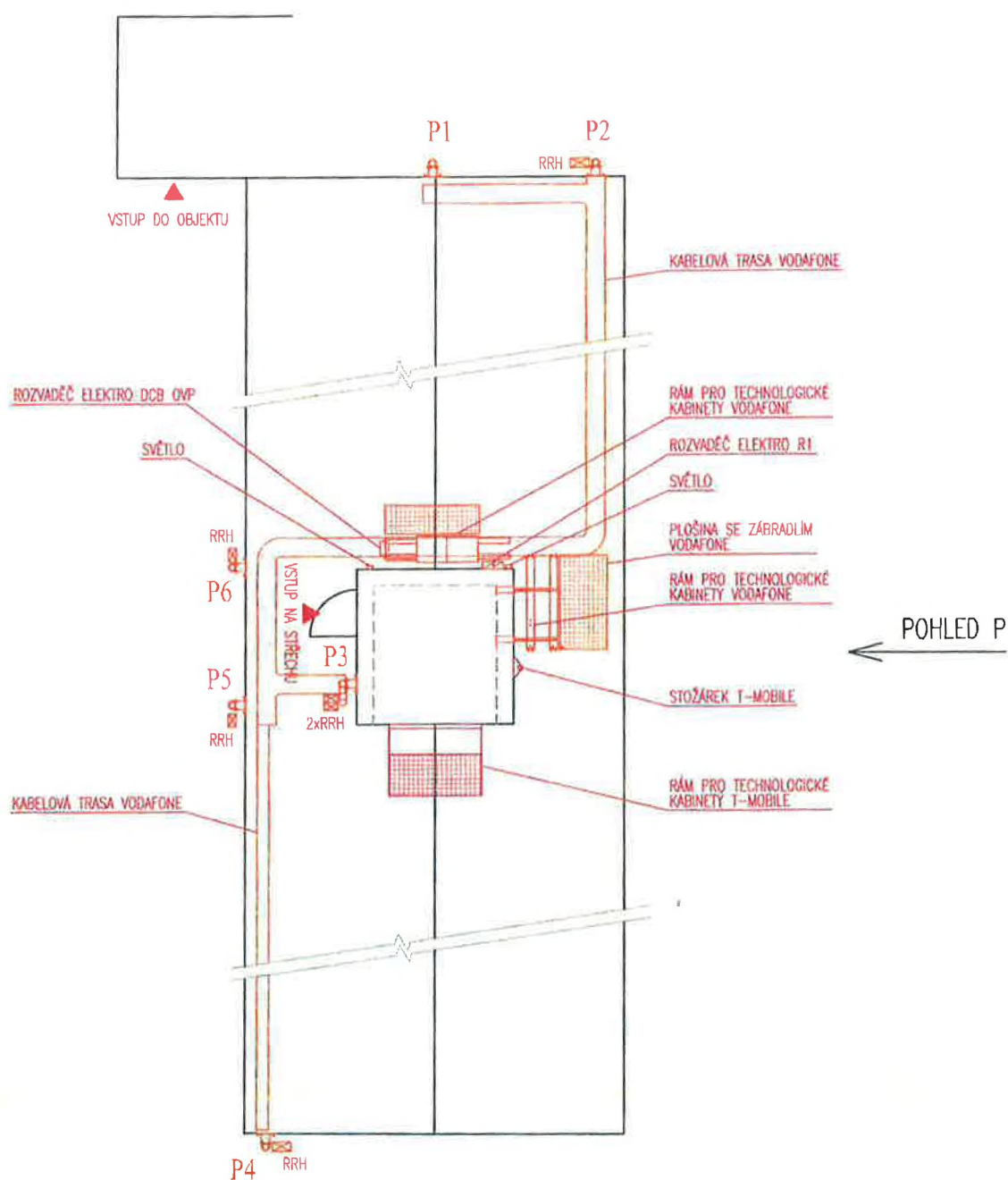


PŘÍLOHA 1 (2/3)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU, ROZSAHU STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

PŮDORYS

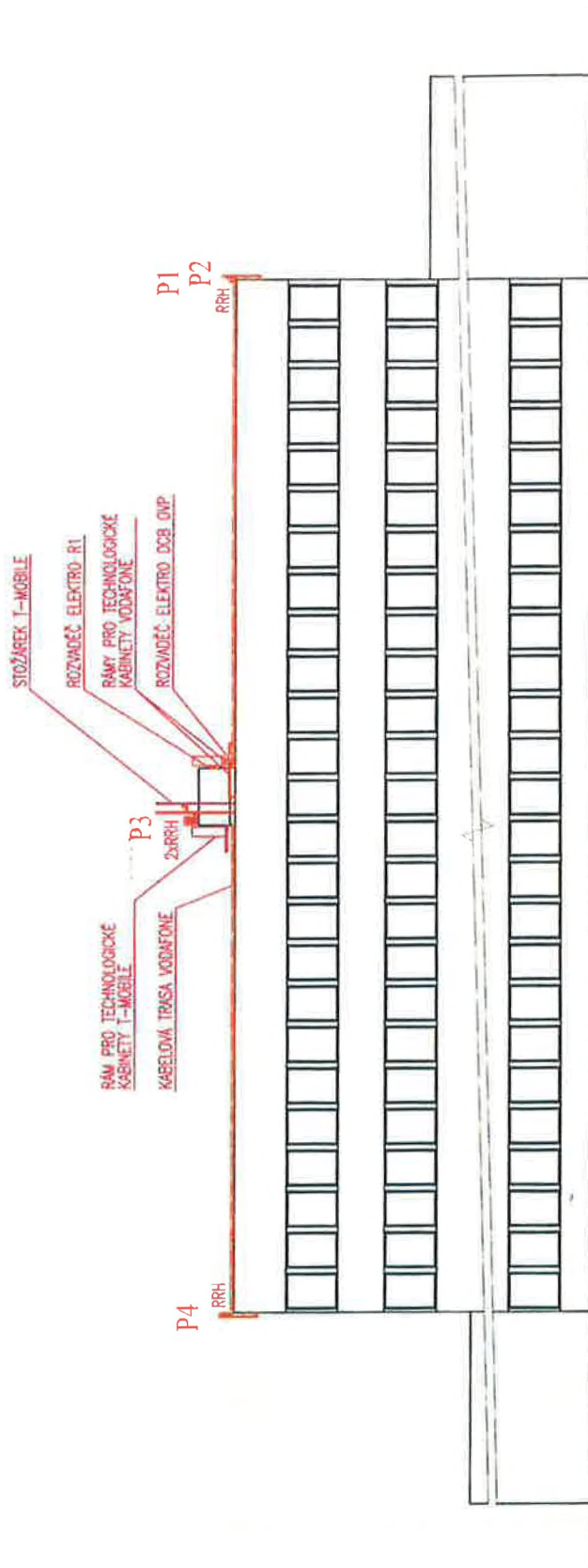


PŘÍLOHA 1 (3/3)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU, ROZSAHU STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

POHLED P



PŘÍLOHA č. 2

Dodatku č. 5 ke Smlouvě č. 18011 o nájmu části nemovitosti ze dne 15.6.1999

Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci II. Smlouvy o nájmu části nemovitosti, je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Sila samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
126311	Školy a univerzity	X
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Sila pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období započatém dnem: 1.1.2012.

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: 5.8.1991.

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zatříděna do odpisové skupiny č.: VII.

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....

- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Za pronajímatele:

V..... dne.....18.-10-2013



Funkce: pověřená řízením Servisního střediska

* nehodící se škrtněte

POVĚŘENÍ

Authorization

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím předsedkyně představenstva, [REDACTED] a členky představenstva, paní [REDACTED] (dále „Společnost“ nebo „Zmocnitel“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Chairperson of the Board of Directors, [REDACTED] Member of the Board of Directors, [REDACTED] (hereinafter the "Company" or the "Principal"),

tímto pověřuje

hereby authorizes

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, kupních smluv na nemovitosti, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti zmocnitele, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements, Purchase Agreements concerning real estates, as well as other agreements concerning the Principal's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM / UMTS, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Attorney is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Principal in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31. 3. 2014.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2014.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

v Praze dne 12.3.2013

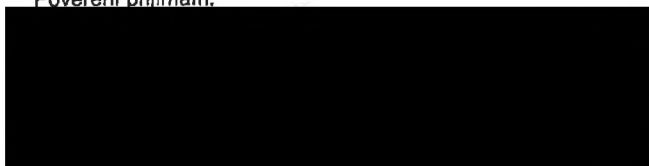
In Prague on 12.3.2013


předsedkyně představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Chairperson of the Board of Directors of Vodafone Czech
Republic a.s.


členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 12.3.2013

Pověření přijímám:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
008353/137/138/2013/C.

Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsaly:

tot
Pra

jse

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2013

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 18011 ze dne 15.6.1999

Pronajímatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku**
Městské části Praha 8
se sídlem na adrese: Šišková čp. 1223/2, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
IČ: 006 39 524,
DIČ: CZ00639524
zastoupený: [redacted] pověřeným řízením Servisního střediska
(dále jen „pronajímatel“),

a

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**
se sídlem na adrese: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10,
IČ: 25788001,
DIČ: CZ25788001,
zastoupený: [redacted] manažerem oddělení podpory sítě
(dále jen „nájemce“),

se dohodli ve smyslu příslušných ustanovení příslušných právních předpisů s přihlédnutím zejména k ust. § 50, § 51 a § 415 občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na tomto

dodatku ke shora specifikované smlouvě:

I. Prohlášení

Výše uvedené smluvní strany – účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou si plně vědomi, že příslušný **projekt**: „Snížení energetické náročnosti u objektu ZŠ Na Slovance Praha 8“, **zůstává po dobu dalších 5 let od jeho realizace (dokončení) předmětem monitorování ze strany kontrolních orgánů a poskytovatele dotace; uvedené subjekty zejména sledují a budou sledovat, zda u projektu nedochází ke změnám, jež by byly v rozporu s podmínkami poskytnutí dotace nebo povinnostmi příjemce podpory.**

II. Zákaz provádění stavebních a jiných úprav

Smluvní strany se proto s ohledem na význam uvedených skutečností, jak jsou specifikovány v části I., jako účastníci tohoto dodatku výslovně dohodli, **že nájemci je zakázáno provádět v nebo na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy.** Pokud eventuelně vyvstane potřeba provedení stavebních či jiných úprav, je nájemce povinen potřebu takových úprav předem, v dostatečném časovém předstihu, sdělit písemně pronajímateli, aby ten mohl provést příslušná opatření, zejména a včetně konzultací s odborem evropských fondů a dotační politiky Úřadu Městské části Praha 8, a následně případně udělit souhlas k provedení stavebních nebo jiných úprav nájemci nebo takové úpravy provést sám, budou-li v souladu s podmínkami dotace nebo povinnostmi příjemce podpory; nájemce však nikdy nesmí provést stavební nebo jiné úpravy sám bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele v písemné formě.

III. Odpovědnost nájemce za porušení zákazu a povinnost k náhradě škody

Pokud přes shora v části II. specifikovaný zákaz nájemce provede stavební nebo jiné úpravy na nebo v předmětu nájmu, aniž by k tomu měl předchozí písemný souhlas pronajímatele a příslušných orgánů, zavazuje se nájemce a uznává svou povinnost **uhradit pronajímateli nebo jeho zřizovateli nebo jeho nadřízenému orgánu veškerou vzniklou škodu, zejména pak částku dotace nebo podpory, kterou případně bude povinen pronajímatel nebo jeho zřizovatel nebo jemu nadřízený orgán vrátit poskytovateli dotace**, a to včetně příslušenství; nájemce je povinen předmětnou peněžitou částku odpovídající náhradě škody uhradit pronajímateli do 30 dnů od jejího vyčíslení nájemci pronajímatelem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 originálních exemplářích, pro každého účastníka 1 vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran – účastníků dodatku. Tento dodatek pozbývá účinnosti uplynutím 5 let od dne, kdy nabyl účinnosti; ode dne, kdy tento dodatek pozbude účinnosti se postupuje podle obecné právní úpravy a smluvní úpravy. Při jakékoliv event. kolizi mezi dosavadní smluvní úpravou a smluvní úpravou provedenou tímto dodatkem má

3. Smluvní strany – účastníci tohoto dodatku uzavírají tento dodatek svobodně, vážně, bez nátlaku, nikoliv v tísní, prohlašují, že jeho obsahu, významu a dopadům rozumí a jsou s ním srozuměni, na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran – účastníků tohoto dodatku své níže uvedené podpisy.

Za pronajímatele:

Servisní středisko

1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 26

Starosta MČ Praha 8

Za nájemce:

manažer oddělení podpory sítě

Vodafone Czech Republic a.s.
Vězeňská 15/2 10200 Praha 10
IČ: 250209311
Bc. J. A. Čížek tel. 224 33 923

Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 15.02.2010.....

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 111 111, fax: 271 111 921

Pronajímatel:

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8**

se sídlem na adrese:

Šišková čp. 1223/2, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

IČ:

006 39 524,

DIČ:

CZ00639524

bank. spojení:

č. účtu:

zastoupený:

(dále jen „pronajímatel“),

na straně jedné

a

Nájemce:

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem na adrese:

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10,

IČ:

25788001,

DIČ:

CZ25788001,

bank. spojení:

č. účtu:

zastoupený:

manažerem oddělení podpory sítě

(dále jen „nový nájemce“),

na straně druhé

se dohodli na tomto

Dodatku č. 3

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 18011 ze dne 15.6.1999

1. Na základě zaslání oznámení nájemce dne 24.1.2006 se mění se název nájemce, a to takto:

Původní název nájemce:

Oskar Mobil a.s.

se sídlem na adrese:

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10,

IČ:

25788001,

DIČ:

CZ25788001,

bank. spojení:

č. účtu:

zastoupený:

manažerem oddělení podpory sítě

se vypouští a nahrazuje se novým názvem

Nový název nájemce:

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem na adrese:

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10,

IČ:

25788001,

DIČ:

CZ25788001,

bank. spojení:

č. účtu:

zastoupený:

manažerem oddělení podpory

sítě

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem 1. 2. 2006.

V Praze dne 27.1.2006

V Praze dne 1.2.2006

Za pronajímatele:



ředitel Servisního střediska



Za nájemce:



oddělení podpory sítě

Vodafone Czech Republic a.s.
Vineborská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax: 271 171 921
(108-l)

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 18011B o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 15. 6. 1999,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2004

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**

se sídlem: Šišková 1223, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ : 00639524

DIČ : CZ 00639524

bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupené: [REDACTED]

a

Nájemce: **Oskar Mobil a.s.**

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.

se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ : 25788001

DIČ : CZ 25788001

bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci, která je
přílohou tohoto dodatku

Smluvní strany ve shodě prohlašují, že na místo nájemce jako smluvní strany smlouvy nastoupila z titulu cesě (postoupení) veškerých práv a povinností ze smlouvy pro nájemce plynoucích, uskutečněné v souladu s ustanovením článku IV. smlouvy společnost **Oskar Mobil a.s.** uvedená v záhlaví smlouvy. Tato skutečnost byla pronajímateli oznámena v souladu s ustanovením článku IV. smlouvy a zohledněna v dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 1. prosince 2004.

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce změnil obchodní firmu z původní firmy Český Mobil a.s. na firmu **Oskar Mobil a.s.**, což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku.

V souvislosti s rozšířením telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu, kterými dochází ke změně specifikace předmětu nájmu (tj. přílohy č. 1), se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě:

I.

Dosavadní příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje se novou přílohou č. 1 (*novým zněním*), která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

II.

V čl. V. „Cena nájmu“ se mění dosavadní znění písm. a) a písm. b) odst. 1 a nahrazují se novým zněním takto:

- „a/ Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši **100.000,- Kč / rok** (slovy **jednostotísíc korun českých**) plus příslušná DPH (19 %) **19.000,- Kč** čili celkem **119.000,- Kč / rok** (slovy **stodevatenácttisíc korun českých**).
- b/ Splatnost nájemného:
1. Splátky nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách **29.750,- Kč**, na základě pronajímatelem vystavených a zaslaných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí s termínem splatnosti do 14 dnů. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn fakturu vrátit s tím, že v tomto případě se nedostává do prodlení s jejím placením. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše uvedeně. Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do řádné čtvrtletní platby je do 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.“

III.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se.

IV.

1. Tento dodatek č. 2 včetně nové přílohy č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zahájení instalačních prací na rozšíření telekomunikačního zařízení nájemce; tuto skutečnost je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od zahájení instalačních prací.
2. Dodatek č. 2 včetně nové přílohy č. 1 byl vyhotoven v počtu čtyř exemplářů, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Praze dne 14.4. 2005

V Praze dne 7.7. 2005

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Přílohy:

- 1) Nová příloha č. 1 (označení listů: 18011B_G01 a 18011B_G02)
- 2) Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- 3) Zřizovací listina a jmenování ředitele pronajímatele
- 4) Výpis z OR a plná moc zmocněnce nájemce

Oskar Mobil a.s.

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 271 171 111, fax: 271 171 911
(108-I)

KABELOVÁ TRASA – ROŠTY 400mm

STARTOVACÍ KONFIGURACE

MAXIMÁLNÍ KONFIGURACE

①-④ ANTÉNI NOSIČE OM 1-4 + BEZP. OKA

65 000

4 NOVÉ KABINETY BS 241

Budoucí technologie T-mobile

+23,00

+25,50

Strojovna
výtahu

8000

Nový žebřík s bezpeč. okem

A

TxRx2.2 - 320°

TxRx2.1 - 320°

NÁZEV VÝKRESU/DWG TITLE

Půdorys

PROJEKT/PROJECT
GSM 1800/FUT.TECH.

NÁZEV LOKALITY/SITE NAME
ACR 200404270

ČÍSLO LOKALITY/SITE ID.
18011B

VYPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

SCHVÁLIL:

DATUM: 9/11/04

DATUM: 9/11/04

DATUM: 9/11/04

Č. VÝKRESU/DWG No.

18011B_G01

VERZE/REV

3

ZŠ Na Slovance
Na Slovance 1803, Praha 8

Praha10

Pronajímatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8
se sídlem na adrese: Šišková čp. 1223/2, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
IČ: 006 39 524,
DIČ: CZ00639524
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupený: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“),

na straně jedné

a

Nájemce: Oskar Mobil a.s.
se sídlem na adrese: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10,
IČ: 25788001,
DIČ: CZ25788001,
zastoupený: [redacted] manažerem oddělení podpory sítě

(dále jen „nájemce“),

na straně druhé

se dohodli na tomto

Dodatku č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 18011 ze dne 15.6.1999

Cena nájmu se s účinností ode dne 1. listopadu 2004 navyšuje o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty (t.č. 19 %), takže nájem činí:

roční sazba nájemného:

94 183,74 (79 146,00 + 15 037,74 DPH) Kč/m²,

tj. celkem 94 184,- Kč (částka je zaokrouhlena na celé koruny),

(slovy: Devadesátčtyřtisícjedenstoosmdesátčtyřikorunčeských),

čtvrtletní úhrada 23 546,- Kč.

Celkovou částku nájemného za 4. čtvrtletí 2004 uhradí nájemce pronajímateli ve dvou splátkách na základě pronajímatelem vystavených a zaslaných faktury na adresu nájemce s tím, že faktura za říjen 2004 (bez DPH) bude zaslána nejpozději do 30.10.2004 a faktura za listopad a prosinec 2004 (vč. DPH) bude zaslána nejpozději do 30.11.2004, obě s termínem splatnosti 14 dnů.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dne 1. 10. 2004.

30. 09. 2004

V Praze dne 30. 10. 2004

Za pronajímatele:

[redacted]

ředitel Servisního střediska



V Praze dne

1. 12. 2004

Za nájemce:

[redacted]

Oskar Mobil a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 271 171 111, fax: 271 171 911
(108-1)

Smlouva č. 18011

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

se sídlem : Šišková 1223, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČO : 00639524

DIČ : 008 - 00639524

bankovní spojení : [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

zastoupené [REDACTED]

pověřeným vedením Servisního střediska

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Siemens Telekomunikace s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 7, 102 00 Praha 10

IČO : 16190017

DIČ : 010-16190017

bankovní spojení : [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě svého Statutu oprávněn pronajmout jménem vlastníka těchto nemovitostí – hl. města Prahy – Městské části Prahy 8, školský objekt čp.1960 na pozemku parc.č. 1831/2 v k.ú. Libeň zapsaného na LV č. 1711 pro Prahu 8, k.ú. Libeň a pozemků parc.č.1831/2 o výměře 5901 m² a parc.č. 1831/3 o výměře 10 724 m², zapsaných na LV č. 1711 pro obec Praha 8, k.ú. Libeň. Statut pronajímatele je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část střešního pláště pro umístění anténních nosičů, dle čl. II. odst. 6 této smlouvy specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy, a to v školském objektu čp.1960 na pozemku parc.č. 1831/2 v k.ú. Libeň, včetně jejích součástí a příslušenství.
3. Současně se pronajímatel zavazuje, že umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes výše uvedené přes pozemky parc.č. 1831/2 a 1831/3, k.ú. Libeň, za podmínek dále specifikovaných.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví LV č. 1711 pro obec Praha 8, k.ú. Libeň.
6. Konkretizace předmětu nájmu je provedena formou vyznačení v projektové dokumentaci návrhu umístění telekomunikačního zařízení nájemce, plánu nemovitosti-školského objektu a katastrální mapě k jednotlivým výše uvedeným bodům, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM.

Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na školském objektu č.p. 1960, Bedřichovská 1, a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie dle specifikace dodavatele energie, tj. PRE, a.s. Toto napojení bude provedeno na náklady nájemce.

Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení, tj. v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné obecně závazné právní předpisy, včetně platných českých technických norem a hygienických předpisů.

IV.

Doba nájmu, cese

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě

mobilních telefonů dle normy GSM, pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cese je účinná vůči pronajímateli od okamžiku, kdy mu byla nájemcem dána písemně na vědomí.

V.

Cena nájmu

a/ Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 70 000,-Kč/rok (slovy: Sedmdesát tisíc korun českých).

Celková částka čtvrtletního nájmu činí 17 500,-Kč.

b/ Splatnost nájemného :

1. Splátky nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách 17 500,- Kč, na základě pronajímatelem vystavených a zaslaných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí s termínem splatnosti do 14 dnů. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn fakturu vrátit s tím, že v tomto případě se nedostává do prodlení s jejím placením.

Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.

Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do řádné čtvrtletní platby, je do 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

2. Výše nájemného zahrnuje zejména tyto položky :

- částku za nájem části nemovitosti /nájemné/
- úhradu za údržbu pronajaté části nemovitosti
- úhradu za údržbu společných prostor
- úhradu za osvětlení společných prostor
- úhradu za používání výtahu
- úhradu za případnou ostrahu objektu

Nájemné nezahrnuje :

- úhradu elektrické energie spotřebované nájemcem v souvislosti s provozem zařízení

Položky za služby v nájemném nezahrnuté budou nájemcem placeny přímo dodavateli služeb. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.

Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 31.3. zvýšit nájemné o nárůst indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná k 31.3.2000.

4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatou část nemovitosti řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen nájemce tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele k těmto úpravám, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání pronajímaných prostorů a rozvodů inženýrských sítí směřující k tomu, aby mohl být předmět nájmu užíván k účelu stanovenému ve smlouvě. Nájemce je touto smlouvou oprávněn a zmocněn provést tyto změny svým jménem a na vlastní náklad. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést ty části předmětu nájmu, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce, do odpovídajícího stavu ke dni účinnosti smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.
3. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady a vlastní nebezpečí běžnou údržbu předmětu nájmu. /tj. opravy do výše částky za opravu 1.000,-Kč s tím, že maximální částka nesená nájemcem za opravy ročně je 10.000,-Kč/.
4. Poškození pronajaté části nemovitosti a závady, které nebyly způsobeny nájemcem, mohou vést ke vzniku škody pronajímateli a které nemají charakter běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli a umožnit mu jejich odstranění.
5. Nájemcem provedené úpravy pronajímaných prostorů či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ust. § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s ust. § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostorů o hodnotu těchto úprav.
6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy si zajistí samostatně, na vlastní náklady nájemce a kopii pravomocného stavebního povolení a kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou – li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu. K převěření dokončených prací přizve nájemce oprávněného zástupce pronajímatele nebo jím pověřeného zástupce.
7. Nájemce je povinen si počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
8. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných obecně závazných právních předpisů, a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
9. Nájemce předá na výzvu pronajímatele, do 15 dnů od obdržení výzvy, seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provádění instalace nebo oprav a provádění údržby předmětu nájmu.

10. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.
11. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor 7 dnů v týdnu a 24 hodin denně. Mimo dobu provozu školy, která bude vždy upřesněna ředitelstvím školy, bude přístup umožněn na základě předchozího ohlášení určeným zaměstnancům základní školy. Bude - li vstup mimo dobu provozu školy vynucen náhlou technickou závadou nebo jinou nepředvídatelnou událostí a nebude - li možné oznámit tento vstup předem, oznámí nájemce svůj vstup pronajímateli následující pracovní den.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy, včetně průchodu a průjezdu přes pozemky uvedené v čl. II této smlouvy bez omezení.

Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení.

2. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.

3. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.

4. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu stavebně, funkčně a hygienicky způsobilém k užívání.

5. O převzetí části nemovitosti sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.

6. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest a údržbu pronajaté části nemovitosti.

7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním, pokud možno písemnou formou.

8. Pronajímatel se zavazuje, že bez odkladu a dle svých finančních možností zajistí opravy závad stavební a technologické části pronajaté části nemovitosti, které mu budou nájemcem ohlášeny, nejsou charakteru běžné údržby a nebyly způsobeny zaviněním nájemce. To neplatí pro technologická zařízení instalovaná nájemcem.

9. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, jejíž část pronajímá, je pojištěna proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.

Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově jím způsobené.

10. Pronajímatel se zavazuje zajistit v případě prodeje výše uvedených nemovitostí třetí osobě, že tato bude majitelem nemovitostí zavázána v plném rozsahu k plnění ustanovení této smlouvy po dobu její účinnosti.

11. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které spravuje bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně. Situační plánec se zákresem přístupu a příjezdu se stává formou přílohy č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

Platnost této nájemní smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.

Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :

- nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
- nájemce je o více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
- nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :

- ztratí způsobilost k provozování činnosti,
- pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
- pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
- pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
- bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
- dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.

Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.

Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od

smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran sama své vynaložené náklady bez nároku na jejich úhradu.

IX.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud ve smyslu platných ustanovení občanského soudního řádu.

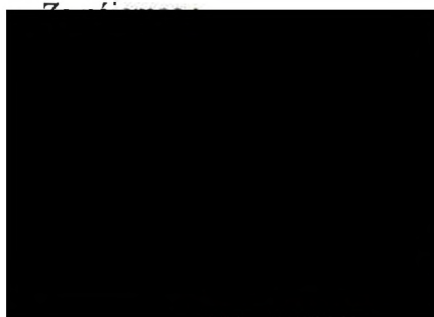
Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.

Jakékoliv změny této smlouvy s výjimkou navýšení nájemného o inflační doložku mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.

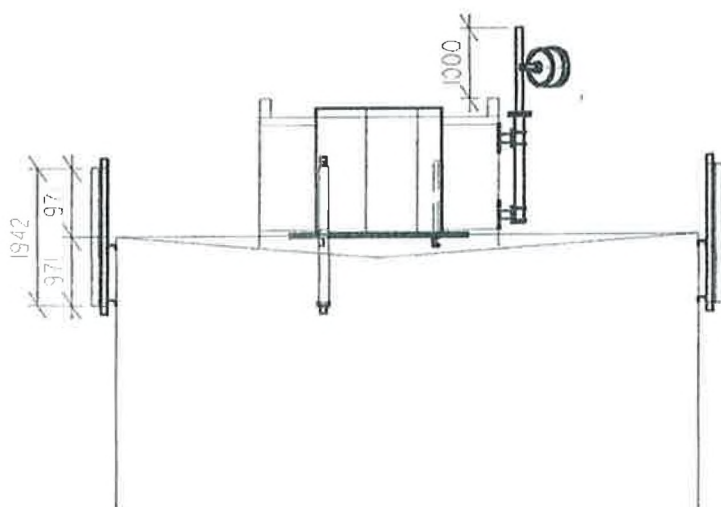
Tato smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva výtisky.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 15. 6. 1999



DIC: 010-16190017



— koaxiální kabel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PRAHA

LIBEŇ Kód: 730891

LIST VLASTNICTVÍ: 1711

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)

Identifikátor Podíl

1 OBEC HL.M.PRAHA-MČ PRAHA 8 P8 ZENKLOVA 35

00063797/00

Č A S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

1831/2	5901	čp.1960	zastavěná plocha občanská vybav.	pam. území
--------	------	---------	----------------------------------	------------

Jiná práva

Odkaz na listinu

Číslo

PolVZ

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva

Odkaz na listinu

Číslo

PolVZ

Věcné břemeno (podle listiny)	pro parc. 123		109/98
	Smlouva o věcném břemeni	V3 1295/96	
umístění a provozu trafo stanice v suterénu čp.129 po dobu 30 let ve prospěch Pražské energetiky,a.s. se sídlem Na Hrou dě 19,IČO 60193913.			

Věcné břemeno (podle listiny)	pro parc. 138/5		109/98
	Smlouva o věcném břemeni	V3 1295/96	
umístění a provozu trafo stanice v přízemí čp.581 po dobu 30 let ve prospěch Pražské energetiky,a.s. se sídlem Na Hrou dě 19,IČO 60193913.			

D Jiné zápisy

Odkaz na listinu

Číslo

PolVZ

Návaznost na list vlastnictví	číslo	79	510/92
-------------------------------	-------	----	--------

Návaznost na list vlastnictví	číslo	286	184/95
-------------------------------	-------	-----	--------

Návaznost na list vlastnictví	číslo	10	503/98
-------------------------------	-------	----	--------

Návaznost na list vlastnictví	číslo	933	626/98
-------------------------------	-------	-----	--------

Stavba na více parcelách	2328/2	759/98
--------------------------	--------	--------

GP 1132-243/97

čp.182 na parc.č.2328/2 a na parc.č.2329/2

Vazba na list vlastnictví		číslo	801	761/98	
Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu					
Odkaz na listinu			číslo	PolVZ	
Vlastník	00063797/00 Pozemková kniha		vložka	2857	425/92
	HS 1/91 DU/91				
	Usnesení č.23/30 Z/91				
	Vypis ze zemských desek				
pozemek	1831/2	Vznik práva ze zákona	zákon č.	1/2/91	509/98

Katastrální úřad PRAHA

Vyhotoveno dne: 02.06.99

hod.: 11:40:40

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru ...

Vyhotovil:

Podpis, razítka:



Příloha zápisu ze 4. schůze
Obvodní rady v Praze 8
dne 1. února 1999

U s n e s e n í č. 28/4.OR/99

Obvodní rada v Praze 8 dne 1. února 1999, po projednání návrhu odvolání pověření [redacted] vedením Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části (SeS MČ) Praha 8,

na základě ustanovení § 45 písm. b) zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. o d v o l á v á

pověření [redacted] vedením příspěvkové právnické osoby (zařízení) - Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části (SeS MČ) Praha 8 (9210), po dobu čerpání mateřské dovolené dosavadní vedoucí SeS MČ Praha 8 [redacted]
s účinností ke dni 2. února 1999,

II. p o v ě ř u j e

p. [redacted] vedením příspěvkové právnické osoby (zařízení) - Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8 (9210), po dobu čerpání mateřské dovolené dosavadní vedoucí SeS MČ Praha 8 [redacted]
s účinností od 2. února 1999,

III. z m o c ň u j e

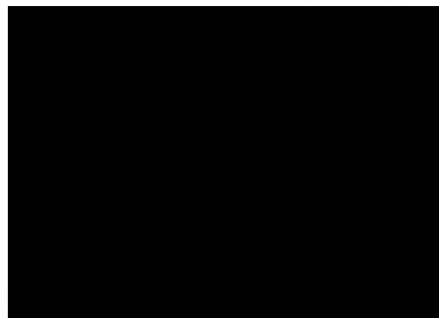
starostu MČ p. [redacted]
stanovením platu p. [redacted] pověřenému vedením SeS MČ Praha 8 (9210) dle části II. tohoto usnesení,

IV. u k l á d á

- 1. vedoucí OŠ ObÚ pí Maximovičové (3140)
1.1 seznámit písemně [redacted] pověřeného od 2. 2. 1999 vedením SeS MC Praha 8 (9210), s tímto usnesením,
Termín: dne 3. 2. 1999

1.2 přenést prokazatelně realizaci tohoto usnesení na
odpovědné zaměstnance SeS MČ Praha 8 (9210).

Termín: do 3. 2. 1999



Provede: vedoucí OŠ ObÚ
Předkladatel: starosta MČ p.



Příloha č. 1
 usnesení č. 25/48.OR/97
 Obvodní rady v Praze 8
 ze dne 21. ledna 1997

Úplné znění Statutu a Organizačního řádu Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8

I.

1. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části (dále též jen "MČ") Praha 8 (dále jen "Servisní středisko"), se sídlem Šimůnkova 2/čp. 1223, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČ: 639 524, je právnická osoba (zařízení) zřízená Obvodním zastupitelstvem v Praze 8. Je zřízeno v souladu se zákony ČR č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), a č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, v platných zněních, a obecně závaznou vyhláškou Hl.m. Prahy o hospodaření s majetkem hl.m. Prahy č. 23/1994 Sb. HMP.
2. Úkoly zřizovatele vůči Servisnímu středisku realizuje v rámci své působnosti odbor školství Obvodního úřadu (dále též jen "ObÚ") v Praze 8 (týká se správy vymezených školských objektů uvedených v příloze tohoto Statutu a Organizačního řádu (dále jen "Statut") pod písmenem "A").
3. Servisní středisko je příspěvkovou právnickou osobou (zařízením), hospodařící v rámci schváleného plánu nákladů a výnosů s příspěvkem na provoz z rozpočtu MČ Praha 8 a dále pak s finančními prostředky, získanými z nájmu, prostorů v objektech uvedených v příloze tohoto Statutu pod písmenem "A".
4. V čele Servisního střediska je vedoucí, kterého jmenuje o odvolává Obvodní rada v Praze 8; po odborné stránce je metodicky usměrňován odborem školství ObÚ v Praze 8.
5. Městská část vymezuje Servisnímu středisku majetek uvedený v příloze tohoto Statutu pod písmenem "A".
6. V rámci hospodářské činnosti spravuje na základě uzavřené mandátní smlouvy s MČ Praha 8 další objekty svěřené MČ Praha 8, uvedené v příloze tohoto Statutu pod písmenem "B".

II.

Servisní středisko má technicko-provozní a ekonomicko-obchodní charakter a náplní jeho činnosti je :

A. V úseku technicko-provozním

1. Zastupovat MČ Praha 8 (obec) jako vlastníka u vymezeného majetku uvedeného v příloze tohoto Statutu pod písmenem "A". Vykonávat u majetku, vymezeného tímto Statutem, veškerá práva a povinnosti vyplývající z tohoto vlastnictví. Vykonávat veškeré úkony související se správou majetku, podávat jménem MČ Praha 8 žádosti o záznam do katastru nemovitostí, zastupovat MČ Praha 8 v restitučním řízení u vymezeného majetku.

Při této činnosti Servisní středisko není oprávněno:

- zcizovat jím spravovaný majetek,
- zatěžovat jím spravovaný majetek,
- uzavírat nájemní smlouvy o nájmu bytů a nebytových prostorů, dohody o jejich změnách a dohody o zániku nebytových prostorů, bez souhlasu MČ Praha 8.

Pro tyto účely shromažďuje Servisní středisko příslušné podklady (výpisy z pozemkových knih, z katastru nemovitostí, kopie katastrálních map apod.).

2. Zajišťovat a zodpovídat za provozní údržbu a opravy majetku vymezeného tímto Statutem, tj. u objektů uvedených v příloze tohoto Statutu pod písmenem "A", v rámci rozpočtu daného roku.
3. Zabezpečovat provádění povinných technických periodických revizí (elektro, plynu, hromosvodů a výtahů) a odstraňování zjištěných závad.
4. Zabezpečovat činnosti energetika ve vymezených objektech.
5. Zajišťovat kompletní protipožární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci v objektech, vybavení požárních hydrantů a osazení ručních hasicích přístrojů a zabezpečovat jejich pravidelné revize a kontroly.
6. Zabezpečovat ve spolupráci s autorizovanými firmami provoz kotlen ve vymezených objektech uvedených v příloze tohoto Statutu pod písmenem "A", které nejsou provozovány jiným subjektem.

f) Hospodaření s uvolněnými kapacitami školských zařízení

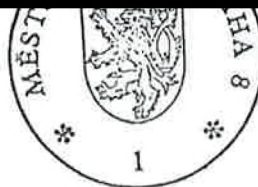
Servisní středisko se řídí "Zásadami pronajímání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví obce, svěřených Městské části Praha 8", v platném znění, schválenými Obvodní radou v Praze 8. Zabezpečuje předávání a přejímání volných prostorů za účasti nájemců, s následným sepsáním předávacího protokolu. Hospodářská činnost Servisního střediska probíhá podle pravidel stanovených MČ Praha 8.

Odpovídají: ekonomicko-obehodní úsek,
technicko-provozní úsek a právník Servisního střediska

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Statut a Organizační řád nabyl účinnosti jeho schválením Obvodním zastupitelstvem v Praze 8, tj. dnem 7. dubna 1992.
2. Změny a doplňky tohoto Statutu a Organizačního řádu schvaluje Obvodní rada v Praze 8.
3. Nedílnou součástí a přílohou tohoto Statutu a Organizačního řádu je "Seznam vymezených objektů svěřených Městské části Praha 8", který bude průběžně aktualizován (je členěn na části A, B a C).
4. Úplné znění tohoto Statutu a organizačního řádu, jak vyplývá z pozdějších změn a doplnění, schválené Obvodní radou Praze 8, nabývá účinnosti od 1. ledna 1997.



A. Seznam vymezených školských objektů v Praze 8.

Celková rozloha pozemků:	2 195	m ²
Hodnota pozemků:	3 731 500,-	Kč
Hodnota budov:	5 362 334,-	Kč

Celková rozloha pozemků:	5 986	m ²
Hodnota pozemků:	10 176 200,-	Kč
Hodnota budov:	15 296 106,-	Kč

Zenklova 52/čp. 26

k.ú. Libeň

parcel.č. 2738/1
2739
2738/2ostatní
občanská vybavenost
hřiště - stadion

Celková rozloha pozemků: 5 593 m²
 Hodnota pozemků: 9 508 100,- Kč
 Hodnota budov: 10 967 241,14 Kč

ZŠ + MŠ Na Korábě 2/čp. 350 (Krejčího 1)

k.ú. Libeň

parcel.č. 247

objekt bydlení

Celková rozloha pozemků: 3 510 m²
 Hodnota pozemků: 5 967 000,- Kč
 Hodnota budov: 17 207 453,10 Kč

parcel.č. 248 zahrada

Celková rozloha pozemků: 4 300 m²
 Hodnota pozemků: 7 310 000,- Kč

parcel.č. 252 zahrada

Celková rozloha pozemků: 759 m²
 Hodnota pozemků: 1 290 300,- Kč

ZŠ "Na Slovance", Bedřichovská 1/čp. 1960

k.ú. Libeň

parcel.č. 1831/2
1831/3občanská vybavenost
dvůr

Celková rozloha pozemků: 15 688 m²
 Hodnota pozemků: 26 669 600,- Kč
 Hodnota budov: 31 964 832,- Kč

MŠ Lindnerova 1/čp. 575 (Kandrtova 7)

k.ú. Libeň

parcel.č. 158

zeleň

Celková rozloha pozemků: 215 m²
 Hodnota pozemků: 365 500,- Kč

parcel.č. 109 objekt bydlení

Celková rozloha pozemků: 875 m²
 Hodnota pozemků: 1 487 500,- Kč
 Hodnota budov: 7 151 696,40 Kč

Lindnerova 3/čp. 517 (Podlipného 4)

k.ú. Libeň

parcel.č. 108

zastavěná plocha
- nádvoří
ostatní

107

Celková rozloha pozemků: 2 463 m²
 Hodnota pozemků: 4 187 100,- Kč
 Hodnota budov: 4 767 797,60 Kč